

**ATA DE REUNIÃO PÚBLICA**  
**SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV**  
**DO CONDOMÍNIO VERTICAL MONTEGO BAY**  
**À AV. PREF. JOSÉ JUVENAL MAFRA, BAIRRO GRAVATÁ,**  
**NAVEGANTES-SC**

**Navegantes, 17 de outubro de 2024**

No décimo sétimo dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, à Av. Pref. José Juvenal Mafra, n° 7478, bairro Gravatá, na cidade de Navegantes - SC, Cep: 88372-506, foi realizada a reunião pública do empreendimento objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do "Empreendimento Montego Bay", situado à Av. Prefeito José Juvenal Mafra, s/n°, Bairro Gravatá, em Navegantes. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A reunião foi aberta e presidida pelo advogado Rafael Diogo Theiss, OAB/SC n° 32.103, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da reunião pública, que não tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Rafael apresentou o projeto do empreendimento, em seguida, passou a palavra ao engenheiro Henrique Fernandes Dias, representante da Inbrasul Empreendimentos, para fazer uma explanação sobre o empreendimento. Na sequência, mencionou que o Estudo de Impacto de Vizinhança, está em análise pela Prefeitura de Navegantes e que está disponível para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, o Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos participantes registrados a seguir: 1) Sra. Oneide questionou o tempo de obra do empreendimento. Henrique respondeu que após aprovado, o período de início de obra pode levar até um ano e o projeto completo deve levar cerca de oito anos para ser finalizado. Sr. Jean questionou se as salas comerciais no térreo serão comercializadas ou apenas alugadas. Henrique respondeu que as salas serão apenas alugadas e a própria Inbrasul será responsável pela administração do espaço. Sr. Arthur questionou sobre quais tipos de comércio serão alocados naquele espaço. Henrique respondeu que esse estudo ainda será feito para que seja possível o melhor aproveitamento das áreas de forma estratégica. Ademais vários participantes parabenizaram a empresa pelo projeto. Nada mais a tratar, às 11:00hs horas foi encerrada a reunião pública. Eu, Katiane Marques Hoegen, lavrei esta ata, que será assinada pelos integrantes da reunião pública e por mim. Navegantes, dezessete de outubro de dois mil e vinte e quatro.

  
Katiane Marques Hoegen

  
Rafael Diogo Theiss OAB/SC 32.103

  
Henrique Fernandes Dias

### LISTA DE PRESENÇA

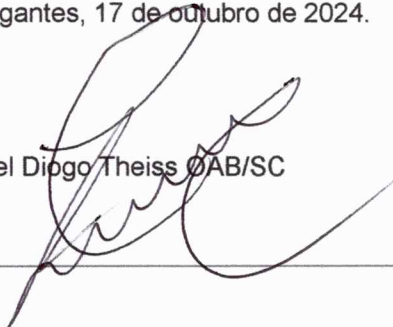
ATA DE REUNIÃO PÚBLICA SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV DO  
 CONDOMÍNIO VERTICAL MONTEGO BAY  
 À AV. PREF. JOSÉ JUVENAL MAFRA, BAIRRO GRAVATÁ, NAVEGANTES-SC

	Nome	CPF	Assinatura
01	ARTINE BASSANI	62284983049	Artine Bassani
02	Ana Zuleide Santos	896243609114	Ana Zuleide Santos
03	Oneidy Cchelmeier	46599037100	Oneidy Cchelmeier
04	Sandra Busti Oliveira	86109448915	Sandra Busti Oliveira
05	Adriana Pueler	89576020972	Adriana Pueler
06	LUCIANO TRAVASSOS	27555149866	Luciano Travassos
07	Manoel Roberto Kummerow	086.224.879-94	Manoel Roberto Kummerow
08	Roberto Marinho	752315069-15	Roberto Marinho
09	Ricardo Basso	022-319.749-16	Ricardo Basso
10	Heleusa da Rocha Comiti	043.637.389-01	Heleusa da Rocha Comiti
11	Ademir dos Santos	08933598901	Ademir dos Santos
12	Caroline Beber	08800099939	Caroline Beber
13	Kilua Daule Pereira	101.954.229-29	Kilua Daule Pereira
14	Alexandre Roedel	52812510900	Alexandre Roedel
15	Mônica R Roedel	502023249-15	Mônica R Roedel
16	Alexandra Rocha Roedel	059.452.859-35	Alexandra Rocha Roedel
17	EDILSO A. DOS SANTOS	953.139.409-10	Edilson A. dos Santos
18	Ediz Carlos Santiago	371109409-44	Ediz Carlos Santiago
19	Dinamar D. Azeite	548.169.479-49	Dinamar D. Azeite
20	SERGIO A. SEIFE	479.929.489-04	Sergio A. Seife
21	Regeli Melo Adam	383.660.88987	Regeli Melo Adam
22	Eliane Standa	00917624998	Eliane Standa
23	Allilene Soares	448-202-374-72	Allilene Soares da Silva
24	Simone Costa Ples	03910134912	Simone Costa Ples
25	Thaizandra N. de Campos	91063965934	Thaizandra N. de Campos
26	Rafael Thier	045082299-05	Rafael Thier
27	Renique Alves	082109839-03	Renique Alves
28			
29			
30			
31			

32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

Navegantes, 17 de outubro de 2024.

Rafael Diogo Theiss OAB/SC



Henrique Fernandes Dias



---