


ATA DE REUNIÃO PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO VERTICAL MONTEGO BAY
À AV. PREF. JOSÉ JUVENAL MAFRA, BAIRRO GRAVATÁ,
NAVEGANTES-SC

Navegantes, 19 de outubro de 2024

No décimo nono dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dezenove horas, à Av. Pref. José Juvenal Mafra, nº 7478, bairro Gravatá, na cidade de Navegantes - SC, Cep: 88372-506, foi realizada a reunião pública do empreendimento objeto do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do “Empreendimento Montego Bay”, situado à Av. Prefeito José Juvenal Mafra, nº 7300, Bairro Gravatá, em Navegantes. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A reunião foi aberta e presidida pelo advogado Rafael Diogo Theiss, OAB/SC nº 32.103, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da reunião pública, que não tem caráter deliberativo e pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Rafael apresentou o projeto do empreendimento, em seguida, passou a palavra ao engenheiro Henrique Fernandes Dias, representante da Inbrasul Empreendimentos, para fazer uma explanação sobre o empreendimento. Na sequência, mencionou que o Estudo de Impacto de Vizinhança, está em análise pela Prefeitura de Navegantes e que está disponível para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, o Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos participantes registrados a seguir: 1) Sr. Roberto questionou se o empreendimento vai ter um condomínio específico para administrar as salas comerciais. Henrique respondeu que após aprovada a instituição do condomínio serão separadas por regimento interno. 2) Sr. Ivo questionou qual a tendência utilizada pela construtora para justificar os tamanhos das unidades, que parecem ter espaço compacto. Henrique respondeu que as tipologias estão alinhadas com a tendência do mercado, lembrando sempre que apesar do tamanho, o imóvel terá o padrão de acabamento da construtora. 3) Sr. Rafael questionou sobre o início das vendas. Henrique respondeu que as vendas somente irão ocorrer após a incorporação do empreendimento e que a construtora está organizando um evento para lançamento do empreendimento. esse estudo ainda será feito para que seja possível o melhor aproveitamento das áreas de forma estratégica. 4) Sra. Marla questionou sobre quais tipos de negócios vão funcionar nas salas comerciais. Henrique esclareceu que ainda estão fazendo um estudo para utilizar a melhor estratégia comercial sobre a distribuição das salas. Ademais vários participantes parabenizaram a empresa pelo projeto. Nada mais a tratar, às 20:00hs horas foi encerrada a reunião pública. Eu, Katiane Hoegen, lavrei esta ata, que será assinada pelos integrantes da reunião pública e por mim. Navegantes, dezenove de Outubro de dois mil e vinte e quatro.


Katiane Hoegen


Rafael Diogo Theiss OAB/SC 32.103


Henrique Fernandes Dias

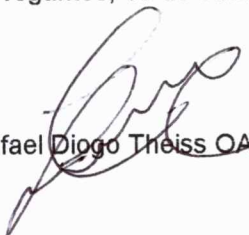
LISTA DE PRESENÇA

ATA DE REUNIÃO PÚBLICA SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV DO
 CONDOMÍNIO VERTICAL MONTEGO BAY
 À AV. PREF. JOSÉ JUVENAL MAFRA, Nº 7478, BAIRRO GRAVATÁ, NAVEGANTES-SC

	Nome	CPF	Assinatura
01	Micheli R. Kana	042.109.849-06	Micheli Rodrigues Kana
02	Alce Gungel	094.780.039-50	Alce Gungel
03	Marie Laurio Leino	031.321.470-01	Marie Laurio Leino
04	SANDRO PEDRO DIAS	691.384.009-87	Sandro Pedro Dias
05	ANA LAURA ANDRIANI THEISS	056.199.569-97	Ana Laura Andriani Theiss
06	Regiane Rodrigues	309.551.069-19	Regiane Rodrigues
07	Roseleane Hoemke	590.759.299-00	Roseleane Hoemke
08	Christela Hoemke	036.201.339-05	Christela Hoemke
09	Eduarda Hoemke	10732402933	Eduarda Hoemke
10	IVO CARLOS HOEMKE	312.751.339-91	Ivo Carlos Hoemke
11	Marcelo Antonio Junior	291.538.919-53	Marcelo Antonio Junior
12	RAFAEL C. HOEMKE	034.721.539-46	Rafael C. Hoemke
13	Katiane Nguyen	071.324.069-57	Katiane Nguyen
14	Rosa Cristofa Schegge	06540062966	Rosa Cristofa Schegge
15	Regina Ban Gantner	504.950.629-87	Regina Ban Gantner
16	Adilson	047.988.5965	Adilson
17	Regio Baumgarten	047.991.427.386	Regio Baumgarten
18	ELIZETE R. PORFÍRIO	684.134.919.91	Elizete R. Porfírio
19	ROBERTO WEIDNER	175.996.529-49	Roberto Weidner
20	Marta Baumgarten	057.925.449-64	Marta Baumgarten
21	Flavio S. Costa	068.474.289-61	Flavio S. Costa
22	FABIANO A. MACHADO	032.439.949.93	Fabiano A. Machado
23	Karen R. Fernando Dias	017.032.159-23	Karen R. Fernando Dias
24	Kathelen Hoegen	113.726.919-79	Kathelen Hoegen
25	Thais L. da Silva	029.834.759-80	Thais L. da Silva
26	Wenderson Alves	005.013.719.07	Wenderson Alves
27	FERNANDO OLIVEIRA	004.387.989-67	Fernando Oliveira
28	Renata Alves	924.067.26.991	Renata Alves
29	Henrique Salvo	082.109.839-03	Henrique Salvo
30	Rafael Theiss	045.082.299-05	Rafael Theiss
31			

32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

Navegantes, 19 de outubro de 2024.


Rafael Diogo Theiss OAB/SC


Henrique Fernandes Dias