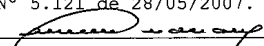
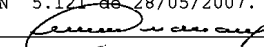




ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor

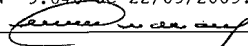

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 4.259		
DATA: 28 de maio de 2007.		
<p><u>IMÓVEL:</u> UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Volta Grande, zona urbana deste município de Navegantes - SC., na primeira quadra, do lado par, da Rua Germano Lemos, representado pelo lote nº 44, do desmembramento denominado Germano João Lemos, com a área total de 345,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 15,00 metros; fundos que fazem ao sul, com terras de Cláudio Heitor Natividade Gaya Costa, (lote nº 45), a mesma medida; estrema ao oeste, com terras de Magali de Souza, (lote nº 43), ficando distante nesta estrema, da esquina com o lado par da Rodovia SC - 413, em 397,70 metros, e ao leste, com terras de Cláudio Heitor Natividade Gaya Costa, (lote nº 45), medindo em cada uma dessas estremas, 23,00 metros.</p> <p><u>PROPRIETÁRIOS:</u> GERMANO JOÃO LEMOS, CPF 020.406.389-20, RG 4/R 998.860-SC., aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Nº 6.515/77, em data de 19.10.1.946, com ALAIDE FAGUNDES DE LEMOS, CPF 716.703.869-53, RG 4/R 4.412.786-SC., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR - 470 - Km 09, bairro Volta Grande, nesta cidade de Navegantes - SC.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Registrado sob o R-1-M-47.702, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí - SC.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 5.121 de 28/05/2007.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>R.1-4.259, de 28 de maio de 2007.</p> <p><u>TÍTULO:</u> Compra e Venda.</p> <p><u>TRANSMITENTES:</u> GERMANO JOÃO LEMOS e sua esposa ALAIDE FAGUNDES DE LEMOS, já qualificados, representados por sua procuradora VILMA LEMOS DA SILVA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 734.758.669-00, CI-4/R-2.554.678-SC., residente e domiciliado na Rodovia BR - 470 - Km 08, bairro Volta Grande, nesta cidade de Navegantes - SC., nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 02-P.Auxiliar, às fls. 160, em data de 12.05.2.003.</p> <p><u>ADQUIRENTES:</u> ODÁCIO NATIVIDADE COSTA, CPF 351.948.719-53, RG 4/R 423.374-SC., brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Natividade Costa, 816, bairro São Domingos, nesta cidade de Navegantes - SC.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 122 às fls. 045, em data de 27.03.2.007.</p> <p><u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p><u>PREÇO:</u> R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais).</p> <p><u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 5.121 de 28/05/2007. <u>CUSTAS:</u> R\$ 60,25.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>R.2-4.259, de 22 de setembro de 2009.</p> <p><u>TÍTULO:</u> Compra e Venda.</p> <p><u>TRANSMITENTES:</u> ODÁCIO NATIVIDADE COSTA, já qualificado.</p> <p><u>ADQUIRENTES:</u> CICAMF - CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAM FERREIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.656.508/0001-91, com sede em Salvador - BA., na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.450, Edifício Millenium Empresarial, sala 1.101, bairro Pituba, representada por seu procurador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 078.068.255-68, CI-00.861.433-44-SSP-BA., residente e domiciliado na Rua Tenente Fernando Tuy, 135, Apto 1.602, Edifício Bosque do Parque, bairro Pituba, na cidade de Salvador - BA., nos termos da procuração lavrada no 4º Ofício da cidade e Comarca der Salvador - BA., no livro 0569, às fls., 178/179, em data de 24.03.2.009.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

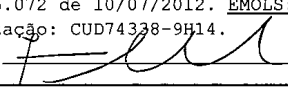
Continuação da Matrícula 4.259.R.2	Fls. 1 - verso
<p>Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 140, às fls. 193, em data de 08.09.2.009. <u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula. <u>PREÇO:</u> R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais). <u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura. <u>PROTOCOLO:</u> N° 9.646 de 22/09/2009. <u>CUSTAS:</u> R\$ 221,54. <u>O OFICIAL:</u> </p>	
<p>R.3-4.259, de 24 de novembro de 2011. <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>TRANSMITENTE:</u> CICAMF - CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAM FERREIRA LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador MARCELO SERRÃO FERREIRA, CPF 822.458.005-91, RG 07141167-42-SSP-BA, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Salvador-BA. <u>ADQUIRENTE:</u> CONSTRUTORA CAM FERREIRA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.761.953/0001-14, com sede em Avenida ACM, Ed. Golden Plaza, sala 1005, na cidade de Salvador-BA, representada por seu sócio administrador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, CPF 078.068.255-68, RG 0086143344-SSP-BA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Salvador-BA. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 11º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Salvador-BA, no livro 0180, às fls. 191, em data de 12.09.2011 e Escritura Pública de Reti-Ratificação lavrada no 11º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Salvador-BA, no livro 0183, às fls. 194, em data de 21.10.2011. <u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula. <u>PREÇO:</u> R\$32.700,00 (trinta e dois mil reais). <u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura. <u>OBS:</u> Recolhida a FRJ nº 0000.50020.0717.6447 no valor de R\$98,10 em data de 23.09.2011. <u>PROTOCOLO:</u> N° 14.284 de 10/11/2011. <u>EMOLS:</u> R\$ 267,10. Selo de fiscalização: CMW65157-18X9 A Registradora: . Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.4-4.259, de 22 de agosto de 2012. <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>TRANSMITENTES:</u> CONSTRUTORA CAM FERREIRA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.761.953/0001-14, com sede em Salvador-BA, na Avenida ACM, 3213, sala 1005, Parque Bela Vista, representada por seu procurador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, CPF 078.068.255-68, RG 0086143344-SSP-BA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Tenente Fernando Tuy, 135, apto 1602, bairro Pituba, na cidade de Salvador-BA, nos termos da procuração lavrada no 5º Ofício de Notas de Salvador-BA, no livro 0486, às fls. 128, em data de 30.11.2011. <u>ADQUIRENTES:</u> ADMINISTRADORA NELSON S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.875.136/0001-70, com sede em Brusque-SC, na Rua Blumenau, 95, bairro Steffen, representada por seus diretores NELSON ZEN, CPF 011.499.708-04, RG 5.194.416-2-SSP-SC, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandolli, 45, apto 100, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC, ANTONIO CARLOS ZEN, CPF 575.331.489-91, RG 1.600.690-9-SSP-SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Matilde Schaeffer, 211, Apto 301, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC, MARIA DE FATIMA ZEN MORITZ, CPF 506.985.759-20, RG 10.500.158-2-SSP-SP, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na Avenida Nereu Ramos, 5999, Apto 201-B, bairro Centro, na cidade de Itapema-SC, e NELSON ZEN FILHO, CPF 506.985.679-00, RG 9.557.854-7-SSP-SP, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandolli, 45, apto 600, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento Parcial por meio de Imóvel e Transferência de Direitos de Ocupação de Terreno de Marinha, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e Comarca de Balneário Camboriú-SC, no livro 0522, às fls. 143/149, em data de 04.07.2012 e Escritura Pública de Aditivo Sanador lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e Comarca de</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
<p>MATRÍCULA Nº 4.259 Continuação R.4</p> <p>Balneário Camboriú-SC, no livro 0527, às fls. 178/179, em data de 10.08.2012.</p> <p><u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p><u>PREÇO:</u> R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).</p> <p><u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura.</p> <p><u>OBS:</u> EMITIDA A DOI.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> N° 16.072 de 10/07/2012. <u>EMOLS:</u> R\$264,12.</p> <p>Selo de fiscalização: CUD74338-9H14.</p> <p>A Registradora:  .Fernanda Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
 FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.259, datada de 28 de Maio de 2007, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 24 de Agosto de 2021.



[] Fernanda Schnaider - Registradora
 [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
 [] Mírian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado
 [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

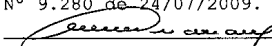
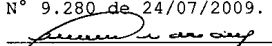
****Validade: 30 dias****



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor


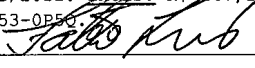
REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 7.146		DATA: 24 de julho de 2009.
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Volta Grande, zona urbana deste município de Navegantes - SC., no lado par, na quadra única, da Rua Germano Lemos, representado pelo lote nº 43, do desmembramento denominado Germano João Lemos, com a área total de 345,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 15,00 metros; fundos que fazem ao sul, com terras de Cláudio Heitor Natividade Costa, (lote nº 45), a mesma medida; estrema ao oeste, com terras de Germano João Lemos lote, (nº 42), ficando distante nesta estrema, da esquina com a Rodovia SC 413, em 394,30 metros, e ao leste, com terras de Germano João Lemos, (lote nº 44), medindo em cada uma dessas extremas, 23,00 metros.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: GERMANO JOÃO LEMOS, CPF 020.406.389-20, RG 4/R 998.860-SC., aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Nº 6.515/77, em data de 19.10.1.946, com ALAIDE FAGUNDES DE LEMOS, CPF 716.703.869-53, RG 4/R 4.412.786-SC., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Federal - BR - 470 - Km 09, bairro Volta Grande, nesta cidade de Navegantes - SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Registrado no Livro 3-X., às fls. 104sob o Nº 47.702, 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí - SC.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 9.280 de 24/07/2009.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>R.1-7.146, de 24 de julho de 2009.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: GERMANO JOÃO LEMOS e sua esposa ALAIDE FAGUNDES DE LEMOS, já qualificados, representados por sua procuradora VILMA LEMOS DA SILVA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 734.758,669-00, CI-4/r-2.554.678-SC., residente e domiciliada nesta cidade de Navegantes - SC., nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 02-Pauxiliar, às fls. 160, em data de 12.05.2.003.</p> <p>ADQUIRENTES: MAGALI DE SOUZA, CPF 037.514.849-30, RG 4/R 4.335.291-SC., brasileira, solteira, maior, nascida no dia 02.09.1.979, agricultora, residente e domiciliada na Rua Geral de Salseirinhos, s/nº, nesta cidade de Navegantes - SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 111, às fls. 146, em data de 29.12.2.004.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido avaliado pela Prefeitura Municipal de Navegantes, em data de 24.07.2.009, pelo valor de R\$ 29.100,00 (vinte nove mil e cem reais).</p> <p>CONDIÇÕES: as constantes da escritura.</p> <p>OBS.: Foi recolhida a FRJ nº 0000.50020.0390.9750, no valor de R\$ 87,30, em data de 24.07.2.009.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 9.280 de 24/07/2009. CUSTAS: R\$ 233,85.</p> <p>O OFICIAL: </p>		
<p>R.2-7.146, de 22 de setembro de 2009.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: MAGALI DE SOUZA, já qualificada.</p> <p>ADQUIRENTES: CICAMF - CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAM FERREIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.656.508/0001-91, com sede em Salvador - BA., na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.450, Edifício Millenium Empresarial, sala 1.101, bairro Pituba, representada por seu procurador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 078.068.255-68, CI-00.861.433-44-SSP-BA., residente e domiciliado na Rua Tenente Fernando Tuy, 135, Apto 1.602, Edifício Bosque do Parque, bairro Pituba, na cidade de Salvador - BA., nos termos da procuração lavrada no 4º</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

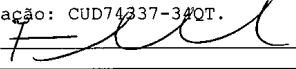
Continuação da Matrícula 7.146.R.2	Fls. 1 - verso
<p>Ofício da cidade e Comarca der Salvador - BA., no livro 0569, às fls., 178/179, em data de 24.03.2.009.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes - SC., no livro 140, às fls. 166, em data de 31.08.2.009.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais).</p> <p>CONDIÇÕES: as constantes da escritura.</p> <p>PROTOCOLO: N° 9.647 de 22/09/2009. CUSTAS: R\$ 221,54.</p> <p>O OFICIAL: </p>	
<p>R.3-7.146, de 24 de novembro de 2011.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTE: CICAMF - CONSTRUTORA E INCORPORADORA CAM FERREIRA LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador MARCELO SERRÃO FERREIRA, CPF 822.458.005-91, RG 07141167-42-SSP-BA, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Salvador-BA.</p> <p>ADQUIRENTE: CONSTRUTORA CAM FERREIRA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.761.953/0001-14, com sede em Avenida ACM, Ed. Golden Plaza, sala 1005, na cidade de Salvador-BA, representada por seu sócio administrador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, CPF 078.068.255-68, RG 0086143344-SSP-BA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Salvador-BA.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 11º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Salvador-BA, no livro 0180, às fls. 187/188, em data de 12.09.2011 e Escritura Pública de Reti-Ratificação lavrada no 11º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Salvador-BA, no livro 0183, às fls. 193, em data de 21.10.2011.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$32.700,00 (trinta e dois mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: as constantes da escritura.</p> <p>OBS: Recolhida a FRJ n° 0000.50020.0717.6451 no valor de R\$98,10 em data de 23.09.2011.</p> <p>PROTOCOLO: N° 14.283 de 10/11/2011. EMOLG: R\$ 267,10.</p> <p>Selo de fiscalização: CMW65153-0E90.066</p> <p>A Registradora: . Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.4-7.146, de 22 de agosto de 2012.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: CONSTRUTORA CAM FERREIRA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.761.953/0001-14, com sede em Salvador-BA, na Avenida ACM, 3213, sala 1005, Parque Bela Vista, representada por seu procurador CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA, CPF 078.068.255-68, RG 0086143344-SSP-BA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Tenente Fernando Tuy, 135, apto 1602, bairro Pituba, na cidade de Salvador-BA, nos termos da procuração lavrada no 5º Ofício de Notas de Salvador-BA, no livro 0486, às fls. 128, em data de 30.11.2011.</p> <p>ADQUIRENTES: ADMINISTRADORA NELSON S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.875.136/0001-70, com sede em Brusque-SC, na Rua Blumenau, 95, bairro Steffen, representada por seus diretores NELSON ZEN, CPF 011.499.708-04, RG 5.194.416-2-SSP-SC, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandolli, 45, apto 100, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC, ANTONIO CARLOS ZEN, CPF 575.331.489-91, RG 1.600.690-9-SSP-SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Matilde Schaeffer, 211, Apto 301, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC, MARIA DE FATIMA ZEN MORITZ, CPF 506.985.759-20, RG 10.500.158-2-SSP-SP, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na Avenida Nereu Ramos, 5999, Apto 201-B, bairro Centro, na cidade de Itapema-SC, e NELSON ZEN FILHO, CPF 506.985.679-00, RG 9.557.854-7-SSP-SP, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandolli, 45, apto 600, bairro São Luiz, na cidade de Brusque-SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento Parcial por meio de Imóvel e Transferência de Direitos de Ocupação de Terreno de Marinha, lavrada no 2º</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
<p>MATRÍCULA Nº 7.146 Continuação R.4</p> <p>Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e Comarca de Balneário Camboriú-SC, no livro 0522, às fls. 143/149, em data de 04.07.2012 e Escritura Pública de Aditivo Sanador, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e Comarca de Balneário Camboriú-SC, no livro 0527, às fls. 178/179, em data de 10.08.2012.</p> <p><u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p><u>PREÇO:</u> R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).</p> <p><u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura.</p> <p><u>OBS:</u> EMITIDA A DOI.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 16.072 de 10/07/2012. <u>EMOLS:</u> R\$264,12.</p> <p>Selo de fiscalização: CUD74337-34QT.</p> <p>A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.146, datada de 24 de Julho de 2009, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 24 de Agosto de 2021.



-
- [] Fernanda Schnaider - Registradora
 - [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
 - [] Mírian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado
 - [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

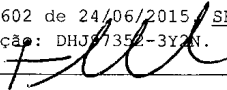
****Validade: 30 dias****



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

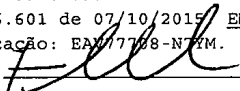
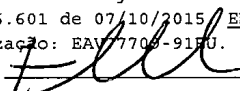
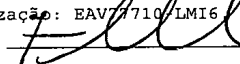
Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 16.238		DATA: 30 de Julho de 2015.
<p>IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na Rua Germano Lemos, bairro Volta Grande, representado pela Área nº 03, com a área de 22.478,08 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a Rua Germanos Lemos (Área 2 a ser desapropriada), onde mede 94,22 metros; fundos que faz ao sul, com terras de João Marinho Mafra e Maria Adelina Giraldi Mafra (M-1.489 - desta Serventia), onde mede 93,33 metros, estrema ao leste, com terras do espólio de Anselmo Serpa e Brandina Inácia Serpa (M-9.668 - desta Serventia), onde mede 235,74 metros, e ao oeste, onde mede 249,04 metros, sendo 81,54 metros com terras de Administradora Nelson S/A, (M-772 - desta Serventia) e 167,50 metros com terras de José Luiz Montagna e Arlene Baptista Montagna (M-34.818 e 33.787 - 2º ORI de Itajaí-SC).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZINHA LEMOS RÉGIS, CPF 389.015.012-87, RG 4/R 2.860.940-SSP-SC, do lar, e seu esposo FRANCISCO ANGELINO RÉGIS, CPF 291.520.389-04, RG 4/R 105.420-SESP-SC, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 10.06.1967, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Petúncias, 66, bairro Cidade Nova, na cidade de Itajaí-SC; JOÃO GERMANO LEMOS, CPF 304.196.119-91, RG 4/R 116.430-SSP-SC, motorista, e sua esposa MARIA TEREZINHA DE LEMOS, CPF 755.459.859-72, RG 4/R 2.556.988-SSP-SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 16.05.1970, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia BR 470, KM 8,5, bairro Volta Grande, nesta cidade de Navegantes-SC; OSMAR GERMANO LEMOS, CPF 388.343.089-72, RG 4/R 305.263-SSI-SC, comerciante, e sua esposa MAZILDA DA CONCEIÇÃO EVARISTO LEMOS, CPF 775.822.259-53, RG 4/R 1.402.093-SESP-SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 13.06.1983, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agílio Cunha, 538, bairro Cidade Nova, na cidade de Itajaí-SC; ODAIR GERMANO LEMOS, CPF 426.112.539-00, RG 4/R 306.259-SSI-SC, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Pedro Antônio Carvalho, 45, bairro São Miguel, na cidade de Penha-SC; VILMA LEMOS DA SILVA, CPF 734.758.669-00, RG 4/R 2.554.678-SSP-SC, do lar, e seu esposo ANTONIO AURELI DA SILVA, CPF 304.336.819-34, RG 4/R 664.347-SSI-SC, motorista, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 17.11.1980, conforme Pacto Antenupcial, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Itajaí-SC, no Livro 3 sob o nº 2.047, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia BR 470, Km 08, bairro Volta Grande, nesta cidade de Navegantes-SC; VILMAR GERMANO DE LEMOS, CPF 391.122.509-10, RG 995.467-SESPDC-SC, comerciante, e sua esposa NILZA ALMEIDA DE LEMOS, CPF 340.960.432-49, RG 4/R 2.290.859-SESP-SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11.02.1985, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agílio Cunha, 388, bairro Cidade Nova, na cidade de Itajaí-SC; ADÉLCIO GERMANO LEMOS, CPF 304.195.309-91, RG 663.946-SESPDC-SC, comerciante, e sua esposa VALMIRA PEREIRA DE LEMOS, CPF 004.130.669-40, RG 995.794-4-SESP-SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 28.11.1981, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hermes Atílio Mariani, 826, bairro São Vicente, na cidade de Itajaí-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-2-M-14.293, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p>PROTOCOLO: Nº 25.602 de 24/06/2015. SELO: Isento.</p> <p>Selo de fiscalização: DHJF7352-3Y2N.</p> <p>A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.1-16.238, de 03 de novembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Averbação de retificação.</p> <p>Certifico que conforme documentação arquivada nesta serventia, a requerimento da parte interessada, procede-se esta averbação para fazer constar a correta data da celebração do casamento de ANTÔNIO AURELI DA SILVA e sua esposa VILMA LEMOS DA SILVA, qual seja</p>		
Continua no verso		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 16.238.AV.1	Fls. 1 - verso
<p>15.11.1980, conforme Certidão de Casamento de nº 403, às fls. 202, no livro 01-BAux, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Navegantes-SC e, ainda, a data correta da celebração do casamento de OSMAR GERMANO LEMOS e sua esposa MAZILDA DA CONCEIÇÃO EVARISTO LEMOS, qual seja 11.05.1983, conforme Certidão de Casamento de nº 3794, às fls. 098, no livro 07-BAux, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO</u>: Nº 26.601 de 07/10/2015. <u>EMOLS</u>: R\$84,50. <u>SELO</u>: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAV77708-N77M. A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>	
<p>AV.2-16.238, de 03 de novembro de 2015. <u>TÍTULO</u>: Averbação de retificação. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de retificação para fazer constar a grafia correta do nome do proprietário, qual seja: VILMAR GERMANO LEMOS, conforme Certidão de Casamento de nº 4625, às fls. 213, no livro 08-BAux, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO</u>: Nº 26.601 de 07/10/2015. <u>EMOLS</u>: R\$84,50. <u>SELO</u>: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAV77708-91FU. A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>	
<p>R.3-16.238, de 03 de novembro de 2015. <u>TRANSMITENTES</u>: MARIA TEREZINHA LEMOS RÉGIS e seu esposo FRANCISCO ANGELINO REGIS; JOÃO GERMANO LEMOS e sua esposa MARIA TEREZINHA DE LEMOS; ODAIR GERMANO LEMOS e VILMA LEMOS DA SILVA e seu esposo ANTÔNIO AURELI DA SILVA, todos já qualificados, representados por seu procurador ADÉLCIO GERMANO LEMOS, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Itajaí-SC, no livro 311-P, às fls. 049/051v, em data de 10.02.2015. <u>ADQUIRENTES</u>: ADÉLCIO GERMANO LEMOS, CPF 304.195.309-91, RG 663946-SSI-SC, C.N.H. nº 02852079191-DETRAN-SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 28.11.1981, com VALMIRA PEREIRA DE LEMOS, CPF 004.130.669-40, RG 995794-SSP-SC, C.N.H. nº 01548220994-DETRAN-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hermes Atílio Mariani, 826, bairro São Vicente, na cidade de Itajaí-SC; VILMAR GERMANO LEMOS, CPF 391.122.509-10, RG 995467-SSP-SC, C.N.H. nº 01410763506-DETRAN-SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11.02.1985, com NILZA ALMEIDA DE LEMOS, CPF 340.960.432-49, RG 4/R 2.290.859-SESP-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agílio Cunha, 388, bairro São Vicente, na cidade de Itajaí-SC, e OSMAR GERMANO LEMOS, CPF 388.343.089-72, RG 305263-SSP-SC, C.N.H. nº 02719000725-DETRAN-SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11.05.1983, com MAZILDA DA CONCEIÇÃO EVARISTO LEMOS, CPF 775.822.259-53, RG 4/R 1.402.093-SESP-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Agílio Cunha, 538, bairro São Vicente, na cidade de Itajaí-SC. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, da cidade e Comarca de Itajaí-SC, no livro 570, às fls. 049/053v, em data de 07.10.2015. <u>OBJETO</u>: A PARTE IDEAL correspondente a 57,14% do imóvel objeto desta matrícula. <u>PREÇO</u>: R\$1.657.060,00 (um milhão seiscentos e cinquenta e sete mil e sessenta reais). <u>CONDIÇÕES</u>: Passando a pertencer na seguinte proporção: ADÉLCIO GERMANO LEMOS casado com VALMIRA PEREIRA DE LEMOS a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel; VILMAR GERMANO LEMOS casado com NILZA ALMEIDA DE LEMOS a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel, e OSMAR GERMANO LEMOS casado com MAZILDA DA CONCEIÇÃO EVARISTO LEMOS a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel, e as demais condições são as constantes da escritura. <u>OBS</u>: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL. <u>PROTOCOLO</u>: Nº 26.601 de 07/10/2015. <u>EMOLS</u>: R\$1.100,00. <u>SELO</u>: R\$1,55 Selo de fiscalização: EAV77710/LMI6 A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<p align="center">MATRÍCULA Nº 16.238 Continuação</p> <p>R.4-16.238, de 28 de dezembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: ADÉLCIO GERMANO LEMOS e sua esposa VALMIRA PEREIRA DE LEMOS; VILMAR GERMANO LEMOS e sua esposa NILZA ALMEIDA DE LEMOS, e OSMAR GERMANO LEMOS e sua esposa MAZILDA DA CONCEIÇÃO EVARISTO LEMOS, todos já qualificados.</p> <p>ADQUIRENTE: ADMINISTRADORA NELSON LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.875.136/0001-70, com sede na cidade de Brusque-SC, na Rua Blumenau, 95, bairro Steffen, representada por seus administradores NELSON ZEN, CPF 011.499.708-04, RG 5.194.416-2-SESP-SC, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 3820, Apto 2001, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, e ANTONIO CARLOS ZEN, CPF 575.331.489-91, RG 1.600.690-9-SESP-SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Mario Vinotti, 170, Apto 601, bairro Centro II, na cidade de Brusque-SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, livro 020, às fls. 007/013, em data de 26.11.2015, e Escritura Pública de Re-Retificação, livro 020, às fls. 065/066, em data de 14.12.2015, ambas lavradas nas notas da Escrivania de Paz do Distrito de Claraíba, da cidade de Nova Trento-SC, Comarca de São João Batista-SC.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$4.150.000,00 (quatro milhões, cento e cinquenta mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: as constantes da escritura.</p> <p>OBS: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 27.168 de 30/11/2015. EMOLS: R\$1.100,00. SELO: R\$1,55.</p> <p>Selo de fiscalização: ECO7338-0Y60.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.5-16.238, de 28 de dezembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Cláusula Resolutiva.</p> <p>Certifico que pela mesma escritura objeto do R-4 desta matrícula, as partes instituíram cláusula resolutiva, nos termos do artigo 474 e 475 do Código Civil, sendo que o valor do negócio jurídico R\$4.150.000,00 (quatro milhões, cento e cinquenta mil reais) será pago da seguinte forma: R\$1.062.500,00 (um milhão, sessenta e dois mil e quinhentos reais), do qual da plena quitação, e o saldo, ou seja, R\$3.087.500,00 (três milhões, oitenta e sete mil e quinhentos reais) serão pagos em 03 (três) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$1.029.166,67 (um milhão, vinte e nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 25.12.2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, através de transferência/depósito bancário creditados na proporção de 1/3 (um terço) do valor de cada parcela em cada uma das contas poupanças, cuja quitação dar-se-á mediante declaração subscrita pelos vendedores com assinatura reconhecida por autêntica. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 27.168 de 30/11/2015. EMOLS: Não devido. SELO: R\$1,55.</p> <p>Selo de fiscalização: ECO7984-70F4.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.6-16.238, de 27 de Setembro de 2017.</p> <p>TÍTULO: Averbação de cancelamento de cláusula resolutiva.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se o cancelamento da cláusula resolutiva objeto do AV-5 desta matrícula, face a quitação do débito. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 32.891 de 13/09/2017. EMOLS: R\$101,40. SELO: R\$1,85.</p> <p>Selo de fiscalização: EVB2106-GHRC.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.238, datada de 30 de Julho de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 24 de Agosto de 2021.



-
- [] Fernanda Schnaider - Registradora
 - [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
 - [] Mírian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado
 - [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

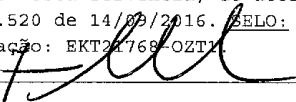
****Validade: 30 dias****



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES**

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 19.530		DATA: 14 de Outubro de 2016.
<p><u>IMÓVEL:</u> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na Rua Germano João Lemos, bairro Volta Grande, com a área de 47.875,078 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte em cinco linhas, a primeira de oeste para leste com terras de com terras de Germano João Lemos, Ubirajara Gonçalves Yrigoyen, Maria Linhares Vieira, Felicidade Alves de Lima, Edésio de Souza e Rita de Cassia de Souza, onde mede 263,11 metros, a segunda de sul para norte onde mede 3,70 metros com terras de com terras de Germano João Lemos, Ubirajara Gonçalves Yrigoyen, Maria Linhares Vieira, Felicidade Alves de Lima, Edésio de Souza e Rita de Cassia de Souza, a terceira de oeste para leste com terras de Odácio Natividade Costa, onde mede 15,00 metros, a quarta de sul para norte com terras de Odácio Natividade Costa, onde mede 23,00 metros e a quinta de oeste para leste com a Rua Germano João Lemos, onde mede 15,70 metros; fundos que faz ao sul com terras de João Marinho Mafra, onde mede 333,70 metros; estrema ao leste com terras de Germano João Lemos e Adelson Germano Lemos, distante nesta estrema da Rodovia BR-470, 137,00 metros; estrema ao oeste em três linhas, a primeira de norte para sul, com terras de Germano João Lemos, onde mede 20,00 metros, com a Rua João Dalçoquio, onde mede 9,00 metros e com terras de Germano João Lemos, onde mede 29,00 metros, totalizando 58,00 metros, a segunda de leste para oeste com terras de Germano João Lemos, onde mede 39,90 metros, a terceira de norte para sul com terras de Henrique José Pacheco, Ida Pacheco, Iria Pacheco e João Henrique Pacheco (Áreas nº 01 e 02), onde mede 92,04 metros.</p> <p><u>PROPRIETÁRIA:</u> ADMINISTRADORA NELSON LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.875.136/0001-70, com sede na cidade de Brusque-SC, na Rua Blumenau, 95, bairro Steffen.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Registrado nesta serventia sob o R-5-AV-10-M-1.474 e R-7-AV-11-M-772, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p><u>OBS:</u> Matrícula única aberta por UNIFICAÇÃO, a requerimento do proprietário, conforme provas arquivadas nesta serventia, de acordo com o artigo 234 da Lei nº 6.015/73.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 29.520 de 14/09/2016. <u>SELO:</u> R\$1,70.</p> <p>Selo de fiscalização: EKT26769 OZTM.</p> <p>A Registradora: .Fernanda Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.530, datada de 14 de Outubro de 2016, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 24 de Agosto de 2021.



-
- Fernanda Schnaider - Registradora
 - Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
 - Mírian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado
 - Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

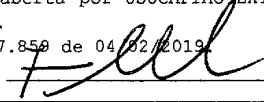
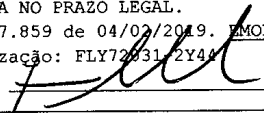
****Validade: 30 dias****



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 23.229		DATA: 15 de julho de 2019.
<p><u>IMÓVEL:</u> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, no lado par da Rua Germano Lemos, bairro Volta Grande, com a área de 8.950,94 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, iniciando a descrição deste perímetro no vértice O=PP, de coordenadas N 7.028.053,618 m e E 727.273,834 m, segue confrontando ao norte com a rua acima citada, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°54'43" e 28,04 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.028.047,352 m e E 727.301,167 m, segue confrontando ao leste com terras de Administradora Nelson Ltda (M-16.238 - Área nº 03 desta serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 184°02'21" e 249,04 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.027.798,930 m e E 727.283,625 m, segue confrontando ao norte com terras de Administradora Nelson Ltda (M-16.238 - Área nº 03 desta serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 94°47'46" e 93,33 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.027.791,127 m e E 727.376,628 m, segue confrontando ao leste com terras de Anselmo Serpa e Brandina Inácio Serpa (M-14.291 - Área nº 01 desta serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 183°59'01" e 12,59 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.027.778,569 m e E 727.375,754 m, segue confrontando ao sul com terras de João Marinho Mafra (M-1.489 desta serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 272°17'40" e 122,22 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.027.783,462 m e E 727.253,629 m, segue confrontando ao oeste com terras de José Luiz Montagna (M-1.475 - Área "B" desta serventia) 94,17 metros e terras de Administradora Nelson Ltda (M-19.530 desta serventia) 176,74 metros, totalizando 270,91 metros, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°16'38" até o vértice O=PP, de coordenadas N 7.028.053,618 m e E 727.273,834 m vértice inicial da descrição deste perímetro.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Usucapião Extrajudicial.</p> <p><u>OBS:</u> Matrícula aberta por USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, de acordo com o artigo 216-A, §6º, da Lei nº 6.015/73.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 37.859 de 04/02/2019.</p> <p>A Registradora:  .Fernanda Schnaider.</p>		
<p>R.1-23.229, de 15 de julho de 2019.</p> <p><u>TÍTULO:</u> Usucapião Extrajudicial.</p> <p><u>PROPRIETÁRIA:</u> ADMINISTRADORA NELSON LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.875.136/0001-70, com sede na cidade de Brusque-SC, na Rua Felipe Schmidt, 506, Sala 01D, Edifício Adelina Zen, bairro São Luiz, representada por seu administrador ANTÔNIO CARLOS ZEN, CPF 575.331.489-91, RG 1.600.690-9-SESP-SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Mario Vinotti, 170, Apto 601, bairro Centro, na cidade de Brusque-SC.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO:</u> Requerimentos, datados de 11.07.2018 e 23.10.2018, acompanhado da Ata Notarial lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 130, às fls. 163/172, datada de 15.08.2018; Planta de Situação do imóvel, Memorial Descritivo, datado de 30.04.2018; ART nº 6555511-0 e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia.</p> <p><u>OBJETO:</u> O imóvel desta matrícula, adquirido por usucapião extrajudicial na modalidade extraordinária.</p> <p><u>VALOR:</u> R\$1.181.914,07 (um milhão, cento e oitenta e um mil, novecentos e quatorze reais e sete centavos).</p> <p><u>OBS:</u> Recolhida a FRJ nº 28346670002080804 no valor de R\$547,75 em data de 04.04.2019, e a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 37.859 de 04/02/2019. <u>EMOLS:</u> R\$1.420,00. <u>SELO:</u> R\$1,95.</p> <p>Selo de fiscalização: FLY72831-2Y44</p> <p>A Registradora:  .Fernanda Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.229, datada de 15 de Julho de 2019, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 24 de Agosto de 2021.



[] Fernanda Schnaider - Registradora
[] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
[] Mírian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado
[] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****