



CERTIDÃO DE DIRETRIZES

Interessado: **JOSE PEDRO VIEIRA**
Contato: 999870608
Protocolo: 153, de 14/03/2019
Endereço imóvel: Rodovia BR 101 - Volta Grande
Loteamento
Atividade: Armazem Geral
Cadastro IPTU: 74.370 - Área do terreno identificada por imagem fornecida pelo requerente
Matrícula: 14.352 e 14.351 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí

MACROZONA: Macrozona Urbana de Indústria e Serviços 2 - MUIS 2

Parâmetros de ocupação do solo	Coeficiente de aproveitamento		Mínimo	-
			Básico	1,00
	Taxa básica de permeabilidade do Solo (%)			20
	Taxa mínima de permeabilidade do Solo (%)			20
	Taxa Máxima de Ocupação do Solo (%)		Base	50
			Torre	50
	Recuos (m) (ver Lei 055/08 - anexo III)		Frontal	Residencial 10,00
				Outros 10,00
			Lateral	5,00
	Número de pavimentos (unidade)			4
Parâmetros de parcelamento	Gabarito máximo (m) (ver Lei 055/08 - anexo III)			15
	Lote Mínimo (m²)			2000
	Unidade Autônoma Mínima (m²)			2000
	Testada Mínima (m)			50
	Padrão de incomodidade (ver Lei 055/08 - anexo V)			Nível 2

Para análise do processo do empreendimento, o interessado deve apresentar projeto que atenda os requisitos acima descritos, e, ainda, os documentos abaixo:

- 1 - Apresentação do projeto arquitetônico;
- 2 - Apresentação do projeto hidro-sanitário;
- 3 - Aprovação do projeto preventivo de incêndio no Corpo de Bombeiros (e cópia do projeto);
- 4 - Apresentação das devidas Anotações de Responsabilidades Técnicas - ART's
- 5 - Cópia da certidão de matrícula atualizada do imóvel em nome do requerente ou atender a LC 222/14
- 6 - Certidão negativa de IPTU
- 7 - Licença Ambiental de Instalação - LAI, emitida pela FUMAN
- 8 - Certidão ambiental de uso e ocupação do solo e licença de terraplanagem, emitidas pela FUMAN
- 9 - Apresentar Licença Ambiental de Supressão de Vegetação, caso necessário.
- 10 - Aprovação do projeto de acesso ao empreendimento junto a AUTOPISTA LITORAL SUL
- 11 - Respeitar faixa de domínio e area non aedificandi da BR-101
- 12 - Apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, caso enquadrado como empreendimento de impacto conforme lei complementar 217/14
- 13 - Respeitar a servidão de passagem destinada a Petrobrás em todo comprimento do gasoduto

Observações:

- 1 - Todos os projetos devem atender as Leis 055/08, 056/08 e 057/08, que integram o Plano Diretor do Município de Navegantes. Estas estão disponíveis em www.navegantes.sc.gov.br
- 2 - Após análise dos projetos, poderão ser solicitadas outras complementações
- 3 - Os projetos devem atender a NBR-9050, referente a acessibilidade
- 4 - Respeitar recuo obrigatório, quando houver, de córregos, riachos, rios e nascentes
- 5 - Número de vagas de estacionamento - ver LC 249/15

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 90 DIAS E NÃO AUTORIZA O INÍCIO DAS OBRAS

Somente após o atendimento dos procedimentos acima citados, haverá a emissão do ALVARÁ de CONSTRUÇÃO

PREFEITURA DE NAVEGANTES

Navegantes, 29 de março de 2019.

Rua: João Emílio nº 100 - centro - Navegantes - CEP:88.375-000

Fone/Fax: 3342-9500 - www.navegantes.sc.gov.br

Murilo Reiser Bento