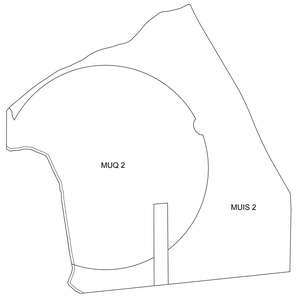
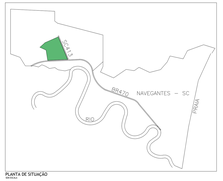
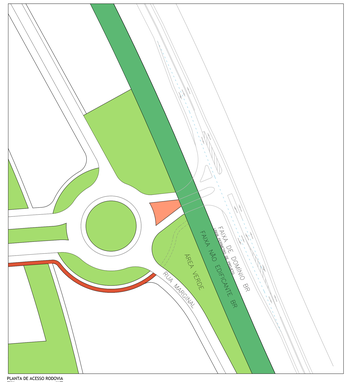
PERFIL TRANSVERSAL DAS VIAS
ESCALA: S/E



PLANTA DE DIVISÃO DE GLEBA
ESCALA: S/E



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: S/E

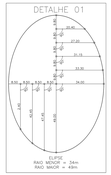


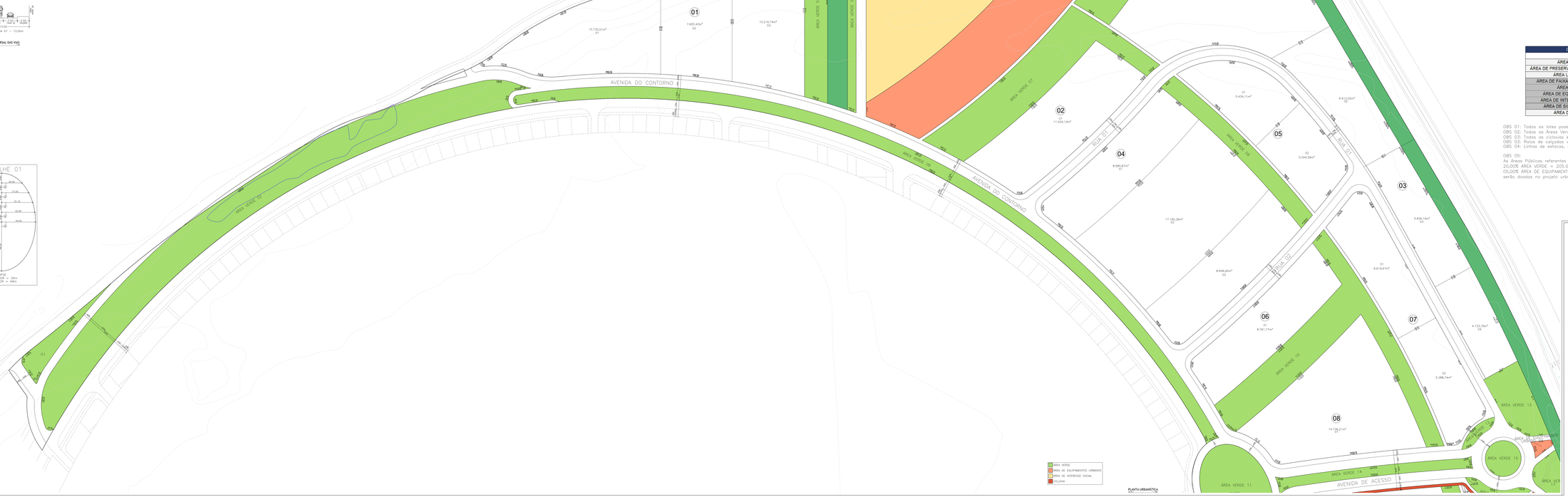
PLANTA DE ACESSO RODOVIÁRIA
ESCALA: S/E

QUADRO DE AREAS - MUIS2		
	m²	%
ÁREA TOTAL	1.028.580,78	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	3.485,93	
ÁREA LOTEÁVEL	1.025.094,85	100,00%
ÁREA DE FAIXA NÃO EDIFICANTE	27.558,79	2,69%
ÁREA VERDE	**198.120,65**	**19,33%**
ÁREA DE EQUIP. URBANOS	**49.384,38**	**4,82%**
AREA DE INTERESSE SOCIAL	**56.493,17**	**5,51%**
ÁREA DE SISTEMA VÁRIO	**117.757,77**	**11,49%**
ÁREA DE LOTES	575.730,09	56,16%

OBS 01: Todos os lotes possuem área mínima de 5.000m² e testada mínima de 50m.
OBS 02: Todos as Áreas Verdes possuem testada mínima de 10m
OBS 03: Todas as ciclovias estão sendo contabilizadas como Área Verde.
OBS 04: Raios de calçada variam entre 13m e 45m.
OBS 04: Linhas de estacas, detalhamento de ciclovia e meio fio constarão no projeto de pavimentação.

OBS 05:
As Áreas Públicas referentes à:
20,00% ÁREA VERDE = 205.018,97m²-198.120,65m²(doada) = 6.898,32m²
05,00% ÁREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS = 51.254,74m²-49.384,38m²(doada) = 1.870,36m²
serão doadas no projeto urbanístico de outra Gleba (MUQ2)





PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA: S/E

PROFISSIONAL

CREA

DECLARAÇÕES:

NewBank
URBANISMO

TITULO: PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO CIDADE ADMINISTRATIVA NAVEGANTES

DATA: MAIO/2016

PROPRIETÁRIO: NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: RODOVIA BR-470 - ESQUINA RUA - NAVEGANTES S.C.

ASSINATURA:
NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA
AUTOR PROJETO: ARQ. RENATO ALMEIDA
ARTEFATO CRM:

QUADRO DE ÁREAS:
VER NA PRANCHA

ENDEREÇO: CIDADE ADMINISTRATIVA NAVEGANTES, CNPJ: 15.141.000/0001-00 RUA JOÃO DO RIO - CAMPO DE MARTE, SÃO PAULO - SP CEP: 02.202-000 - ricardo@newbankbrasil.com.br - (48)9.9.9.9.9 - N.C.

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE DIVISÃO DE GLEBA, PLANTA DE ACESSO RODOVIÁRIA, MAPA TOPOGRAFICO, MAPA TRANSVERSAL DAS VIAS, QUADRO DE ÁREAS, DETALHE DE LOTE, LEGENDA.

ARQUIVO: NAVE_UrB_V2.dwg

ESCALA: INDICADAS

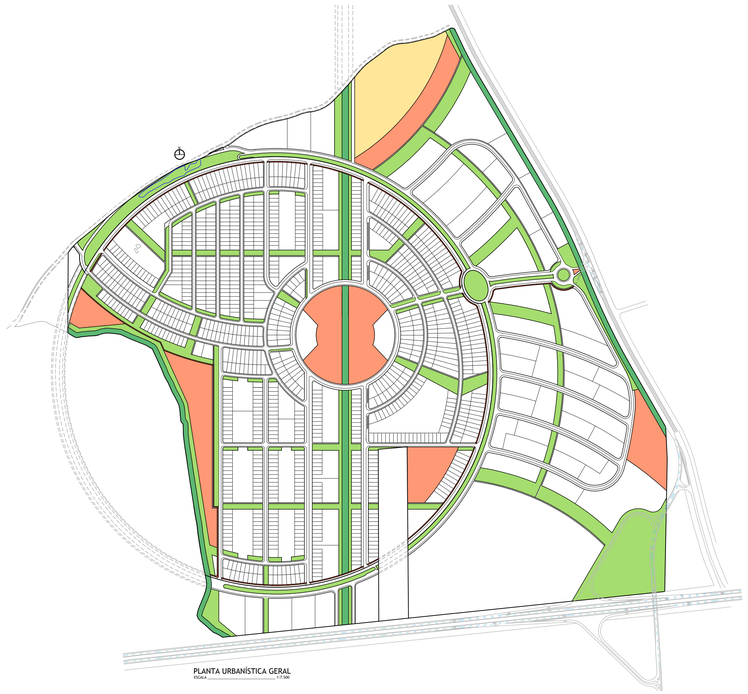
FOLHA: 01/03

ÁREA VERDE	
	m²
ÁREA VERDE 01	1.392,25
ÁREA VERDE 02	18.737,68
ÁREA VERDE 03	4.333,06
ÁREA VERDE 04	2.074,15
ÁREA VERDE 05	1.070,82
ÁREA VERDE 06	9.858,05
ÁREA VERDE 07	9.278,37
ÁREA VERDE 08	9.482,05
ÁREA VERDE 09	3.383,05
ÁREA VERDE 10	10.121,62
ÁREA VERDE 11	5.233,89
ÁREA VERDE 12	390,80
ÁREA VERDE 13	2.528,36
ÁREA VERDE 14	2.000,10
ÁREA VERDE 15	1.017,88
ÁREA VERDE 16	645,60
ÁREA VERDE 17	4.196,96
ÁREA VERDE 18	9.729,28
ÁREA VERDE 19	10.062,43
ÁREA VERDE 20	1.810,22
ÁREA VERDE 21	1.751,79
ÁREA VERDE 22	1.714,73
ÁREA VERDE 23	8.770,56
ÁREA VERDE 24	63.479,31
ÁREA VERDE 25	5.613,81
ÁREA VERDE 26	84,20
ÁREA VERDE 27	5.035,73
ÁREA VERDE 28	1.478,99
ÁREA VERDE 29	1.098,90
ÁREA VERDE 30	1.000,93
CICLOVIA	745,08
TOTAL	**198.120,65**

EQUIPAMENTOS URBANOS	
	m²
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 01	27.592,46
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 02	217,39
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 03	21.574,53
TOTAL	**49.384,38**

INTERESSE SOCIAL	
	m²
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 01	56.493,17
TOTAL	**56.493,17**

ÁREA DAS QUADRAS		
QUADRA	ÁREA	Nº LOTES
1	28.557,68	3
2	11.034,13	1
3	40.974,40	4
4	34.520,13	3
5	10.478,70	2
6	8.761,77	1
7	11.908,41	2
8	14.736,21	1
9	10.380,89	1
10	22.829,78	2
11	9.369,71	1
12	18.053,82	3
13	21.693,77	4
14	17.516,75	3
15	21.514,38	3
16	17.294,30	3
17	18.718,41	3
18	8.706,15	1
19	34.050,62	2
20	169.792,10	1
21	9.394,45	1
22	20.302,34	3
23	15.141,19	2
TOTAL	**676.730,09**	**50**



QUADRO DE AREAS - MUIS2		
	m²	%
ÁREA TOTAL	1.028.580,78	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	3.485,93	
ÁREA LOTEÁVEL	1.025.094,85	100,00%
ÁREA DE FAIXA NÃO EDIFICANTE	27.598,79	2,69%
ÁREA VERDE	**198.120,65**	**19,33%**
ÁREA DE EQUIP. URBANOS	**49.384,38**	**4,82%**
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL	**56.493,17**	**5,51%**
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO	**117.767,77**	**11,49%**
ÁREA DE LOTES	575.730,09	56,16%

OBS 01: Todos os lotes possuem área mínima de 5.000m² e testada mínima de 50m.
OBS 02: Todos as Áreas Verdes possuem testada mínima de 10m
OBS 03: Todas as ciclovias estão sendo contabilizadas como Área Verde.
OBS 03: Raios de calçadas variam entre 13m e 45m.
OBS 04: Linhas de estacas, detalhamento de ciclovia e meio fio constarão no projeto de pavimentação.

OBS 05:
As Áreas Públicas referentes à:
20,00% ÁREA VERDE = 205.018,97m²–198.120,65m²(doado) = 6.898,32m²
05,00% ÁREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS = 51.254,74m²–49.384,38m²(doado) = 1.870,36m²
serão doadas no projeto urbanístico de outra Gleba (MUQ2)

PREFEITURA

CREA

DECLARAÇÕES:

NewBank
URBANISMO

TITULO: PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO CIDADE ADMINISTRATIVA NAVEGANTES

DATA: MAIO/2016

PROPRIETÁRIO: NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: ROD BR 470 - ESCALVADO - NAVEGANTES- S.C.

ASSINATURAS:

NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR PROJETO: ARQ. RENATO ALMEIDA
CAU A51079-3 MG
RRT 5849125 nº 5940822

QUADRO DE ÁREAS:

VER NA PRANCHA

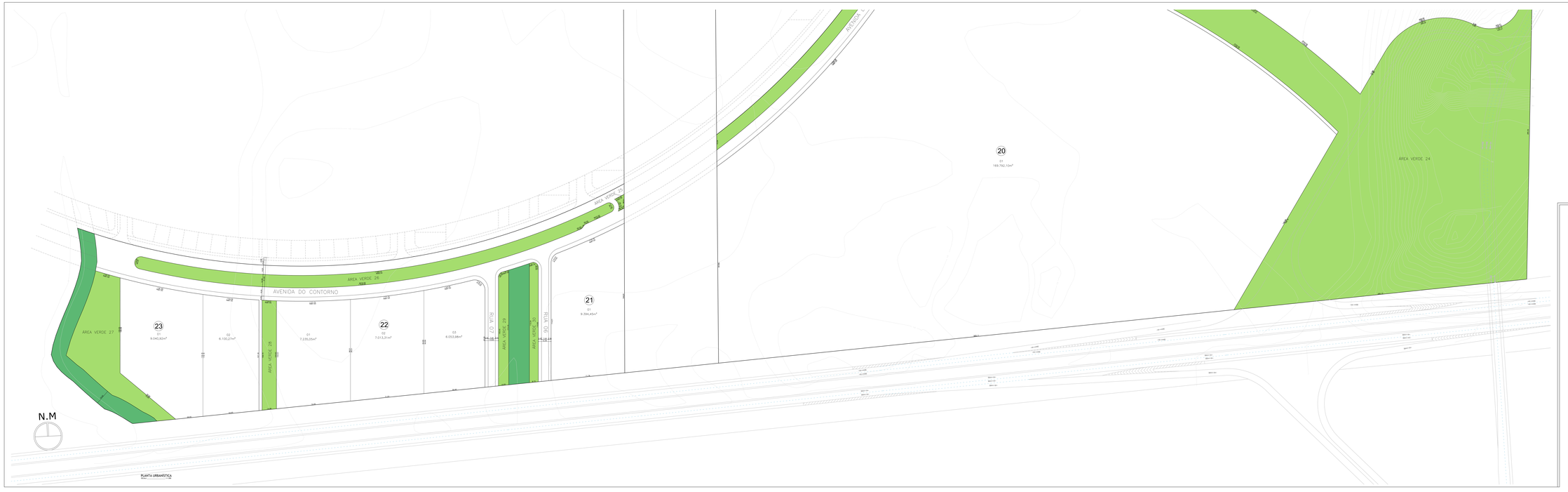
ENDEREÇO: AVENIDA MIGUEL ALVES DOS SANTOS, 1325, SALA 108, BAIRRO VIGILATO PEREIRA
FONE (034) 3233 2000 | arquitetura@newbank.com.br | UBERLÂNDIA | M.G

CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA, PLANTA URBANÍSTICA GERAL, QUADRO DE ÁREAS E LEGENDA.

ARQUIVO: NAV_urb_12.dwg

ESCALA: INDICADAS

FOLHA: 02/03



QUADRO DE ÁREAS - MUIS2		
	m²	%
ÁREA TOTAL	1.028.580,78	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	3.485,93	
ÁREA LOTEÁVEL	1.025.094,85	100,00%
ÁREA DE FAIXA NÃO EDIFICANTE	27.598,79	2,69%
ÁREA VERDE	**198.120,65**	**19,33%**
ÁREA DE EQUIP. URBANOS	**49.394,38**	**4,82%**
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL	**56.493,17**	**5,51%**
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO	**117.767,77**	**11,49%**
ÁREA DE LOTES	575.730,09	56,16%

- ÁREA VERDE
- ÁREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS
- ÁREA DE INTERESSE SOCIAL
- COLUNA

PREFEITURA:

CREA:

DECLARAÇÕES:

NewBank
URBANISMO

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO CONDIÇÃO ADMINISTRATIVA NAVEGANTES

DATA: AGOSTO/2016

PROPRIETÁRIO: MB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: ROD SB 470 - ESCALVADO - NAVEGANTES S.C.

RESPONSÁVEIS:

MB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR PROJETO: ARQ. RENATO ALMEIDA
Nº 0645-D-CF (ARQ)

QUADRO DE ÁREAS:

VER NA PRANCHA

ENDEREÇO: AVENIDA MARIANO ALVES DOS SANTOS, 1070 SALA 108 BAIRRO PRAIA DO PINHEIRA
FONE (048) 3232-3800 - arquitetura@newbank.com.br - JOINVILLE/SC - S.C.

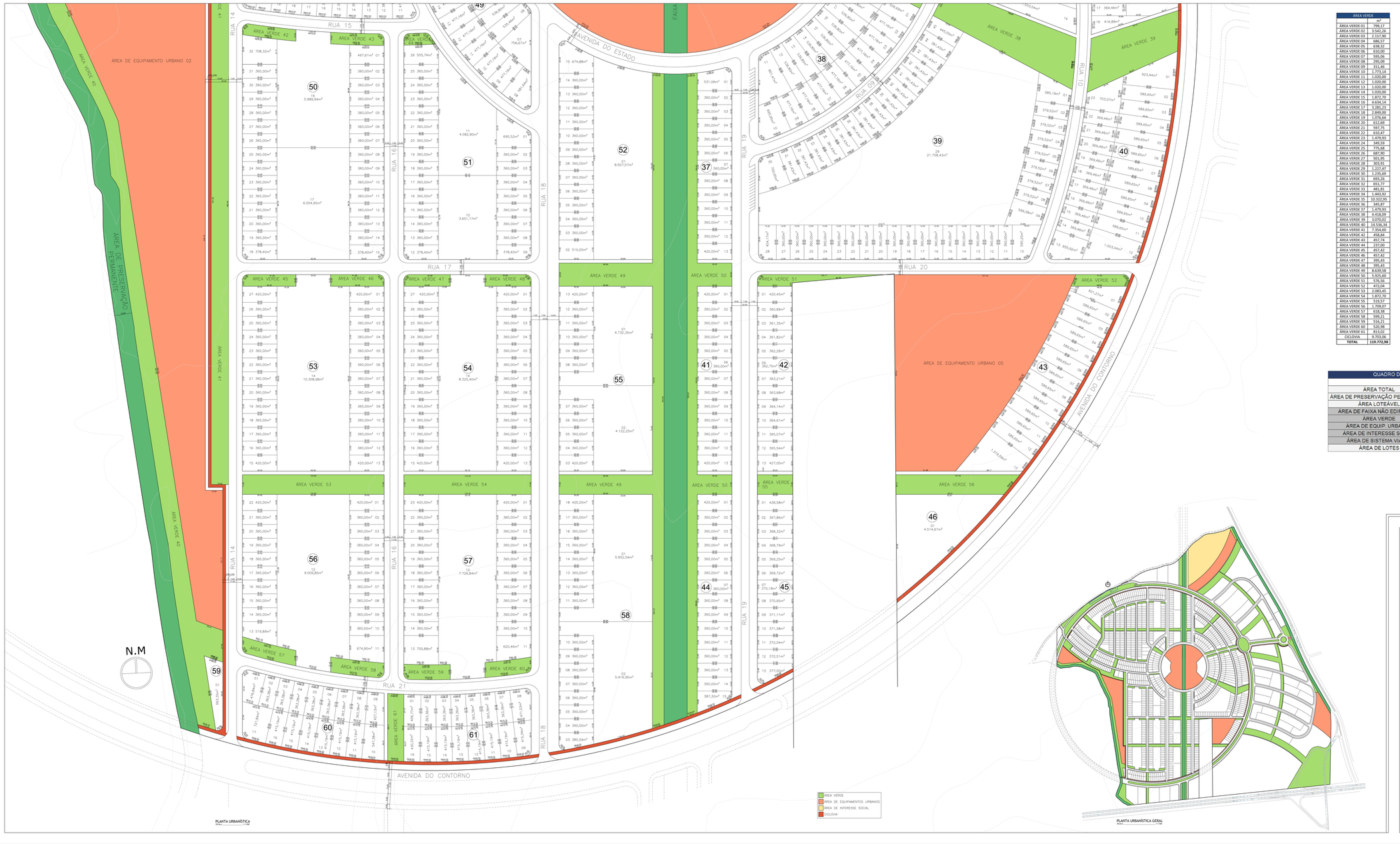
CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA, QUADRO DE ÁREAS E LEGENDAS.

ARQUIVO: MB-LAR_T2.DWG

ESCALA: INDICADAS

FOLHA: 03/03



PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA: 1:1000

ÁREA VERDE	m²
ÁREA VERDE 01	799,17
ÁREA VERDE 02	3.542,26
ÁREA VERDE 03	2.117,90
ÁREA VERDE 04	686,57
ÁREA VERDE 05	638,32
ÁREA VERDE 06	610,00
ÁREA VERDE 07	595,06
ÁREA VERDE 08	295,09
ÁREA VERDE 09	311,46
ÁREA VERDE 10	1.779,14
ÁREA VERDE 11	1.020,00
ÁREA VERDE 12	1.020,00
ÁREA VERDE 13	1.020,00
ÁREA VERDE 14	1.020,00
ÁREA VERDE 15	1.871,70
ÁREA VERDE 16	4.634,14
ÁREA VERDE 17	3.281,21
ÁREA VERDE 18	2.849,00
ÁREA VERDE 19	1.076,64
ÁREA VERDE 20	612,69
ÁREA VERDE 21	597,75
ÁREA VERDE 22	610,47
ÁREA VERDE 23	1.479,93
ÁREA VERDE 24	349,59
ÁREA VERDE 25	775,68
ÁREA VERDE 26	687,90
ÁREA VERDE 27	501,95
ÁREA VERDE 28	303,91
ÁREA VERDE 29	1.227,47
ÁREA VERDE 30	1.235,69
ÁREA VERDE 31	693,26
ÁREA VERDE 32	651,77
ÁREA VERDE 33	481,81
ÁREA VERDE 34	1.443,92
ÁREA VERDE 35	10.322,95
ÁREA VERDE 36	345,87
ÁREA VERDE 37	1.479,93
ÁREA VERDE 38	4.418,09
ÁREA VERDE 39	3.070,02
ÁREA VERDE 40	14.536,34
ÁREA VERDE 41	7.354,60
ÁREA VERDE 42	458,84
ÁREA VERDE 43	457,74
ÁREA VERDE 44	237,00
ÁREA VERDE 45	457,42
ÁREA VERDE 46	457,42
ÁREA VERDE 47	395,43
ÁREA VERDE 48	395,43
ÁREA VERDE 49	8.639,58
ÁREA VERDE 50	5.925,60
ÁREA VERDE 51	576,56
ÁREA VERDE 52	472,04
ÁREA VERDE 53	2.083,45
ÁREA VERDE 54	1.872,70
ÁREA VERDE 55	519,57
ÁREA VERDE 56	1.709,07
ÁREA VERDE 57	618,18
ÁREA VERDE 58	599,21
ÁREA VERDE 59	516,21
ÁREA VERDE 60	520,98
ÁREA VERDE 61	813,02
CICLOVIA	9.703,06
TOTAL	**119.772,98**

EQUIPAMENTOS URBANOS	m²
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 01	9.971,46
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 02	34.185,38
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 03	25.843,47
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 04	25.843,47
ÁREA DE EQUIP. URBANOS 05	18.853,76
TOTAL	**114.697,54**

ÁREA CAL QUADRAS		
QUADRA	ÁREA	Nº LOTES
1	2.744,53	1
2	3.973,48	10
3	4.420,55	12
4	2.613,45	2
5	11.414,70	29
6	8.272,10	20
7	11.745,69	30
8	10.214,94	16
9	15.859,03	22
10	16.576,03	34
11	8.188,90	16
12	5.320,26	13
13	9.908,13	20
14	7.592,20	19
15	9.983,11	27
16	9.104,74	23
17	10.967,77	29
18	9.964,39	26
19	13.180,46	26
20	19.075,87	28
21	6.100,47	7
22	4.212,06	7
23	8.540,46	16
24	19.710,56	22
25	8.559,45	8
26	8.607,46	16
27	2.223,25	6
28	11.641,74	22
29	14.769,20	29
30	5.877,65	8
31	11.034,56	23
32	9.306,28	17
33	6.904,44	1
34	10.642,30	20
35	18.291,21	29
36	17.708,47	35
37	4.911,06	13
38	10.305,26	19
39	39.250,18	45
40	12.607,11	23
41	4.800,00	13
42	4.842,84	13
43	8.407,01	13
44	5.487,30	15
45	4.877,59	13
46	4.514,87	1
47	6.904,44	1
48	10.163,67	21
49	9.387,26	17
50	23.367,67	32
51	16.892,13	26
52	14.012,45	15
53	19.608,98	27
54	17.925,40	27
55	12.034,60	13
56	17.164,64	22
57	16.423,18	23
58	17.210,08	18
59	663,35	1
60	7.208,01	17
61	8.304,79	16
TOTAL	**654.752,64**	**1.117**

QUADRO DE AREAS - MUQ2		
	m²	%
ÁREA TOTAL	1.142.141,51	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	15.100,67	
ÁREA LOTEÁVEL	1.127.040,84	100,00%
AREA DE FAIXA NÃO EDIFICANTE	23.696,07	2,10%
ÁREA VERDE	**119.772,98**	**10,63%**
ÁREA DE EQUIP. URBANOS	**114.697,54**	**10,18%**
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL	**0,00**	**0,00%**
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO	**214.121,61**	**19,00%**
ÁREA DE LOTES	654.752,64	58,09%

- AREA VERDE
- AREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS
- AREA DE INTERESSE SOCIAL
- CICLOVIA

PLANTA URBANÍSTICA GERAL
ESCALA: 1:2000

PREFEITURA:

CREA:

DECLARAÇÕES:

NewBank URBANISMO

TITULO: PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO CIDADE ADMINISTRATIVA NAVEGANTES

DATA: MAIO/2016

PROPRIETÁRIO: NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: ROD BR 470 - ESCALA:NOO - NAVEGANTES- S.C.

ASSINATURAS:

NB SMART CITY PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR PROJETO: ARQ. RENATO ALMEIDA
CAU A27777-0
NB SMART CITY LTDA

QUADRO DE AREAS:

VER NA PRANCHA

ENDEREÇO: ANDRÉA RICARDO ALVES DOS SANTOS, 1205, Sala 108, BAIRRO PRAIA DO PINHEIRO
FONE (054) 3311-0884 - arquitetoruralmaxi.com.br - - ARRUBANO - R.S.

CONTEÚDO:

PLANTA URBANÍSTICA, PLANTA URBANÍSTICA GERAL, QUADRO DE ÁREAS E LEGENDA.

ARQUIVO: NWX_urb_12.dwg

FOLHA: 02/02

ESCALA: INDICADAS