



ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Proprietário: **PROZEN ADMINISTRADORA LTDA**
Obra: Terminal Rodoviário de Cargas Prozen
Endereço: Rua Germano Lemos - Volta Grande - Navegantes/SC
1ª análise: 29/10/21 2ª análise: 3ª análise: 4ª análise: 5ª análise: 6ª análise: 7ª análise:

Protocolo nº:
Área (m²): 55824,28

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Caracterização do empreendimento	OK	
Localização e acessos gerais	OK	
Atividades previstas no empreendimento	OK	
Áreas, dimensões, volumetria	OK	
Levantamento plani-altimétrico do imóvel	OK	
Mapeamento das redes de água pluvial, água, esgoto, luz e telefone no perímetro do empreendimento	NÃO	Mapear redes no estudo
Capacidade de atendimento pelas concessionárias de redes de água pluvial, água, esgoto e telefone para a implantação do empreendimento	NÃO	1. Descrever capacidade da rede de drenagem e da rede de água potável no estudo 2. No item 5.8.5 (página 32) - Descrever se a drenagem pluvial da via vai suportar o empreendimento a ser implantado
Caracterização das condições viárias da região	X-X-X	
Entradas, saídas, geração de viagens e distribuição no sistema viário	NÃO	Corrigir figura 30 (utilizar mapa do Plano Diretor vigente e não do Plano Diretor que não está aprovado)
Sistema viário e de transportes coletivos do entorno	OK	
Compatibilização do sistema viário com o empreendimento	NÃO	1. Corrigir arquitetônico conforme solicitações feitas na análise do mesmo (em especial com respeito a acessibilidade do passeio) 2. Entrada de caminhões não poderá ficar na esquina (especialmente levando em consideração ao trânsito gerado)
Área de influência	X-X-X	
Equipamentos urbanos e comunitários	OK	
Planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação	NÃO	Descrever no estudo os Planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
Levantamento dos usos e volumetria de todos os imóveis e construções existentes,	OK	
Indicação das zonas de uso constantes do Plano Diretor	NÃO	1. Página 65 - O imóvel não faz frente direta para o Eixo Urbano (BR-470), sendo assim, considerar os parâmetros urbanísticos da MUQ-4 2. Página 66 - Incluir o eixo Urbano na tabela da ocupação do solo na vizinhança do empreendimento
Identificação dos bens tombados	NÃO	Descrever se existem bens tombados na AID
Normas jurídicas federais, estaduais e municipais incidentes	NÃO	Descrever no estudo as Normas jurídicas federais, estaduais e municipais incidentes
Avaliação do impacto potencial ou efetivo do empreendimento	X-X-X	
Estimativa do aumento do número de pessoas que habitarão ou freqüentarão diariamente a área de influência	OK	
Demanda adicional por serviços públicos na localidade, sempre que possível, quantificando a ampliação necessária ou descrevendo as alterações, especialmente quanto ao transporte público e saneamento ambiental;	NÃO	Descrever não somente o consumo dos operários na fase de construção, mas também o consumo de água da construção.
Estimativa quantitativa e qualitativa de emissão de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, incluindo aqueles realizados através do sistema de esgotamento sanitário	OK	
Níveis de ruído emitidos	NÃO	Indicar o tipo de fundação que será realizada na fase de implantação do empreendimento (caso seja utilizado fundação com "bate-estaca", favor orientar-se pela Lei Municipal N ° 2897 / 2014)
Modificação do ambiente paisagístico	OK	
Influência na ventilação, iluminação natural e sombreamento sobre os imóveis vizinhos	OK	
Estimativa de geração de empregos diretos e indiretos	NÃO	Página 97 - Corrigir informação incorreta do município: "Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú"
Efeitos em relação aos planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação na área de influência do empreendimento ou atividade	NÃO	Descrever no estudo os Efeitos em relação aos planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação na área de influência do empreendimento ou atividade
Descrição dos demais benefícios gerados em decorrência da implantação do empreendimento ou atividade	OK	
Destino final do material resultante do movimento de terra	NÃO	Descrever no estudo o Destino final do material resultante do movimento de terra
Destino final do entulho da obra	NÃO	
Existência de recobrimento vegetal de grande porte no terreno	OK	

