

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **Ref.: Retificação de Área, Aditamento de medidas perimetrais e atualização de confrontantes**

<b>Proprietário</b>	Espólio de Sr. José Pedro Vieira, inscrito no CPF sob nº 066.395.189-53 e portador da identidade nº 1361914 – SSP/SC e a Sra. Luzia Rodrigues Vieira, inscrita no CPF sob nº 850.177.019-15 e portadora da identidade nº 748.094-6 – SESP/SC
<b>Imóvel</b>	<b><i>Matricula 14.351 – 2º OF. de Itajaí</i></b>

#### **Finalidade do Memorial Descritivo:**

Retificação de Área, Aditamento de Medidas e Atualização de Confrontantes

#### **Identificação do Imóvel.**

Endereço: Sentido Sul da Rodovia BR101, Km 111/112

Bairro: Volta Grande

Município: Navegantes

Comarca: Navegantes

Estado: Santa Catarina

#### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (ÁREA ENCONTRADA)**

Um terreno rural, situado no sentido Sul da Rodovia BR101, Km 111/112 município de Navegantes, Comarca de Navegantes, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 296.956,58 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), sem edificação, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 727.362,67 m e N= 7.029.575,66 m, ao SUL (Frente) dividindo-o com o sentido Norte-Sul da Rodovia BR101; Daí segue confrontando com sentido Norte-Sul da Rodovia BR101 com o azimuth de 221°05'14" e a distância de 95,59 m até o marco 'ponto 1' (E=727.299,85 m e N=7.029.503,62 m); Daí segue confrontando com sentido Norte-Sul da Rodovia BR101 com o azimuth de 220°16'02" e a distância de 41,49 m até o marco 'ponto 2' (E=727.273,03 m e N=7.029.471,95 m); Daí segue confrontando com sentido Norte-Sul da Rodovia BR101 com o azimuth de 220°30'44" e a distância de 37,42 m até o marco 'ponto 3' (E=727.248,72 m e N=7.029.443,51 m); Daí segue confrontando com sentido Norte-Sul da Rodovia BR101 com o azimuth de 220°00'04" e a distância de 48,92 m até o marco 'ponto 4'

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **Ref.: Retificação de Área, Aditamento de medidas perimetrais e atualização de confrontantes**

(E=727.217,28 m e N=7.029.406,03 m); ao OESTE (Lado Direito), Daí segue confrontando com Posto Ponte Açú Ltda (Mat. 2.552 - RI Navegantes) com o azimute de 4°18'58" e a distância de 138,31 m até o marco 'ponto 5' (E=727.227,69 m e N=7.029.543,96 m); Daí segue Posto Ponte Açú Ltda (Mat. 2.552 - RI Navegantes) com o azimute de 4°13'28" e a distância de 117,34 m até o marco 'ponto 6' (E=727.236,33 m e N=7.029.660,98 m); Daí segue Posto Ponte Açú Ltda (Mat. 2.552 - RI Navegantes) com o azimute de 4°09'29" e a distância de 1.263,88 m até o marco 'ponto 7' (E=727.327,97 m e N=7.030.921,53 m); Daí segue Posto Ponte Açú Ltda (Mat. 2.552 - RI Navegantes) com o azimute de 4°10'40" e a distância de 262,61 m até o marco 'ponto 8' (E=727.347,10 m e N=7.031.183,44 m); Daí segue confrontando com Posto Ponte Açú Ltda (Mat. 2.552 - RI Navegantes) com o azimute de 3°15'33" e a distância de 796,33 m até o marco '**ponto 9**' (E=727.392,38 m e N=7.031.978,48 m); ao NORTE (Fundos) Daí segue confrontando com Valmor Dagnoni e Nereira Ferreira Dagnoni (Mat. 36.369- 2º Of. de Itajaí) - Rio Lagoa com o azimute de 105°32'04" e a distância de 81,20 m até o marco 'ponto 10' (E=727.470,61 m e N=7.031.956,73 m); Daí segue confrontando com Valmor Dagnoni e Nereira Ferreira Dagnoni (Mat. 36.369- 2º Of. de Itajaí) - Rio Lagoa com o azimute de 103°39'54" e a distância de 29,49 m até o marco 'ponto 11' (E=727.499,26 m e N=7.031.949,76 m); ao LESTE (Lado Esquerdo) Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 182°47'32" e a distância de 788,79 m até o marco 'ponto 12' (E=727.460,84 m e N=7.031.161,91 m); Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 183°55'59" e a distância de 63,97 m ; até o marco ponto 'ponto 13' (E=727.456,45 m e N=7.031.098,09 m); ao LESTE (Lado Esquerdo) Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 183°55'59" e a distância de 165,17 m até o marco 'ponto 14' (E=727.445,12 m e N=7.030.933,31 m); Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 182°53'21" e a distância de 52,15 m até o marco 'ponto 15' (E=727.442,49 m e N=7.030.881,23 m); Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 183°26'50" e a distância de 899,00 m até o marco 'ponto 16' (E=727.388,44 m e N=7.029.983,85 m); Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 183°38'46" e a distância de 288,32 m até o marco 'ponto 17' (E=727.370,10 m e N=7.029.696,12 m); Daí segue confrontando com Oraci José Martins (Mat. 3.481 - RI Navegantes) com o azimute de 183°31'52" e a distância de 120,68 m ; até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Assinatura do Técnico Responsável:**

---

Eng. Ftal. Fabrício Wilbert  
Crea-SC 59.336-7

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Ref.: Retificação de Área, Aditamento de medidas perimetrais e atualização de confrontantes**

#### **Assinatura do Proprietário:**

Atestamos sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta anexa.

---

Espolio de Jose Pedro Vieira  
(CPF nº 066.395.189-53)  
p/ Inventariante Sra. Luzia Rodrigues Vieira

---

Luzia Rodrigues Vieira  
(CPF: 850.177.019-15)

---

Condomínio Industrial Navegantes SPE  
Cessionário

#### **Assinatura dos Confrontantes:**

Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial e na planta anexa no tocante os espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes de que, nos termos do §10 do artigo 213 da LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.

---

Posto Ponte Açú Ltda  
Matrícula: 2.552 - RI Navegantes

---

Oraci José Martins  
Matrícula: 3.481 – RI Navegantes

---

Espolio de Jose Pedro Vieira  
(CPF nº 066.395.189-53)  
p/ Inventariante Sra. Luzia Rodrigues Vieira  
(Posseiros)