



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
SECRETARIA DE GOVERNO
CNPJ N° 83.102.855/0001-50

Navegantes, 05 de setembro de 2013.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
HB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
PARECER TÉCNICO PRÉVIO - 01

Processo: 706, de 08/07/2013

Endereço: Rodovia BR-470, km 1,5, Bairro São Domingos, Navegantes - SC

Assunto: Complementação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – HB Empreend. Imobiliários

Após análise do material encaminhado a Secretaria de Governo, a Comissão de Análise emite as considerações a seguir, informando que os itens listados estão referindo-se aqueles constantes no Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV.

No que se refere ao item 3.1, solicita que seja esclarecido qual será a participação da HB Empreendimentos Imobiliários e da empresa CK Construções e Empreendimentos, pois todos os documentos e matrículas estão registrados em nome da primeira.

No que se refere ao item 3.3, solicita que sejam substituídas as informações quanto a área útil do empreendimento (16.158,79m²), uma vez que a área remanescente de vegetação é igual a 6.155,00m². Como a informação se repete ao longo do relatório, poderá ser feita uma errata sobre o assunto.

No que se refere ao item 3.6, em função da obtenção da Autorização Ambiental de Terraplanagem, solicita que sejam atualizados os dados, informando o número da autorização, bem como dados de área e volume de aterro.

No que se refere ao item 3.9, também em função da Autorização Ambiental de Terraplanagem, solicita atualização de dados do sistema de drenagem pluvial, que será executado pela lateral do empreendimento, área de remanescente florestal até a R. Higino José Francisco. A informação deve ser complementada nos itens 5.6.1.4; 8.5 e demais situações.

No que se refere ao item 4.1, solicita a apresentação de aprovação de acesso junto ao DNIT, ou justificativa técnica do órgão em função das obras de duplicação.

No que se refere ao item 5, solicita a apresentação de um mapa (imagem aérea) especificando a localização dos principais equipamentos urbanos encontrados.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
SECRETARIA DE GOVERNO
CNPJ N° 83.102.855/0001-50

No que se refere ao item 5.6.1, solicita a apresentação da Autorização de Corte e complementação de informações sobre o isolamento da área (vegetação remanescente).

No que se refere ao item 6.2.4, solicita a revisão do parágrafo que está confuso, e que seja inserido uma figura/gráfico com as respostas.

No que se refere ao item 9, de forma geral, solicita comprometimento em apresentar programa ambiental de monitoramento da construção, com encaminhamento de relatórios à FUMAN, em períodos bimestrais, como condicionante para obtenção do alvará de licença de construção.

No que se refere ao item 9.2, atualizar informação em função da drenagem pluvial.

No que se refere ao mapa do anexo 7, solicita que seja refeito utilizando hachuras para melhor compreensão da ocupação do solo.

Eng. Giann Moro

Eng. Carlos Eduardo Muller

Eng. Paulo Celso Mafra
Superintendente da FUMAN

Cassiano Ricardo Weiss
Secretário de Governo