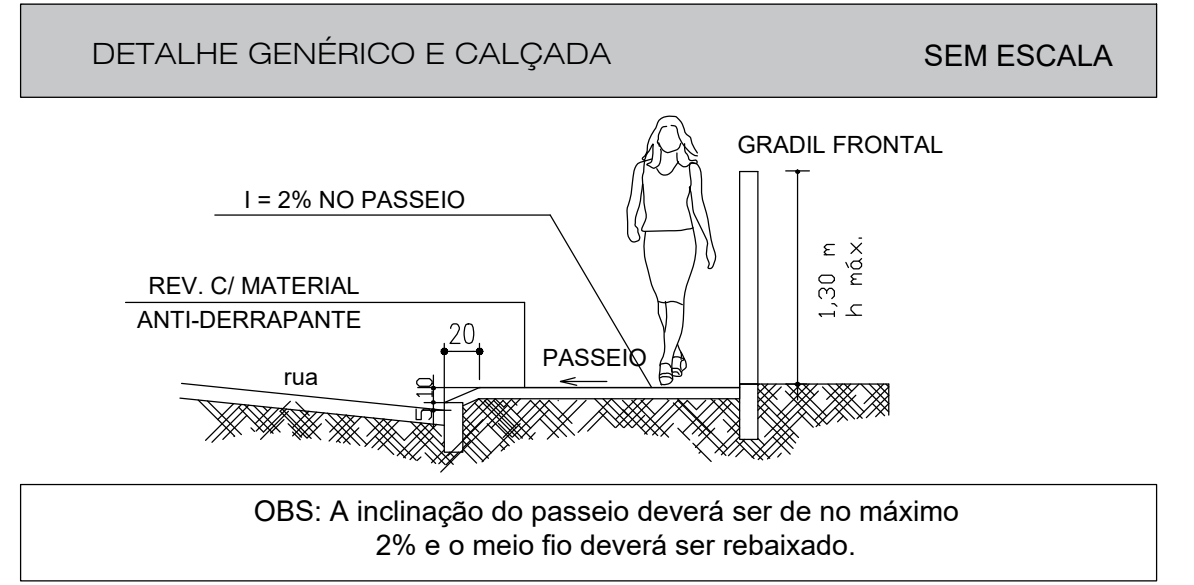


PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA 1: 500

- Taxa de Ocupação
- Taxa de Permeabilidade - Grama ou Brita (100%)
- Taxa de Permeabilidade - Brita (100%)
- Taxa de Permeabilidade - Paver Padrão (20%)
- Área do Terreno



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

	(%)	(m²)
ÁREA DO TERRENO		79.984,10
TAXA DE OCUPAÇÃO EMBASAMENTO (MÁX. 70%)	64,62	51.694,22
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE		-
TAXA DE PERMEABILIDADE (MÍN. 20%)	20,00	15.999,68
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (MÁX. 2,0)	0,69	55.471,22

GALPÃO 1 (m²)

	COMPUTAVEL	R COMPUTAVEL	ÁREA TOTAL
GALPÃO 1 - TERREO	16.200,00	-	16.200,00
GALPÃO 1 - MEZANINO	1.618,50	-	1.618,50
GALPÃO 1 - ALPENDRE	1080,00	-	1080,00
TOTAL	18.898,50	-	18.898,50

GALPÃO 2 (m²)

	COMPUTAVEL	R COMPUTAVEL	ÁREA TOTAL
GALPÃO 2 - TERREO	32.604,00	-	32.604,00
GALPÃO 2 - MEZANINO	2.158,50	-	2.158,50
GALPÃO 2 - ALPENDRE	1.496,00	-	1.496,00
TOTAL	36.258,50	-	36.258,50

ÁREAS COMUNS (m²)

	COMPUTAVEL	R COMPUTAVEL	ÁREA TOTAL
GUARITA	241,86	56,26	298,12
CASA DE BOMBAS / SUBESTAÇÃO	72,36	95,16	167,52
RESERVATÓRIO	-	201,64	201,64
TOTAL	314,22	353,06	667,28

QUADRO DE ÁREAS (m²)

	COMPUTAVEL	R COMPUTAVEL	ÁREA TOTAL
GALPÃO 1	18.898,50	-	18.898,50
GALPÃO 2	36.258,50	-	36.258,50
ÁREAS COMUNS	314,22	353,06	667,28
TOTAL	55.471,22	353,06	55.824,28

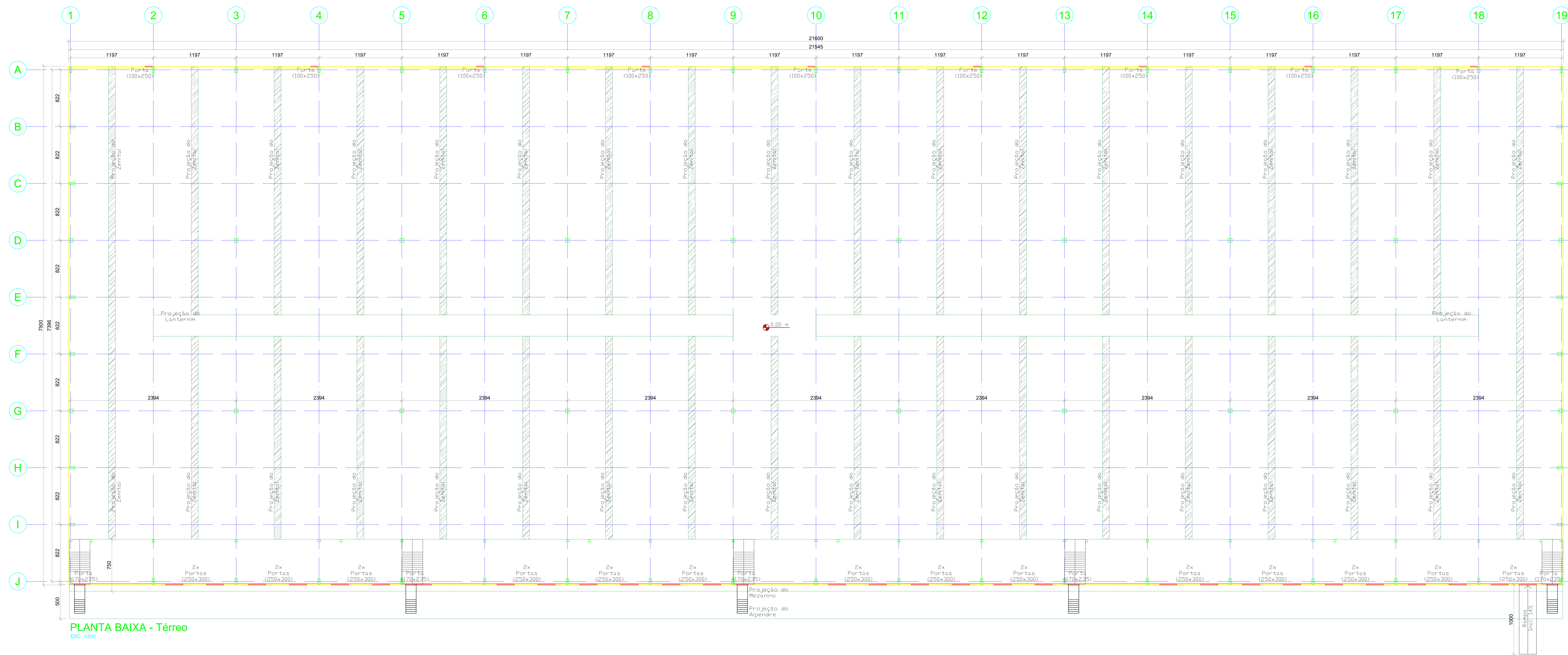
QUADRO DE VAGAS

VAGAS TOTAIS VEÍCULOS LEVES (5,00m x 2,50m)	137
VAGAS VEÍCULOS - PCD (2% TOTAL)	3
VAGAS VEÍCULOS - IDOSO (5% TOTAL)	7
VAGAS VEÍCULOS PESADOS (18,00m x 3,00m)	70
VAGAS BICICLETAS	58

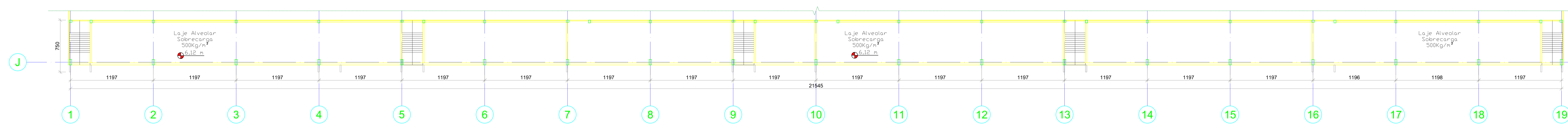
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
RS2		
RS1	06/09/2021	REVISÃO
REVISÃO		

PROJETO ARQUITETÔNICO
PROZEN ADMINISTRADORA LTDA
RUA GERMANO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVIGANTES / SC

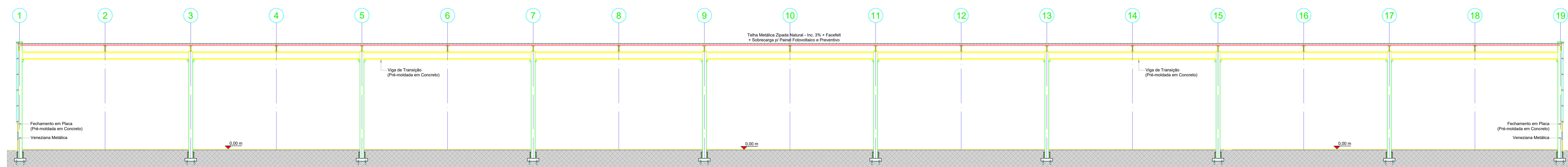
PROPRIETÁRIO	PROJETO
JOEL GARCIA 07914560968 ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 148802-5	JOEL GARCIA 07914560968 ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 148802-5
CONTEÚDO	FASES
IMPLANTAÇÃO	APR
DATA	ESCALA
SETEMBRO/2021	INDICADA
RESENHO	ARQUIVO
	A/00



PLANTA BAIXA - Térreo
ESC: 1/250

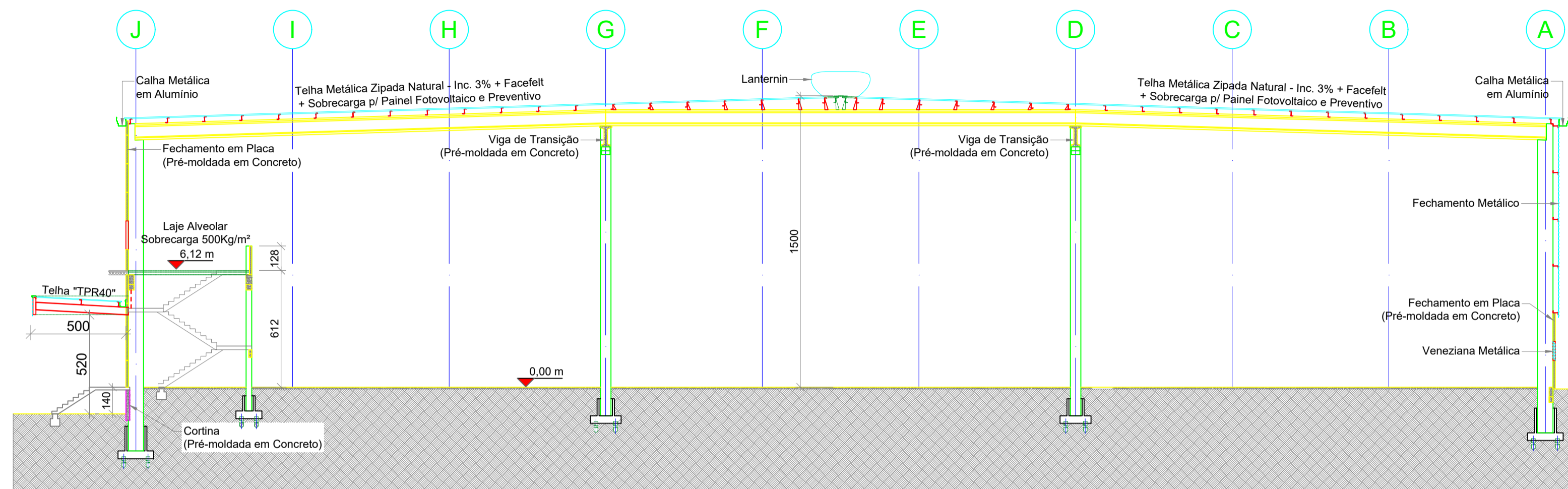


PLANTA BAIXA - Mezanino
ESC: 1/250

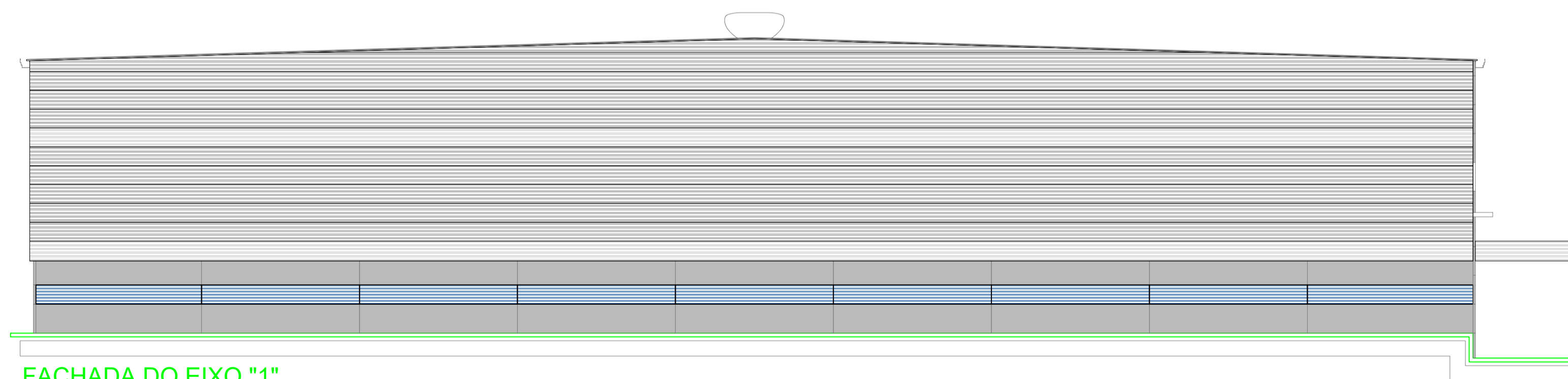


MONTAGEM DO EIXO "D"
ESC: 1/500

PROPRIETÁRIO	PROJETO
JOEL GARCIA GARCIA797456098 PROZEN ADMINISTRADORA LTDA	JOEL GARCIA GARCIA797456098 ENGENHEIRO CIVIL - CRETEA/SC: 145902-5
DATA: SETEMBRO/2021 DESENHO: ARQUIVO	REVISÃO: 01 REVISÃO: 01
PROJETO ARQUITETÔNICO PROZEN ADMINISTRADORA LTDA RUA GERMANO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVESANTES / SC	
IMPLANTAÇÃO GALPÃO 1	
ESCALA: INDICADA FASE: A	
FOLHA: 01	



MONTAGEM DO EIXO "7"
ESC: 1/200



FACHADA DO EIXO "1"
ESC: 1/200

R02	--/--/----	REVISÃO
R01	06/09/2021	REVISÃO
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO

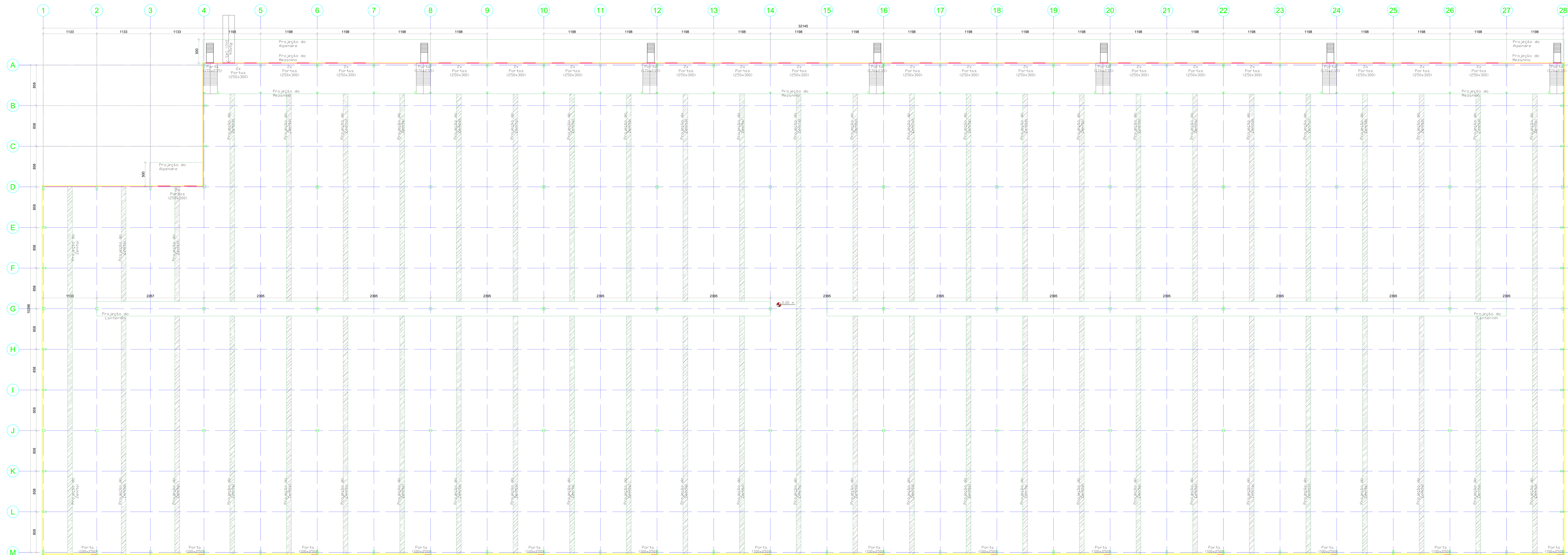
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROZEN ADMINISTRADORA LTDA

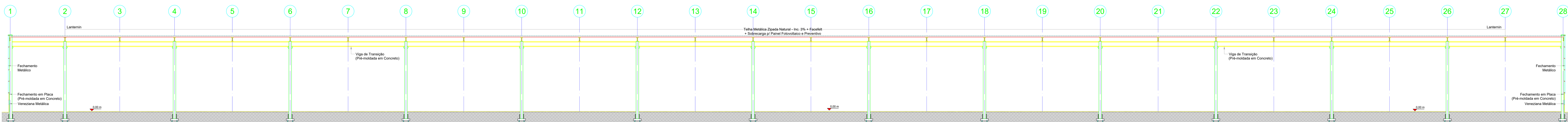
RUA GERMANO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVEGANTES / SC

PROPRIETÁRIO	Assinado de forma digital por JOEL GARCIA:07974560908 Data: 2021.09.15 08:09:22 -03'00'	PROJETO	Assinado de forma digital por JOEL GARCIA:07974560908 Data: 2021.09.15 08:09:43 -03'00'
PROZEN ADMINISTRADORA LTDA		JOEL GARCIA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 145802-5	

CONTEÚDO		FASES
IMPLANTAÇÃO GALPÃO 1		APR
DATA	ESCALA	PRANCHA
SETEMBRO/2021	INDICADA	A
DESENHO	ARQUIVO	02

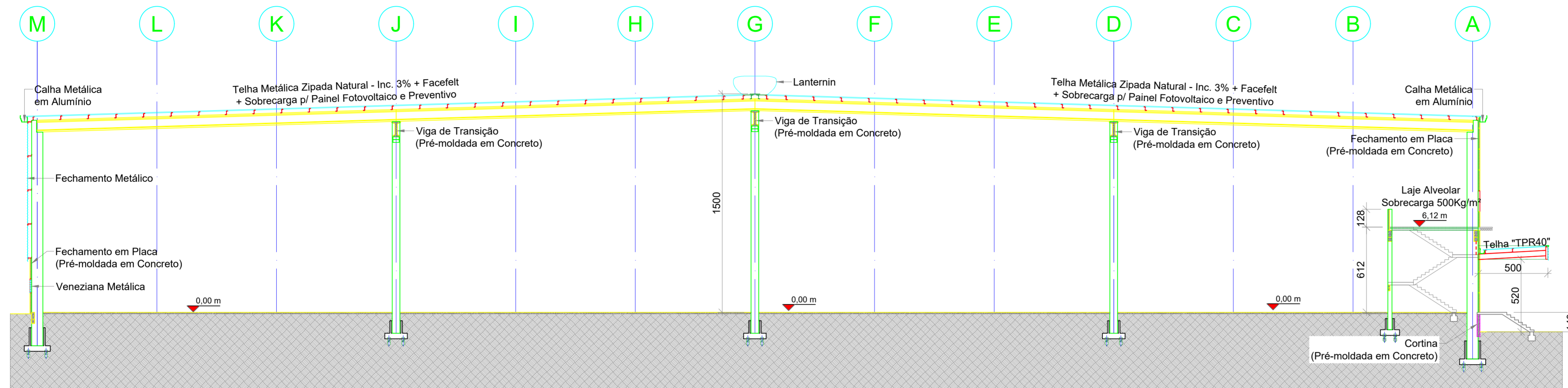


PLANTA BAIXA - Térreo
ESC. 1/200



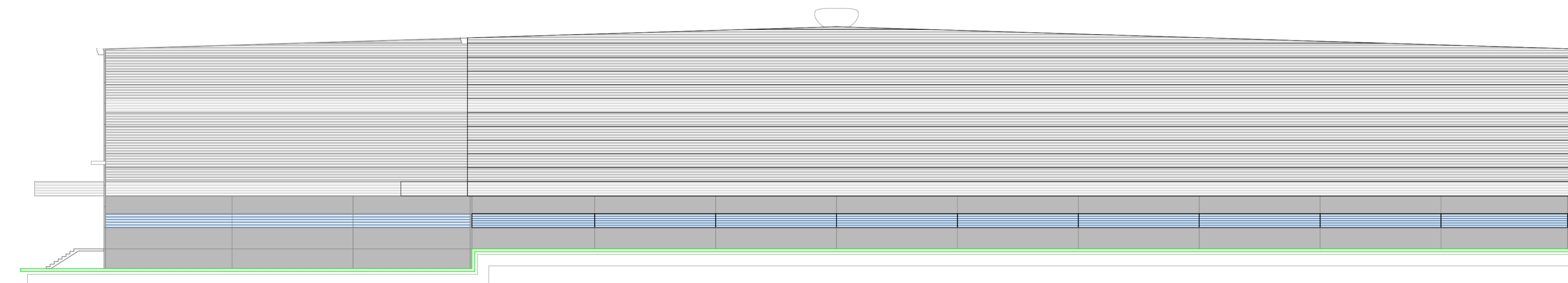
MONTAGEM DO EIXO "G"
ESC. 1/200

PROJETO ARQUITETÔNICO PROZEN ADMINISTRADORA LTDA RUA GERMANO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVEGANTES / SC	
PROJETADO POR: [Nome] DATA: [Data] ESCALA: [Escala]	PROJETO: [Nome] LOCAL: [Local] PROZEM ADMINISTRADORA LTDA
IMPLANTADO POR: [Nome] DATA: [Data]	PROJETO: [Nome] LOCAL: [Local] PROZEM ADMINISTRADORA LTDA
SETEMBRO/2021 INDICADA	APR A / 03



MONTAGEM DO EIXO "8"

ESC: 1/250



FACHADA DO EIXO "1"

ESC: 1/300

R02	--/--/----	REVISÃO
R01	06/09/2021	REVISÃO
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO

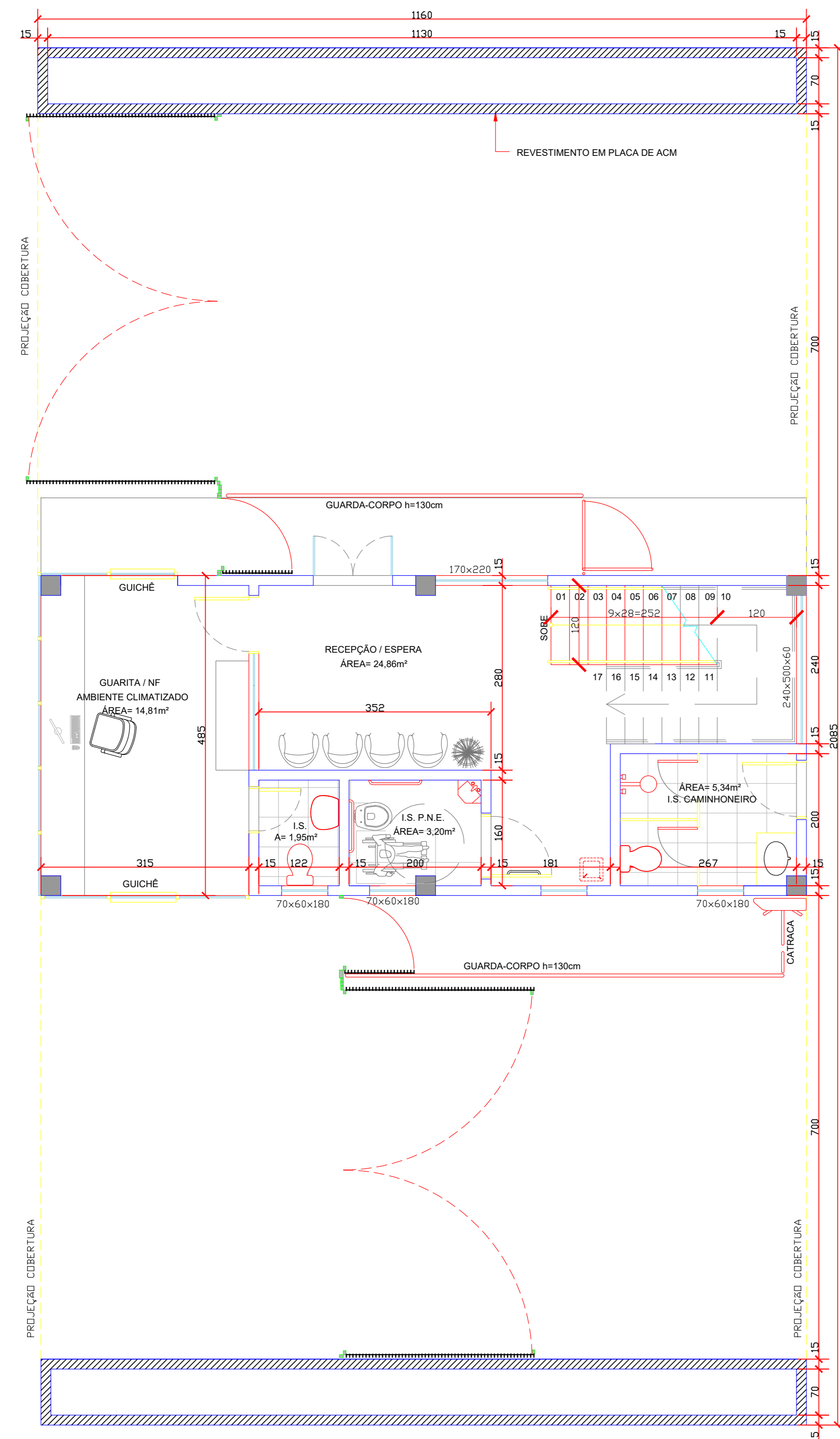
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROZEN ADMINISTRADORA LTDA

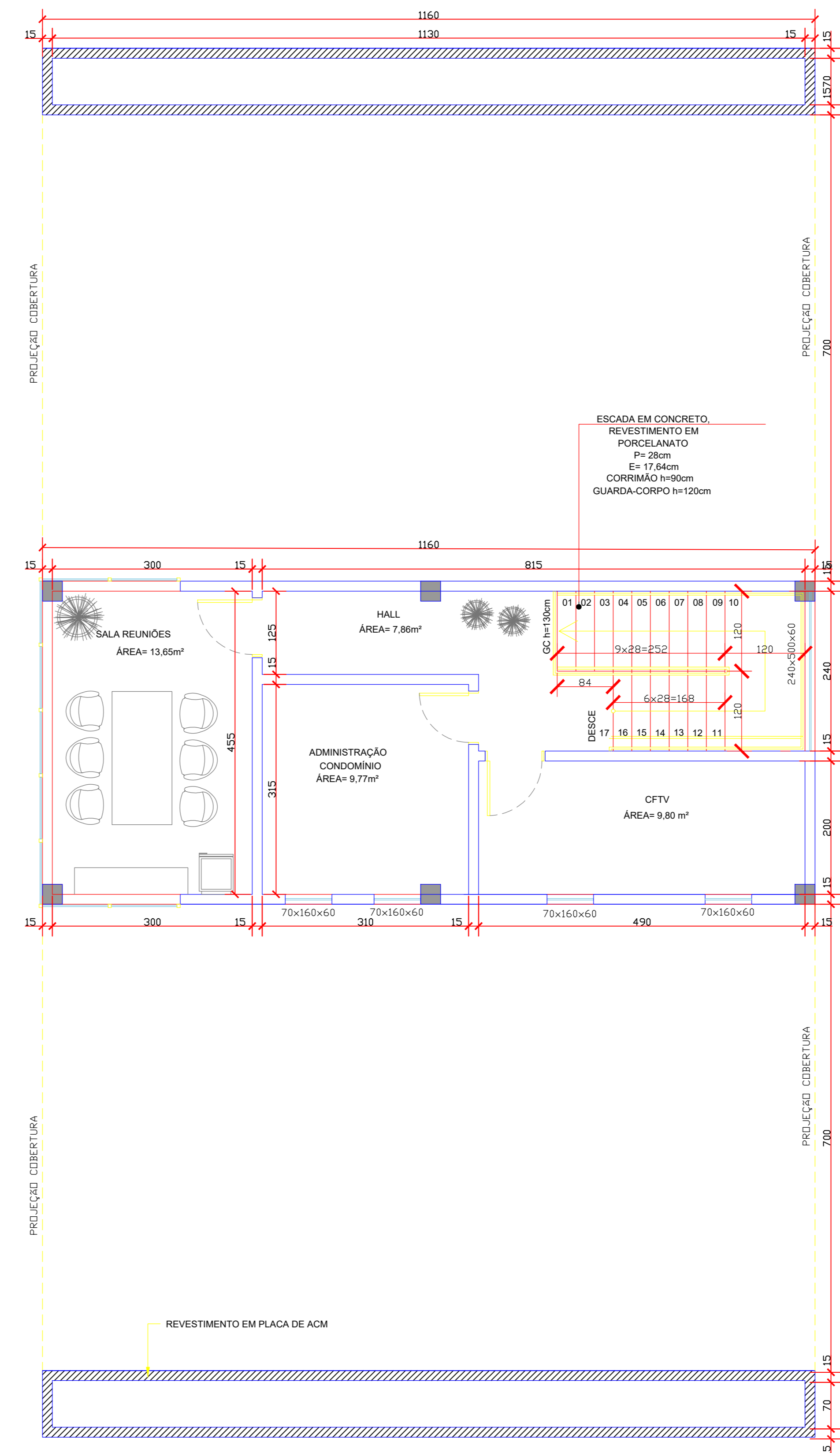
RUA GERMANO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVEGANTES / SC

PROPRIETÁRIO JOEL GARCIA:07974560908 Assinado de forma digital por JOEL GARCIA:07974560908 Data: 2021.09.13 13:48:46 -03'00' PROZEN ADMINISTRADORA LTDA	PROJETO JOEL GARCIA:07974560908 Assinado de forma digital por JOEL GARCIA:07974560908 Data: 2021.09.13 13:48:46 -03'00' JOEL GARCIA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 145802-5
---	---

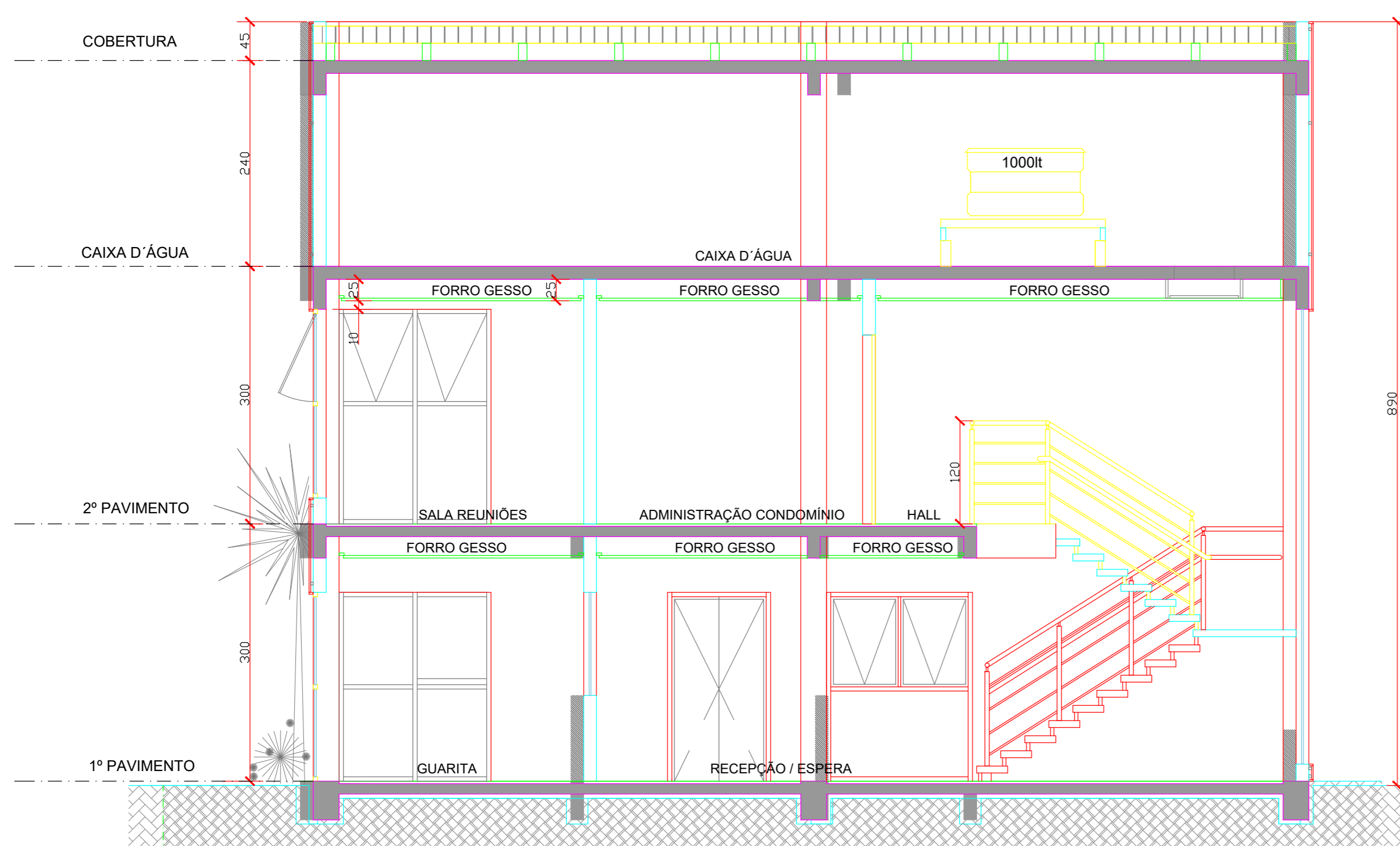
CONTEÚDO		FASES
IMPLANTAÇÃO GALPÃO 2		APR
DATA	ESCALA	PRANCHA
SETEMBRO/2021	INDICADA	A
DESENHO	ARQUIVO	04



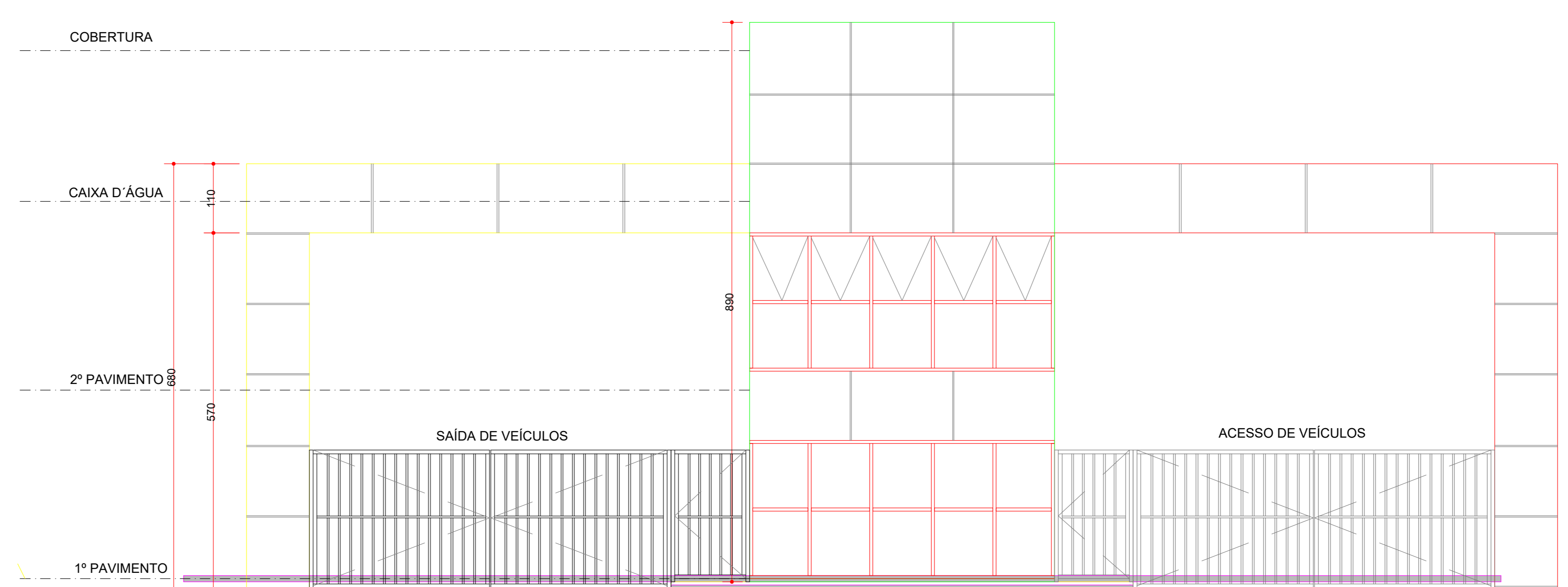
PLANTA BAIXA - GUARITA
ESC: 1/75



PLANTA NÍVEL SUPERIOR - GUARITA
ESC: 1/75



CORTE AA - GUARITA
ESC: 1/75



FACHADA - GUARITA
ESC: 1/75

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
R02		REVISÃO
R01	06/09/2021	REVISÃO
R00		REVISÃO

PROJETO ARQUITETÔNICO
PROZEN ADMINISTRADORA LTDA
 RUA GERMÃO LEMOS, S/N - BAIRRO VOLTA GRANDE - NAVAGANTES / SC

PROPRIETÁRIO JOEL GARCIA GARCIA@PROZEN.COM.BR PROZEN ADMINISTRADORA LTDA	PROJETO JOEL GARCIA GARCIA@PROZEN.COM.BR ENGENHEIRO CIVIL - CREASC 145903-6
---	--

CONTENIDO		PÁGINAS
GUARITA		APR
DATA	ESCALA	FRANCHA
SETEMBRO/2021	INDICADA	A
DESENHO	REVISÃO	05