



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
SECRETARIA DE GOVERNO
CNPJ N° 83.102.855/0001-50

Navegantes, 21 de dezembro de 2012

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ABRAMAR INCORPORADORA LTDA

PARECER TÉCNICO PRÉVIO - 01

Processo: 959, de 12/09/2012

Endereço: Rua João Graciliano Silva, Navegantes - SC

Assunto: Complementação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – Condomínios Costa do Gravatá

Após análise do material encaminhado a Secretaria de Governo, a Comissão de Análise emite as considerações a seguir, informando que os itens listados estão referindo-se aqueles constantes no Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, sendo que os mesmos deverão ser abordados com o nível de detalhamento constante no EIV.

1. No que se refere ao item 5.3.3, em relação às áreas de preservação permanente, deve-se confirmar sua localização e alterações de acordo com autorização de corte – AUC FATMA, por consequência mudança das figuras (22, 23, entre outras) e plantas.
2. No que se refere ao item 5.4, e demais itens relacionados, deve-se atualizar todas as informações relativas aos condomínios / edificações dos condomínios residenciais e comerciais.
3. No que se refere ao item 7.2.5.2.2.1, no segundo parágrafo, verificar e corrigir as informações sobre a escola Ilka Muller de Mello, a qual está em fase final de obras de ampliação.
4. No que se refere ao item 7.2.6.2, aos serviços de esgoto, corrigir e alterar redação, para o sistema de tanque séptico, filtro anaeróbio e caixa de cloração, e conforme próprio texto, o sistema abrange 87,9% da população, alterar o percentual para superior média do estado.
5. No que se refere ao item 7.2.6.4, quanto à energia elétrica, deve-se terminar o parágrafo e corrigir a palavra energia.
6. No que se refere ao item 7.2.8, com relação às vias de acesso, após vistoria *in loco*, a equipe técnica que analisa o EIV constatou que a ligação entre a Av. Pref. José Juvenal Mafra e a Avenida Ivo Silveira tem como melhor alternativa, em função do gabarito, a Rua José Maximiliano de Andrade (para ligação no sentido leste-oeste), e Avenida Joaquim Couto (para ligação sentido oeste-leste). Com relação a este item, como a equipe de consultoria analisa esta questão do acesso e quais melhorias e investimentos poderiam ser feitas pelo investidor para efetivar estes acessos ao empreendimento?



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
SECRETARIA DE GOVERNO
CNPJ N° 83.102.855/0001-50

7. No que se refere ao item 7.3.3, em complementação ao item 7.2.8, nos resultados não é destacado o incremento da população em aproximadamente 60% com a instalação do empreendimento. Também não foi considerado o significativo aumento do fluxo de veículos na alta temporada. Neste aspecto, qual seria a contrapartida do empreendimento para a melhoria da infraestrutura viária, sem considerar os planos e metas municipais? Analisar alternativas de acesso coletivo e ciclovias.
8. No que se refere ao item 7.6.1 solicita alteração da área de corte de vegetação e seus percentuais.
9. No que se refere ao item 7.6.3 solicita alteração da tabela 41 e demais dados conforme a área total a ser suprimida.
10. No que se refere ao item 7.6.4 solicita alteração da tabela 43 conforme a área total a ser suprimida. Solicita a descrição da localização da área de compensação ambiental pela supressão de vegetação nativa e pontos positivos desta área para o meio ambiente.
11. No que se refere ao item 8, solicita informações sobre quem será o responsável por gerenciar as medidas mitigatórias e de controle propostas?
12. No que se refere ao item 9, solicita informações sobre o responsável pela execução dos programas propostos que serão executados pela empresa. De que forma a prefeitura e seus respectivos setores farão parte e/ou terão acesso a estes programas?
13. Todas as mudanças e complementações no estudo devem ser efetuadas no relatório final.
Finalmente, solicita que seja encaminhada cópia das complementações em arquivo digital.

Desta forma, a comissão fica no aguardo das informações solicitadas, para que possa dar prosseguimento à análise do EIV apresentado.

Eng. Giann Moro

Eng. Joel Gervásio de Souza

Eng. Paulo Celso Mafra
Superintendente da FUMAN

Cassiano Ricardo Weiss
Secretário de Governo