

Navegantes, 23 de julho de 2018.

**À**

**Prefeitura Municipal de Navegantes - SC**

**ASSUNTO:** Aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

**REFERÊNCIA:** Resposta Parecer Técnico Prévio - 03

Processo nº 411 de 26/09/2016

Através deste, viemos respeitosamente apresentar documentação solicitada no Parecer Técnico Prévio – 03 (Processo nº 411/2016) referente a aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para implantação de Terminal Rodoviário de Carga, em nome da empresa N-Box Logística e Armazenamento de Cargas S.A., inscrita sob CNPJ nº 10.541.524/0001-43, situada junto à Rua Albatroz, nº 256, bairro Bombas, na cidade de Bombinhas/SC.

Sendo o empreendimento objeto de licenciamento localizado a BR-470, Km 4+160, Lado Norte, bairro Volta Grande no município de Navegantes/SC.

Abaixo, segue a lista de documentos anexos:

1) No que se refere ao sistema de drenagem pluvial apresentado pelo empreendedor, solicita-se que o mesmo seja alterado de modo a atender a autorização do DNIT, para que as águas sejam lançadas na Obra de Arte Corrente OAC nº 10, que possui um bueiro de seção BDCC 2,00 x 2,00m, sendo vetadas a utilização das Obras de Arte Corrente, OAC nº 11 e 13, uma vez que não foram dimensionadas para este fim.

*Informamos que estamos realizando os últimos ajustes no Projeto de Drenagem Pluvial, por tal motivo, iremos protocolar o Projeto na próxima semana na Prefeitura Municipal de Navegantes – SC.*

2) No que se refere a medida compensatória proposta, referente a área de lazer, solicita-se que seja apresentado projeto arquitetônico completo, inclusive memorial descritivo, contemplando uma área construída de pelo menos 80 m<sup>2</sup> (oitenta metros quadrados), apresentando, também, a lista de equipamentos, brinquedos, etc., que contemplam a referida área de lazer.

*Segue anexo Projeto arquitetônico completo contemplando memorial descritivo da área de lazer.*

3) No que se refere ao acesso à rodovia, aguarda-se apresentação da aprovação junto ao DNIT do projeto que já se encontra protocolado naquele órgão.

*Segue anexa aprovação do DNIT referente ao acesso à rodovia.*

Deste modo, pedimos deferimento.

**N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS S.A.**  
**CNPJ Nº 10.541.524/0001-43**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### MEDIDA COMPENSATÓRIA: ÁREA DE LAZER

#### 1 PROPONENTE CONSTRUTOR E INCORPORADOR

**N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 10.541.524/0001-43, sediada à Rua Albatroz, 256, Bombas, município de Bombinhas (SC), neste ato representada por seu sócio Sr. **CRISTIANO ADALBERTO DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 895.824.469-00 e portador da cédula de identidade nº 16/R 2.832.539, residente e domiciliado à rua Albatroz, 270, Bombas, Bombinhas (SC).

#### 2 INFORMAÇÕES GERAIS

Para atender a medida mitigatória e compensatória para os impactos negativos da construção do Next Terminal Logístico, propôs-se a construção de uma área de lazer para creche.

O projeto arquitetônico da área de lazer para uma creche acompanha o presente memorial descritivo que explicita as características da edificação e os materiais e métodos que serão empregados.

#### 3 CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

##### 3.1 CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área: 84,00 m<sup>2</sup>

##### 3.2 LOCALIZAÇÃO DA OBRA

De acordo com indicação da prefeitura.

#### 4 DESCRIÇÃO DO EMPREEDIMENTO

Área de lazer com área de 84,00 m<sup>2</sup> possuindo um banheiro feminino, um banheiro masculino, um banheiro acessível, área para três lavatórios e área de lazer com equipamentos e brinquedos.

#### 5 AUTORES DOS PROJETOS

- 5.1 Projeto Arquitetônico: Cristiano Adalberto de Souza;  
5.2 Execução: Cristiano Adalberto de Souza.

## **6 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

### **6.1 SERVIÇOS TÉCNICOS**

Serão realizados estudos de modo a definir e justificar o tipo de fundação adotada e taxas máximas admissíveis. A solução adotada deverá ser a de sapatas.

A execução da fundação deverá satisfazer as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

### **6.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

O canteiro de obras dimensionado e implantado será de acordo com o porte e necessidades da obra e em acordo com o Código de Obras do Município.

### **6.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS**

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

### **6.4 LIMPEZAS PERMANENTES DA OBRA**

O canteiro de obras será mantido permanentemente limpo, através da equipe de construção que designará funcionários para tal.

### **6.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA**

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

### **6.6 TRABALHOS EM TERRA**

Serão realizados serviços de terraplanagem para nivelamento do terreno, se necessário.

## **7 INFRA ESTRUTURA**

### **7.1 FUNDAÇÕES**

A obra será locada por demarcação do centro dos pilares sendo esta informação transferida para os gabaritos nivelados de madeira que circundarão a obra. O sistema de fundação será através de sapatas.

A execução da fundação deverá satisfazer as normas da ABNT, pertinentes ao assunto. Será em sapatas com profundidade e dimensões detalhadas em projeto específico.

## **8 SUPRA-ESTRUTURA**

### **8.1 CONDIÇÕES GERAIS**

A estrutura será de concreto armado, executada pelo método convencional.

### **8.2 MATERIAIS**

Será utilizado aço CA 60 e aço CA 50, com bitolas detalhadas em projeto específico.

### **8.3 EXECUÇÃO**

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura, obedecerão ao estipulado na parte da NBR 6118:2014.

## **9 PAREDES E PAINÉIS**

### **9.1 ALVENARIAS**

As paredes serão de tijolos furados, fechando os vãos da estrutura, assentados sobre argamassa de cimento, cal e areia, no traço recomendado.

### **9.2 ESQUADRIAS**

As portas serão de alumínio anodizado branco ou madeira.

As ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e trincos) serão da marca Pado ou similar.

As janelas serão de alumínio anodizado branco ou madeira com vidro temperado, verde ou jateado internamente obedecendo a espessura conforme dimensão do vão.

<b>PORTAS</b>		
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>
Banheiros	Alumínio ou madeira	Portas de 1 folha de abrir, em eixo vertical, com esquadria de alumínio anodizado branco ou madeira e fechadura e trinco central

<b>JANELAS</b>		
<b>AMBIENTE</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>
Banheiros	Alumínio ou madeira com vidro	Janelas basculantes, em esquadria de alumínio anodizado branco ou madeira com vidro temperado, verde ou jateado internamente, obedecendo a espessura conforme o vão

### 9.2.1 PEITORIS, SOLEIRAS E RODAPES

Rodapés: piso

Soleiras: piso

Peitoril: os peitoris das janelas serão em piso com caimento para o exterior.

## 10 COBERTURAS E PROTEÇÕES

### 10.1 COBERTURA

A cobertura será executada duas águas com telhas onduladas de fibrocimento com inclinação de 10%.

## 11 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

### 11.1 INTERIORES

<b>REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA</b>			
<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
Área de lazer	Contrapiso alisado, revestido com piso emborrachado ou grama sintética ou deck em madeira ou areia	Cerca de madeira ou alambrado ou cerca viva, com 1,20 m de altura	Chapisco, reboco e pintura em duas demãos
Banheiros	Contrapiso alisado, revestido com piso	Chapisco revestido com cerâmica liso cor branca, até o teto em todas as paredes	Chapisco, reboco e pintura em duas demãos

Lavatórios	Contrapiso alisado, revestido com piso	Chapisco revestido com cerâmica liso cor branca, até o teto na parede do lavatório e Chapisco, reboco e pintura em duas demãos nas demais paredes	Chapisco, reboco e pintura em duas demãos
------------	--	---	---

## 11.2 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

Os revestimentos das paredes externas serão de chapisco, reboco e pintura em duas demãos ou grafiatto e textura.

## 12 INSTALAÇÕES E APARELHOS

### 12.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada toda parte elétrica.

Toda a rede de eletrodutos será embutida na alvenaria, lajes e contrapisos.

Serão instalados pontos de iluminação nos banheiros, lavatório e área de lazer.

O material básico a ser empregado atenderá ao que se segue:

Caixas: Serão em chapas de alumínio com tampa aparafusada e nas dimensões compatíveis com a aplicação.

Disjuntores: Serão de material não condutor, de acionamento termomagnético de marca JNG ou Enerbras, ou similar.

Condutores: Serão de cobre, isolados, das marcas Pirelli ou Corfio, ou similar.

Eletrodutos: Serão em PVC rígido (mangueira dura) e flexível conforme normas da concessionária de energia.

Espelhos e placas para caixa: Serão de material plástico, resistentes, bem acabados, sem rebarbas, com furações de dimensões conforme a aplicação, das marcas Pial ou Enerbras, ou similar.

Interruptores e tomadas: Serão de embutir, tipo "Solie" da marca Pial ou Enerbras.

Quadros de distribuição: Montados em alumínio com porta.

Luminárias: Serão utilizadas luminárias de boa qualidade, de embutir ou sobrepor em chapa de aço tratada e pintada em epóxi branco com refletor em chapa de aço pintada de branco ou refletor parabólico em alumínio anodizado em alto brilho, difusor acrílico translúcido ou transparente.

### 12.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Os serviços da construtora compreendem tubulações, registros, caixas e tudo mais que, conste ou não nos projetos, porém se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações, todas as exigências das concessionárias serão atendidas.

As tubulações plásticas, tanto esgoto como água fria serão da marca Tigre ou similar.

O sistema de tratamento de efluentes será executado conforme projeto hidrossanitário, obedecendo o sistema e dimensões especificados.

## 12.5 APARELHOS

### 12.5.1 SANITÁRIOS E LAVATÓRIO

Serão instalados em todos os banheiros, vasos sanitários com caixa de descarga acoplada.

Serão instaladas no lavatório, as bancadas, pias, bem como os metais (torneiras, acabamento de registros, porta toalhas e papeleiras)

## 13 COMPLEMENTAÇÃO

### 13.1 LIMPEZA FINAL

Antes da limpeza final, serão revisados todos os serviços de calafetação da obra, nos rufos e calhas, uma vez que tais serviços serão executados conjuntamente com a etapa construtiva a que pertencem. Já as janelas, serão calafetadas quando do término dos serviços, com mastiques flexíveis tipo borracha de silicone ou produtos similares.

Após a revisão final dos serviços executados, testes de equipamentos e remoção de entulhos, será efetuada a limpeza final de toda a obra, tanto no seu interior quanto exterior.

## 14 LISTA DE EQUIPAMENTOS E BRINQUEDOS

A área de lazer para uma creche possuindo um banheiro masculino, um banheiro feminino, um banheiro acessível, lavatório com três cubas e área de lazer com equipamentos e brinquedos.

<b>EQUIPAMENTOS E BRINQUEDOS</b>	<b>QUANTIDADE (unidades)</b>
Bancos	3
Mesas multiuso	2
Gira gira	1
Gangorra	3
Balanço com 3 lugares	1
Escorregador	1

## 15 DECLARAÇÕES FINAIS

15.1 A obra obedecerá às boas técnicas construtivas, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.



15.2 A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com vidros, bancadas e aparelhos isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

15.3 Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que mantidas as especificações e qualidade das aqui apresentadas, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

15.4 Toda a rede de eletrodutos será embutida na alvenaria, lajes e contrapisos.

---

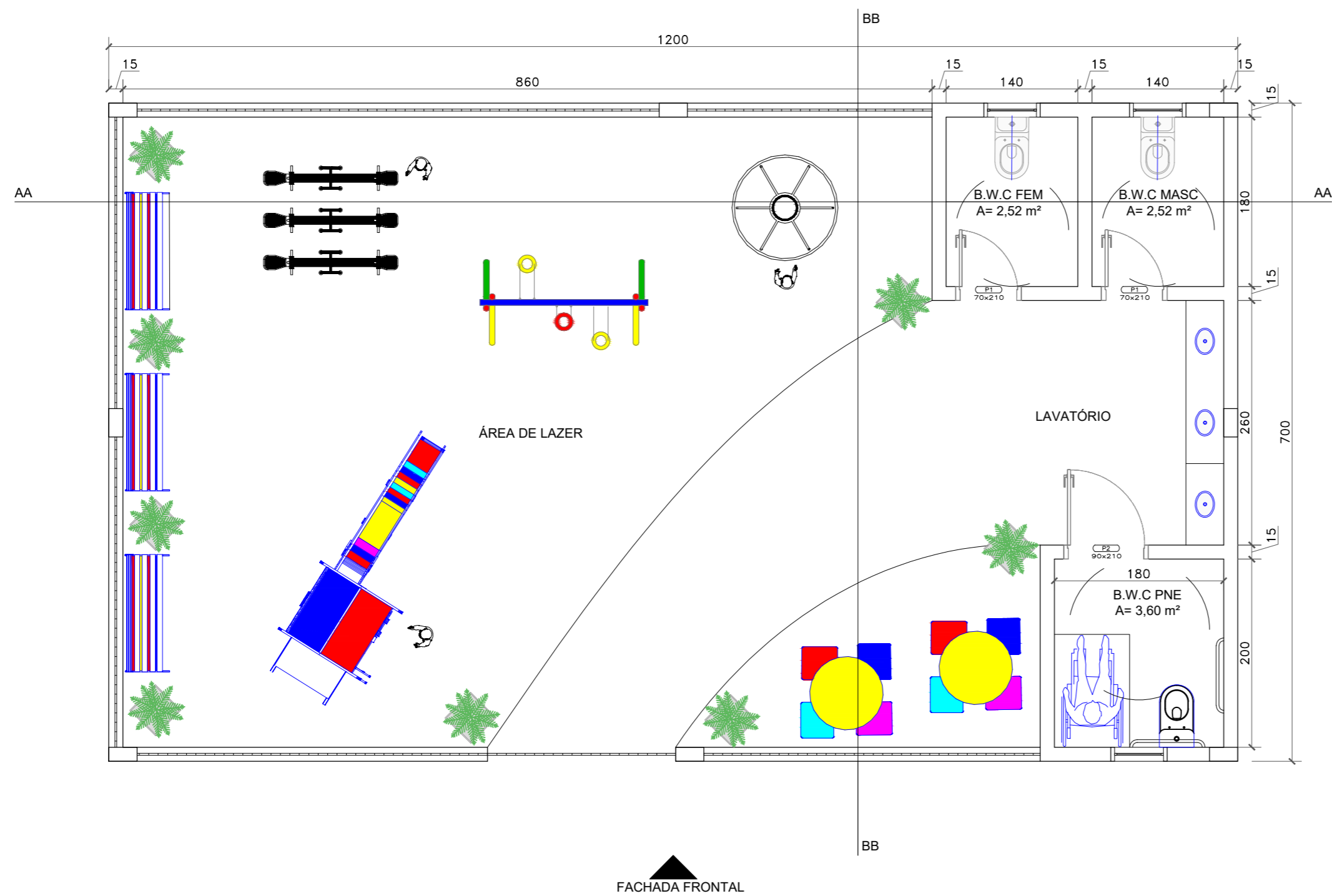
**N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA ME**

CNPJ sob nº 10.541.524/0001-43

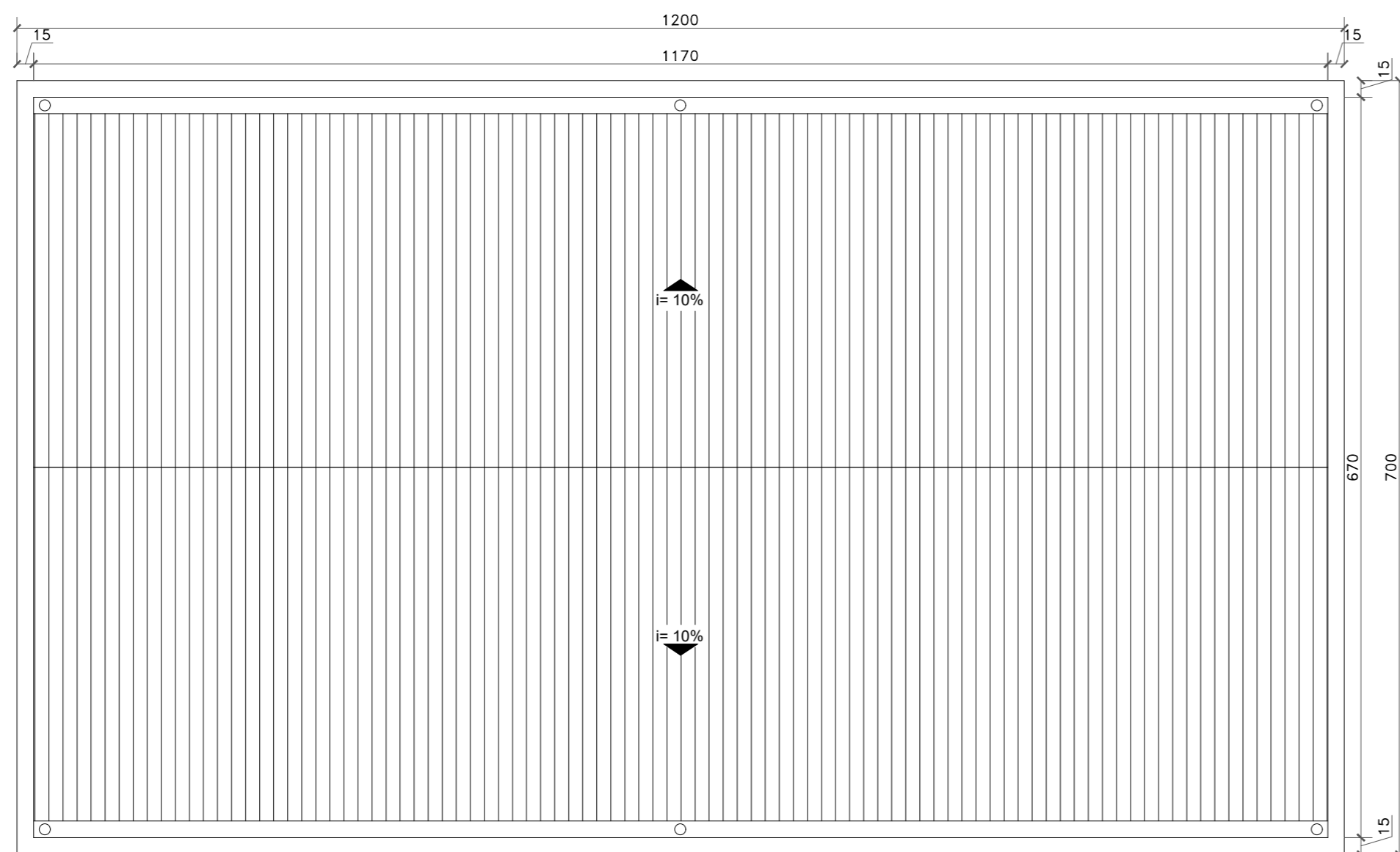
**CRISTIANO ADALBERTO DE SOUZA**

CPF 895.824.469-00

CREA 048566-6



ÁREA DE LAZER  
A= 84,00 m<sup>2</sup>



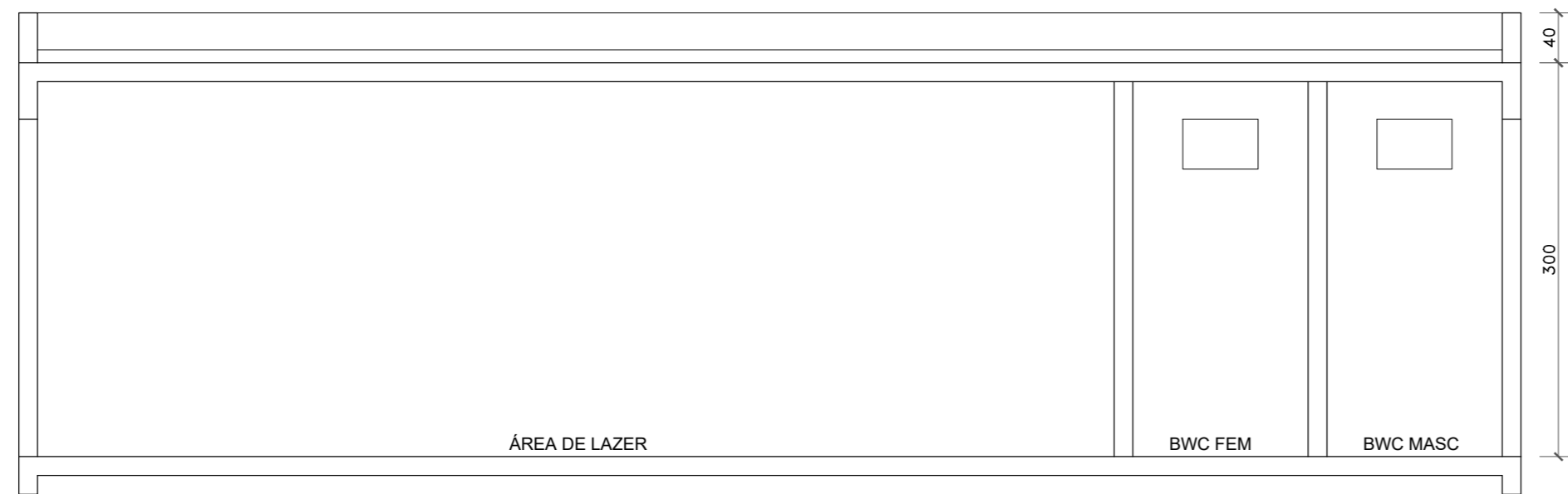
PLANTA DE COBERTURA

APROVAÇÕES

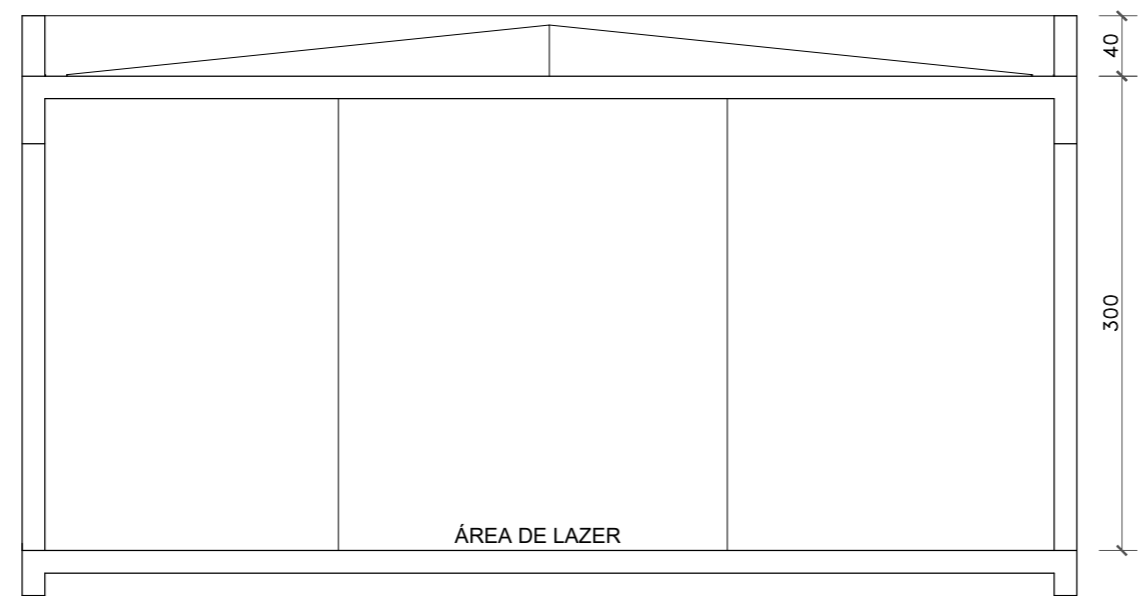
REVISÃO	ITEM REVISADO	DATA	DESENHO
01	EMIÇÃO	17-07-2018	LURIANE
02			
03			
04			
05			

**ARQUITETÔNICO**

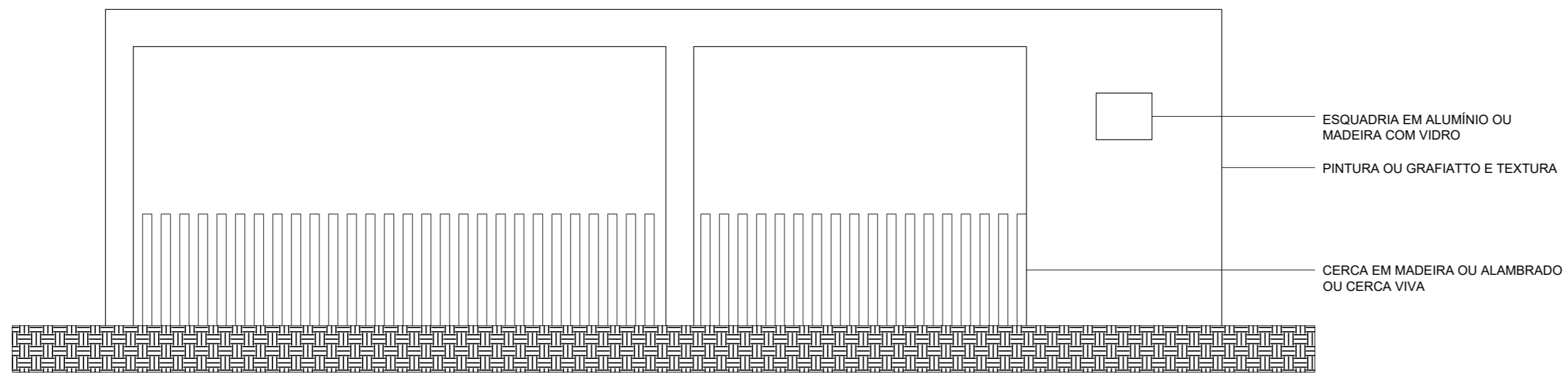
PROPRIETÁRIO N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA - ME. CNPJ: 10.541.524/0001-43	AUTOR PROJETO/ RESP. TÉCNICO CRISTIANO ADALBERTO DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 48.566-6				
OBRA FINALIDADE ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	<b>ÁREA DE LAZER PARA UMA CRECHE</b> ÁREA DE LAZER DE ACORDO COM A INDICAÇÃO DA PREFEITURA N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA - ME				
Referência PLANTA BAIXA PLANTA DE COBERTURA	<table border="1"> <tr> <td>Escala</td> <td>1/50</td> </tr> <tr> <td>Data</td> <td>JULHO/18</td> </tr> </table>	Escala	1/50	Data	JULHO/18
Escala	1/50				
Data	JULHO/18				
	FOLHA <b>01/02</b>				



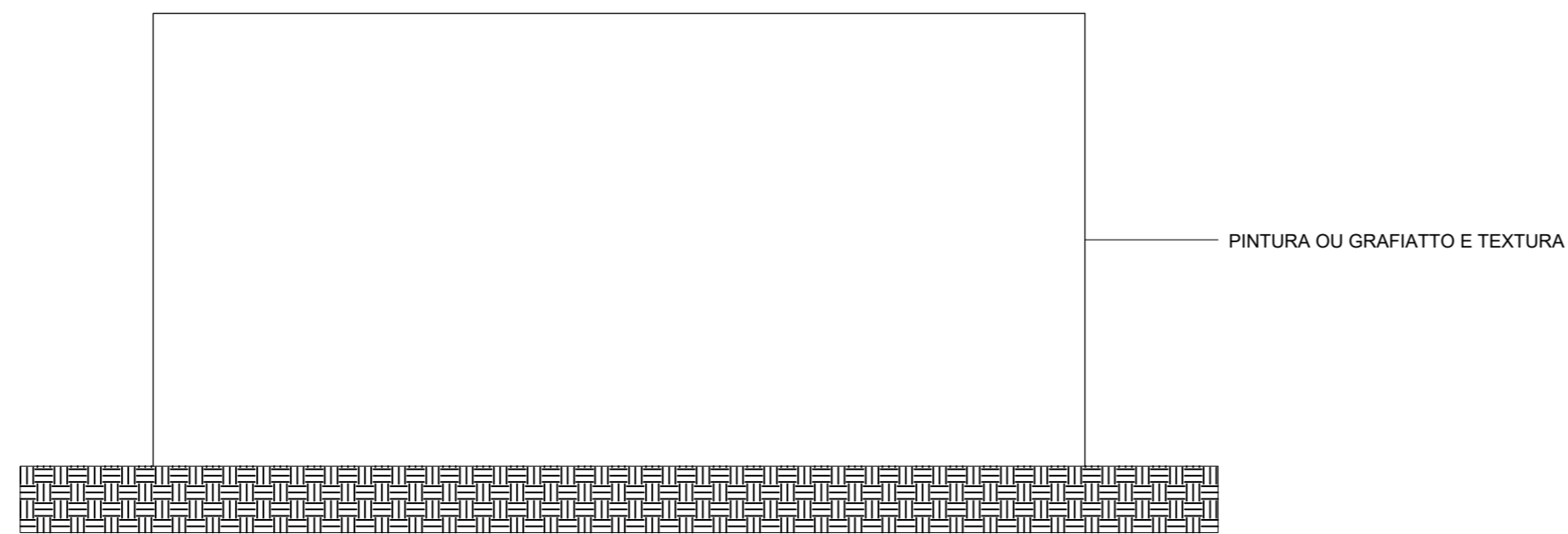
CORTE AA



CORTE BB



FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL

APROVAÇÕES

REVISÃO	ITEM REVISADO	DATA	DESENHO
01	EMIÇÃO	17-07-2018	LURIANE
02			
03			
04			
05			

**ARQUITETÔNICO**

PROPRIETÁRIO <b>N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA - ME.</b> <small>CNPJ: 10.541.524/0001-43</small>	AUTOR PROJETO/ RESP. TÉCNICO <b>CRISTIANO ADALBERTO DE SOUZA</b> <small>ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC: 48.566-6</small>
--	--

OBRA	<b>ÁREA DE LAZER PARA UMA CRECHE</b>
FINALIDADE	ÁREA DE LAZER
ENDEREÇO	DE ACORDO COM A INDICAÇÃO DA PREFEITURA
PROPRIETÁRIO	<b>N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS LTDA - ME</b>

Referência	CORTE AA E CORTE BB FACHADA FRONTAL E FACHADA LATERAL
------------	--

Escala	1/50
Data	JULHO/18

FOLHA	<b>02/02</b>
-------	--------------

Superintendência do Estado de Santa Catarina  
Unidade Local de São José

Superintendência Regional no Estado de Santa Catarina

Ofício nº 029/2018 - UL São José/SC

São José (SC), 20 de julho de 2018

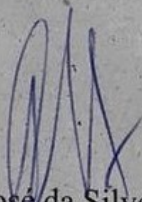
À  
Next Village Incorporadora Ltda.  
Rua Albatroz, nº 270, Bairro Bombas  
CEP: 88.215-000, Bombinhas/SC

Assunto: **Viabilidade de acesso**

Prezados Senhores,

1. Após análise do Projeto de Acesso à BR-470, km 6+300, lado direito apresentado, vimos informar nosso parecer FAVORÁVEL à sua implantação.
2. Esta aprovação se deu em função de que o projeto apresentado se incorpora às obras de duplicação da rodovia que se encontra em fase de implantação.
3. Por fim, **após a conclusão das obras de duplicação**, daremos prosseguimento ao processo administrativo, visando celebrar o Contrato de Ocupação com consequente autorização para a obra solicitada.

Atenciosamente,



Engº João José da Silveira Vieira  
Chefe de Serviço da Unidade Local de São José/SC

Navegantes, 22 de Agosto de 2018.

À

**Prefeitura Municipal de Navegantes - SC**

**ASSUNTO:** Complementação do Processo - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

**REFERÊNCIA:** Resposta Parecer Técnico Prévio - 03

Processo nº 411 de 26/09/2016

Através deste, viemos respeitosamente apresentar documentação solicitada no Parecer Técnico Prévio – 03 (Processo nº 411/2016) referente a aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para implantação de Terminal Rodoviário de Carga, em nome da empresa N-Box Logística e Armazenamento de Cargas S.A., inscrita sob CNPJ nº 10.541.524/0001-43, situada junto à Rua Albatroz, nº 256, bairro Bombas, na cidade de Bombinhas/SC.

Sendo o empreendimento objeto de licenciamento localizado a BR-470, Km 4+160, Lado Norte, bairro Volta Grande no município de Navegantes/SC.

Abaixo, segue a lista de documentos anexos:

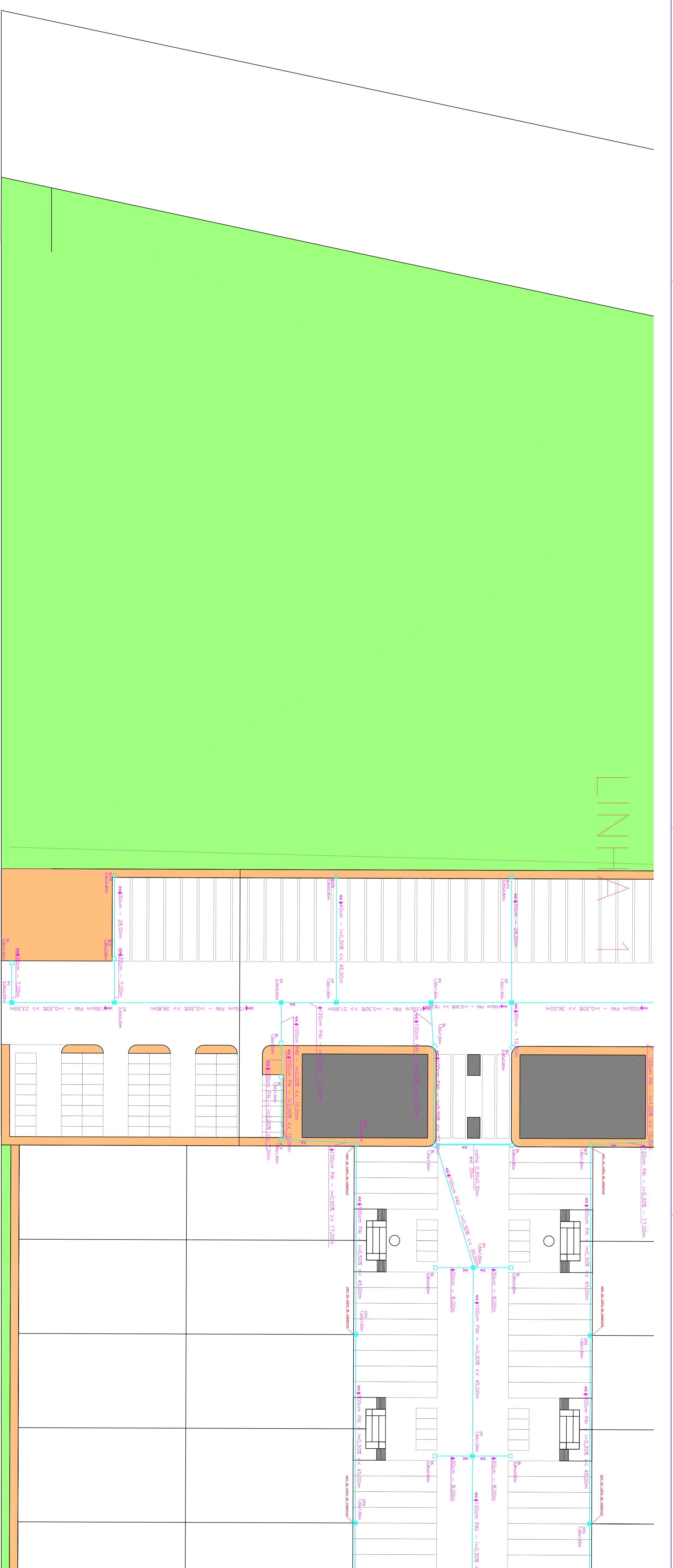
1) No que se refere ao sistema de drenagem pluvial apresentado pelo empreendedor, solicita-se que o mesmo seja alterado de modo a atender a autorização do DNIT, para que as águas sejam lançadas na Obra de Arte Corrente OAC nº 10, que possui um bueiro de seção BDCC 2,00 x 2,00m, sendo vetadas a utilização das Obras de Arte Corrente, OAC nº 11 e 13, uma vez que não foram dimensionadas para este fim.

*Segue anexo Projeto referente ao sistema de drenagem pluvial atualizado.*

Deste modo, pedimos deferimento.



**N-BOX LOGÍSTICA E ARMAZENAMENTO DE CARGAS S.A.**  
**CNPJ Nº 10.541.524/0001-43**



# PROJETO GEOMÉTRICO DRENAGEM PLUVIAL

## escala 1/500

SIGUE FOLHA Nº33 ANEXADA  
 Data: 11 - Outubro 2016, 2:00pm  
 Projeto de Engenharia: DR - 09  
 DEPARTAMENTO DE PROJETOS

<b>PREFERENCIAL ENGENHARIA</b>		<b>NEXT</b>	
OBRAS: NEXT - Terminal Logístico de Canga Seca Rodovia BR-170, Km 4+100 - Navegantes/SC	DADOS TÉCNICOS: Área Construída: 91.640,00m² Área Terreno: 156.110,00m² Área Implantação: 148.500,00m² Área Terreno: 458.762,00m² Área Terreno: 42.524,18m²	CLIENTE: N-Box Logística e Armaz. de Canga Ltda. - ME CNPJ 10.541.524/0001-43 Ass:	RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Engenheiro Civil Pedro Mano Crestani - CREIA 118.890-8 Engenheiro Civil Vinícius de Castro Oliveira - CREIA 075.783-5 Ass:
DESenhO: Pedro M Crestani Vinícius C Oliveira	DATA: NOVEMBRO / 2016	ESCALA: 1/1250	<b>DRE 3/09</b>