



ANÁLISE PRÉVIA N.º 010/2021

Navegantes, 15 de junho de 2021.

DADOS DO REQUERENTE/PROPRIETÁRIO

Nome: CONDOMINIO EMPRESARIAL NAVEGANTES SPE LTDA

CNPJ: 32.398.111/0001-94

Endereço: AV. NEREU RAMOS, 544, SALA 01, ITAPEMA/SC

Telefone: (47) 33606533

Email: meriele.feijo@abcempreendimentos.com.br

ENDEREÇO DA VISTORIA

Endereço: BR-111, KM 111, S/N - Navegantes/SC.

Coordenadas: E: 727429 - N: 7029634

Zoneamento: MACROZONA URBANA DE INDÚSTRIA E SERVIÇO – MUIS-2 – Plano Diretor de Navegantes – 2007.



Figura 01 - Croqui de localização (polígono em vermelho). Fonte: Google Earth.



DAS SOLICITAÇÕES

Solicitação de Análise Prévia para continuidade no processo de licenciamento ambiental de empreendimento industrial.

DO TERRENO

O terreno em análise, morfologicamente apresenta superfície plana, estando levemente abaixo do nível das vias públicas. Com 221.960,00 m² faz frente para a Rodovia BR-101, KM 111, S/N. A região onde está situado o terreno apresenta ocupação predominantemente com áreas agrícolas.

O terreno está localizado em região costeira do município, distante aproximadamente 1.000 metros do curso d'água no ponto mais próximo (Rio Itajaí-açú). De acordo com o sistema de Geoprocessamento da Prefeitura de Navegantes, o local onde se encontra o terreno não está mapeado como uma área susceptível a inundação (COBRADE nº 1.2.1.0.0). Outrossim, considerando as informações constantes no Mapa de "Setorização de Áreas em Alto e Muito Alto Risco a Movimentos de Massa, Enchentes e Inundações" do CPRM – Companhia de Pesquisa e Recursos Minerais - Serviço Geológico do Brasil, o local não está em área de risco alto e/ou muito alto de inundação.

Com relação ao empreendimento, segundo informações do requerente, trata-se de um empreendimento industrial sem informação da área a ser construída. O terreno está próximo a vala de drenagem aos fundos e necessita de terraplanagem abrangendo todo a área.

RECOMENDAÇÕES

Diante do exposto, esta Coordenadoria faz algumas recomendações importantes:

- Obter o Alvará de Construção e a Licença Ambiental de Instalação antes do início das obras, respeitando-se as condicionantes ambientais estabelecidas nos respectivos documentos;
- Adotar as medidas de segurança ao iniciar as obras, por conseguinte acatar as orientações constantes nas legislações regulamentadoras vigentes;
- Implantar sistema de drenagem pluvial;
- Recomenda-se promover a drenagem pluvial durante a execução da terraplanagem, de modo a evitar o acúmulo de água nas áreas lindeiras ocupadas;
- Estudar a possibilidade/viabilidade de incorporação de dispositivos especiais ao sistema de drenagem pluvial, visando contribuir para eficiência do sistema no que diz respeito à detenção e retenção, bem como a infiltração das águas pluviais no solo;
- Analisar a possibilidade de dimensionar e implantar um sistema de aproveitamento de águas pluviais;
- Recomenda-se utilizar pisos permeáveis nas áreas de estacionamentos (concregrama, pisos porosos, etc.).

Obs.: Esta Análise Prévia tem caráter consultivo, cabendo à Coordenadoria da Defesa Civil, prestar informações relativas à susceptibilidade do local a inundações de acordo com os registros históricos e documentos técnicos (mapas) existentes na Prefeitura de Navegantes, bem como analisar as questões quanto aos possíveis riscos inerentes à atividade. Quanto às questões urbanísticas e ambientais, cabe aos órgãos licenciadores analisarem e tomarem as decisões que julgarem cabíveis.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL



Raphael Catarina

RAPHAEL CATARINA

Coordenador da Defesa Civil de Navegantes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Vista geral do interior do terreno.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL



Foto 02: Vista parcial da Rodovia BR 101 com o terreno.



Foto 03: Vista geral frontal do terreno.