



**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
PARECER TÉCNICO DEFINITIVO
EIV - PANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

ASSUNTO:

Estudo de Impacto de Vizinhança da ampliação do Terminal Rodoviário de Cargas da empresa Pandini Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 82.850.553/0001-06 localizado na Rodovia BR 470- Ingo Hering, Núcleo Hugo de Almeida, Navegantes/SC.

PARECER:

Considerando a análise do material encaminhado à Secretaria de Planejamento Urbano, o qual foi submetido a análise, sendo que a empresa cumpriu com as correções devidas.

Considerando Parecer favorável do Conselho da Cidade através da Ata da Audiência

Considerando o Artigo 431 da Lei Complementar 414/2023, que descreve que os processos de uso e ocupação de solo protocolados anteriormente ao novo Plano Diretor seriam válidos por até 2 anos a contar da data do protocolo.

Esta secretaria emite PARECER TÉCNICO DEFINITIVO FAVORÁVEL ao ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV e ao RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-RIV, da ampliação do Terminal Rodoviário de Cargas da empresa Pandini Empreendimentos Imobiliários Ltda

Observação 1: As obras de pavimentação dos passeios públicos devem atender a ABNT NBR 9050/2020 e ABNT NBR 16537/2016.

Observação 2: As obras necessárias para atendimento das medidas mitigadoras devem ser concluídas até o pedido de Habite-se do empreendimento, sob pena conforme Art. 283 da LC. 055/2008.

Navegantes/SC, 30 de novembro de 2023.

É o parecer,

Assinado eletronicamente por:
Gilmar Jacobowski
CPF: ***.029.189-**
Data: 30/11/2023 13:46:30 -03:00

Gilmar Germano Jacobowski
Engenheiro Agrônomo
Secretário de Planejamento Urbano





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W9CHT-XM2TZ-BYC4G-EGFYD

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Gilmar Jacobowski (CPF ***.029.189-**) em 30/11/2023 13:46 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.55.107.176	Lat: -26,867000 Long: -48,667200
	Precisão: 13760 (metros)
Autenticação	planejamento.secre...avegantes.sc.gov.br
Email verificado	
hFnUtaLeFAKjO0VHpQ5oivxABBdFSDmIpmRK+7YQfSY=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.silosign.com.br/validate/W9CHT-XM2TZ-BYC4G-EGFYD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.silosign.com.br/validate>