



ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Proprietário: **XLNAV PARTICIPAÇÕES LTDA**

Protocolo n°:

Obra: Terminal Logístico (Armazém de cargas)

Área (m²): 54735,45

Endereço: Rua Jornalista Rui Ademar Rodrigues, Bairro São Domingos

1ª análise: 11/11/21

2ª análise:

3ª análise:

4ª análise:

5ª análise:

6ª análise:

7ª análise:

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Caracterização do empreendimento	X-X-X	
Localização e acessos gerais	OK	
Atividades previstas no empreendimento	OK	
Áreas, dimensões, volumetria	OK	
Levantamento plani-altimétrico do imóvel	NÃO	Levantamento topográfico ilegível (anexo 11 na página 192)
Mapeamento das redes de água pluvial, água, esgoto, luz e telefone no perímetro do empreendimento	OK	
Capacidade de atendimento pelas concessionárias de redes de água pluvial, água, esgoto e telefone para a implantação do empreendimento	NÃO	Apresentar algum documento referente à prestação de serviço de telefonia fixa móvel emitidos pelas prestadoras desse serviço
Caracterização das condições viárias da região	X-X-X	
Entradas, saídas, geração de viagens e distribuição no sistema viário	OK	
Sistema viário e de transportes coletivos do entorno	OK	
Compatibilização do sistema viário com o empreendimento	OK	
Área de influência	OK	
Equipamentos urbanos e comunitários	OK	
Planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação	OK	

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
Levantamento dos usos e volumetria de todos os imóveis e construções existentes,	OK	
Indicação das zonas de uso constantes do Plano Diretor	OK	
Identificação dos bens tombados	OK	
Normas jurídicas federais, estaduais e municipais incidentes	OK	
Avaliação do impacto potencial ou efetivo do empreendimento	X-X-X	
Estimativa do aumento do número de pessoas que habitarão ou freqüentarão diariamente a área de influência	OK	
Demanda adicional por serviços públicos na localidade, sempre que possível, quantificando a ampliação necessária ou descrevendo as alterações, especialmente quanto ao transporte público e saneamento ambiental;	NÃO	Descrever demanda adicional de transporte público (não foi mencionado)
Estimativa quantitativa e qualitativa de emissão de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, incluindo aqueles realizados através do sistema de esgotamento sanitário	OK	
Níveis de ruído emitidos	OK	
Modificação do ambiente paisagístico	OK	
Influência na ventilação, iluminação natural e sombreamento sobre os imóveis vizinhos	OK	
Estimativa de geração de empregos diretos e indiretos	OK	
Efeitos em relação aos planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação na área de influência do empreendimento ou atividade	OK	
Descrição dos demais benefícios gerados em decorrência da implantação do empreendimento ou atividade	OK	
Destino final do material resultante do movimento de terra	NÃO	Descrever no estudo destinação final devidamente licenciada
Destino final do entulho da obra	NÃO	Descrever no estudo destinação final devidamente licenciada
Existência de recobrimento vegetal de grande porte no terreno	OK	

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
Proposição de medidas mitigadoras e compensatórias para todos os impactos negativos, considerando todas as alternativas técnicas possíveis, estimando seus custos e descrevendo os efeitos esperados da implantação	NÃO	Contemplar no projeto do sistema viário, o trecho faltante até a marginal da Rodovia BR-470, com pavimentação, calçadas acessíveis e travessia segura na esquina com a marginal.
ANEXOS		
Doc. de propriedade do terreno	OK	
Comprovação de Inscrição e de situação Cadastral	OK	
Contrato social (quando for o caso)	OK	
Cerdição Negativa de IPTU	OK	
Resp. Técnicas (ART/RRT)	OK	
Certidão de diretrizes	OK	
Parecer SESAN (água pluvial, água potável e esgoto)	NÃO	Protocolar EIV na SESAN para análise e parecer favorável conclusivo. Os projetos de drenagem devem ser analisados pela SESAN.
Parecer CELESC (energia elétrica)	OK	
Parecer RECICLE (coleta de lixo)	OK	
Parecer prestação de serviços de telefonia fixa e móvel	NÃO	Apresentar algum documento referente à prestação de serviço de telefonia fixa móvel emitidos pelas prestadoras desse serviço
Parecer da NAVETTRAN	NÃO	Protocolar EIV na NAVETTRAN para análise e parecer favorável
Parecer do IAN	NÃO	Protocolar EIV no IAN para análise e parecer favorável
Parecer da Defesa Civil	NÃO	Apresentar parecer da Defesa Civil
Cronograma de Execução da Obra	OK	
Atas das Audiências Públicas	NÃO	Apresentar Atas das Audiências Públicas
Termo de compromisso (quando for o caso)	NÃO	Apresentar Termo de compromisso das medidas mitigatórias
Parecer favorável do Conselho da Cidade de Navegantes	NÃO	Apresentar Parecer favorável do Conselho da Cidade de Navegantes

PARECER:

X-X-X

X-X-X PG.8 - Paragrafo repetido

X-X-X PG.24 - Paragrafo repetido / ultimo do 5.2.

X-X-X PG.25 - Novamente informações repetidas sobre a área do empreendimento

X-X-X RETIRAR Item 7.18 pois este é Irrelevante para o Estudo de Impacto de vizinhança

X-X-X Diversas informações repetidas sobre vários temas como a área do empreendimento, telefonia, abastecimento de energia, drenagem, etc.

X-X-X

X-X-X

X-X-X

X-X-X

X-X-X Analisado por: Eng. Guilherme Mateus Hinnig / Eng. Murilo Reiser Bento / Arq. Natali Romano Batista

X-X-X **ESTE PARECER NÃO DESCARTA OUTRAS IRREGULARIDADES QUE POSSAM SER ENCONTRADAS NO EIV**