

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR - 09/03/2022**

23

## PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome:

KARIN SCHACHT - moradora Bairro Meia Praia.

Pergunta:

Sabendo da ulivância do processo de ~~atualizar~~ atualizações do Plano Diretor do Município e sabendo de obrigatoriedade em relação a participações populares - garantidas por lei, pergunto:

1- Porquê a organização deste evento de hoje não escolheu um local maior e mais adequado para garantir a participação popular neste evento? Muitos ficaram de fora. No entanto, possui cerca de 80 mil habitantes e hoje aqui há 43 vagas apenas. Sem representatividade alguma!

2- Podem fazer as reuniões em local maior?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR - 09/03/2022**

Cód. EMBRASCAGE

## PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

22

Nome:

CARLOS ALBERTO WILHELMS FAGUNDES

Pergunta:

NO PLANO DIRETOR ATUAL A CONSTRUÇÃO DE CASAS GEMINADAS EXIGE UMA FRENTE MINIMA DE 5 METROS ENQUANTO JOINVILE E OUTRAS CIDADES PERMITE FRENTE MINIMO DE 4 METROS. ISTO PERMITE A CONSTRUÇÃO DE ATÉ 3 SOBRADOS POR LOTE, SENDO QUE BOA PARTE DOS LOTES TEM 12 METROS DE FRENTE. ISTO AJUDARIA O CRESCIMENTO HORIZONTAL TAMBÉM.

\*

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

Nome: Douglas Garcia

Pergunta: A desburocratização do setor de planejamento será contemplada nesta revisão?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome: Luis Balthmann (on line)

(REURB)

Pergunta:

DENTRO DA CIDADE DE NAVEGANTES,  
ALGUNS LUGARES N TEM CEP.  
NO CASO DE PORTO ESCALVADOS,  
PRECISAMOS REGULAMENTAR NO PD?

R: NUCLEOS URBANOS FORA DO PERIMETRO URBANO  
PODERÃO SER MAPEADOS E REGULARIZADO ATIZ  
VES DA REURB.

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

19

Nome: Triana Dias

Pergunta: Zoneamento 2, é considerado táxi de invasão, tenho documento do terreno mas não consigo regularizar pois são 2 casas no terreno, será possível constituir condomínio?

- DECRETO PGURB PUBLICADO

- MAPEAMENTO EM DESENVOLVIMENTO

- POSTERIOR CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS

QUE REALIZARÃO A REGULARIZAÇÃO

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

20

Nome: Elvis

Pergunta: ① Entendo todas as limitações, e reconheço os esforços para esse projeto, porém, considero reduzidos os públicos pesquisados (Moradores e Turistas).

② O cronograma ainda não está claro, percebo que o prazo pl convocação das oficinas já está reduzido, comprometendo a participação da sociedade.

③ Qual é o canal permanente pl questionamentos durante o processo?

④ Quais os critérios pl definição dos participantes dos grupos de trabalho?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**  
 PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

17

Nome: JOÃO REINKE (FACEBOOK)

Pergunta: SERÁ FEITO ALGUMA ALTERAÇÃO EM RELAÇÃO A QUIOSQUES NOS CALÇADOS DA PRAIA?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**  
 PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

18

Nome: FABIANO VELOSO (FACEBOOK)

Pergunta: COMO FICARÁ COM RELAÇÃO AS UNIDADES DE BENEFICIAMENTO, DE PESCADOS? E SUAS ÁREAS LÍMITES?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

15

Nome: Fabrizio Locatelli Trein

Pergunta: O Plano Diretor prevê adequação de situações irregulares de construções e passeios ou será aplicado apenas a novas ocupações?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

16

Nome: FABRIZIO LOCATELLI (ONLINE)

Pergunta: O PD TEM COMO DETERMINAR A OBRIGATORIEDADE DE ÁREAS DE PERMEABILIDADE DO SOLO NAS PROPRIEDADES E DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA EM CISTERNAS?

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

### PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

11

Nome: MARLON BAUMGARTNER

Pergunta: Uma das características de nossa região é o potencial turístico aliado a construção civil. Temos um Aeroporto em nossa cidade que limita uma parte do potencial dela. Respeitando o sombreamento na praça, você acredita que áreas que não tem a influência das aeronaves possam se tornar regiões focadas na verticalização sem limite ou com potenciais com Itaipema ou BC?

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

### PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

14

Nome: CHG EMPREENDIMENTOS (FACEBOOK)

Pergunta: COMO FICA A QUESTÃO DAS ÁREAS MARGINAIS DAS BR 470 E 101 QUE CORTAM NOSSO MUNICÍPIO. O PLANO DIRETOR VAI SEGUIR A LEI FEDERAL 13913 QUE REDUZ A FAIXA DE DOMÍNIO DE 75 PRA 5 METROS?

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

### PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

12

Nome: Alexandre Rodrigues 51 982208202

Pergunta: O PDIR Aeroportuário prevê, além da atual pista no Aeroporto, a construção de uma segunda pista. Como está inserida no PDIR de Navegantes, o uso e a compatibilização do solo dentro as restrições impostas nos objetos projetados no espaço aéreo (construções)? Impacto na verticalização.  
O Administração Aeroportuária irá fornecer o plano de aeroporto atualizado?

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

### PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

12

Nome: ADRIEL AVIZ

Pergunta: COMO SERÁ DEFINIDO A ÁREA MÍNIMA DE LOTE PARA DESENVOLVIMENTO DE LOTEAMENTO DO BAIRRO PLANEJADO.  
LEI 6766 DIZ MÍNIMO 125 m<sup>2</sup>?

ÁREAS ONDE HOJE O MÍNIMO É 450 m<sup>2</sup> ECONOMICAMENTE INVIAVEL PODERÁ SER PENSADO EM LOTES COM ÁREAS A PARTIR DE 160 m<sup>2</sup>.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

10

Nome: CARLOS ALBERTO WILHELMUS FAGUNDES

Pergunta:

~~Quais mudanças serão~~

QUAIS ALTERAÇÕES SERÃO FEITAS NOS BAIRROS, NA  
QUESTÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL. EXEMPLO: ALTURA, LIMITE DE  
RECUSOS E DEMAIS REGRAS QUE HOJE IMPEDEM O  
DESENVOLVIMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM NAVEGANTS  
SOBRETUDO NO GRAVATA E MEIA PRAIA.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

9

Nome: MARLI KOWALSKI (FACEBOOK)

Pergunta:

VAI TER ALTERAÇÃO NO QUESITO DE ALTURA DE  
CONSTRUÇÃO DOS PRÉDIOS A BEIRA MAR AQUI NO  
GRAVATA?



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

7

Nome: ANDERSON HUNDENSKI

Pergunta: O QUE DEVE CONTER NO PLANO DIRETOR A CERCA DO SANEAMENTO BÁSICO?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

8

Nome: ZAIRA ALBUQUERQUE

Pergunta: O Plano Diretor adequará às ETE's, Implantação tanto de imóveis particulares quanto públicos?

(6)

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

### PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome: Leonardo José Perinazzo

Pergunta: Considerando que Navegantes é uma cidade ribeirinha, o novo plano diretor irá dispor dos ~~ter~~ recuos de APP's localizados às margens de cursos d'água? Conforme foi permitido pela Lei 14.285/21.

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

(5)

### PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome: MARCOS AURELIO COSTA-BIBOL

Pergunta: O PLANO DIRETOR ATUALIZADO VAI VER POSTES E FIAÇÕES EM TERRAS DA UNIÃO E APP DENTRO DE NAVEGANTES COMO EM TERRA NO PLANO?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

2A

## PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome:

Clerton Roberto dos Santos (Facebook)

Pergunta:

Gostaria de saber como o PD poderia contribuir com o trânsito de navegantes? Considerando o fortalecimento de mobilidade ativa, a segurança dos crianças, idosos, ciclistas, pedestres, pessoas com mobilidade reduzida e com deficiência?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

4

## PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome:

Ronaldo V. Reizen

Pergunta:

Na vigência com o Plano Diretor antigo teve estudos elaborados não só pelo Município, teve apoio Ampri, CMEC de Florianópolis onde delimitou construções a margens do Rio. 15 metros.

A Furib está se baseando com qual ferramenta para o estudo de construção as Margens Rio.

Ampri -

MEC - Centro Operacional Ambiental.

①

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

①

Nome: JONES AUGUSTO (FACEBOOK)

Pergunta:

QUAL INVESTIMENTO A SER FEITO PELA  
PREFEITURA PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO  
PLANO DIRETOR?

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

③

ok

Nome:

Pergunta: Se no novo plano diretor, vai ser feito  
algum estudo socio ambiental das áreas  
de A.P.P. ? Áreas consolidadas, sendo  
que a nova lei diz que é o município que  
define.

Exemplo o Bairro meio Praia, loteamento  
Tenis de Navegantes e as suas áreas

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

PERGUNTAS DO PÚBLICO (PRESENTE) Facebook

Nome: Jones Augusto Boelk.

Pergunta: Qual é o investimento da prefeitura para a construção do plano diretor?

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

2

Nome: Lelayne Thayse Flausino - Advogada

Pergunta: Indústrias Pesqueiras, Manipulação de Pescados, Pien ou Trapiches de embarcações serão incluídos como Atividades ou Obras possíveis nos Bairros Machados e Volta Grande, no entorno do Rio Itajaí-Açu?

Lembramos: O Vale do Itajaí é o MAIOR Polo Pesqueiro do BRASIL.

Ainda, o ÚNICO BARCO Indústria com SIF do Brasil está sendo construído e é de Navegantes.

O Plano Diretor Suprimiu a PESCA de Navegantes, Fazendo com que empresários migrem para outras Cidades. A PESCA PEDE SORTEIO!

Dna. Lelayne Flausino, advogada.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO PRESENTE

Nome: JOÃO REINKE (FACEBOOK)

Pergunta: SERÁ FEITO ALGUMA ALTERAÇÃO EM RELAÇÃO A ~~OS~~ QUIOSQUES

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR – 09/03/2022**

PERGUNTAS DO PÚBLICO ONLINE

Nome: CLETON AUGUSTO

Pergunta: GOSTARIA DE SABER COMO O PLANO DIRETOR PODERÁ CONTRIBUIR COM O TRÂNSITO DE NAVEGANTES? CONSIDERANDO O FORTALECIMENTO DA MOBILIDADE ATIVA, A SEGURANÇA DAS CRIANÇAS, IDOSOS, CICLISTAS, PEDESTRES, PESSOAS COM MOBILIDADE ~~REDUZIDA~~ REDUZIDAS E COM DEFICIÊNCIA?