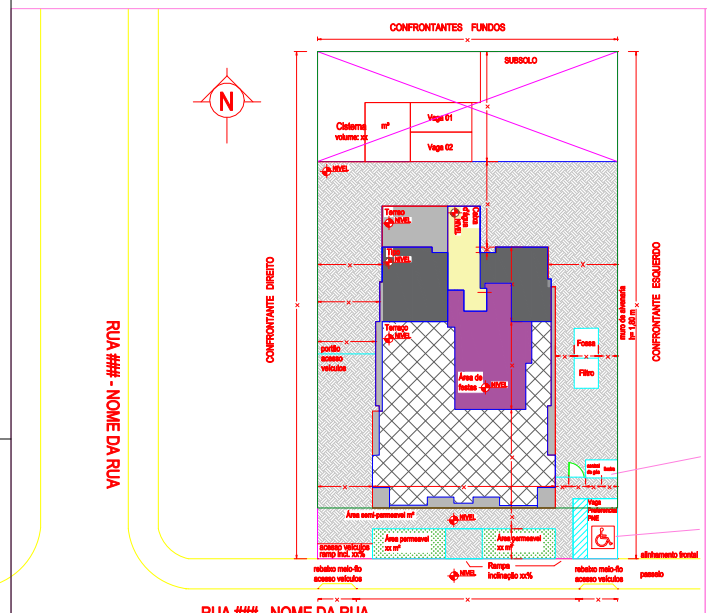
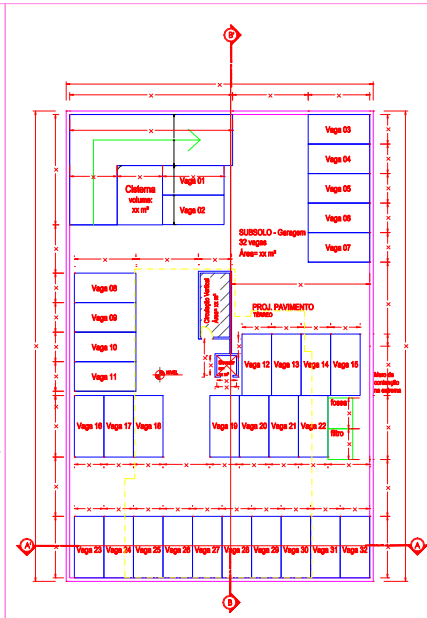



## PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA XX




## PLANTA ESQUEMÁTICA SUBSOLO

ESCALA XX

**LEGENDA**

| | |
|---|---|
| SUBSOLO | MURO DE CONTENÇÃO |
| PVTO TÉRREO | ÁREA DE LAZER |
| PVTO TIPO | TORRE CAIXA D'AGUA E MAQUINAS |
| CIRCULAÇÃO VERTICAL | TERRAÇO |
| ÁREA SEMI-PERMEÁVEL | ÁREA PERMEÁVEL |

**QUADRO INFORMATIVO**

| UNID Nº | DORMITÓRIOS |
|---|---|
| 101 / 102 / 103 / 104 | 2 |
| 201 / 202 / 203 / 204 | 2 |
| 301 / 302 / 303 / 304 | 2 |
| 401 / 402 / 403 / 404 | 2 |
| 501 / 502 / 503 / 504 | 2 |
| 601 / 602 / 603 / 604 | 2 |
| 701 / 702 / 703 / 704 | 2 |
| 801 / 802 / 803 / 804 | 2 |

*DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO, PELO MUNICÍPIO, DA PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO ÚTIL, A QUALQUER TÍTULO, DAS DIMENSÕES E DA REGULARIDADE DO LOTE NEM EXIME OS PROPRIETÁRIOS DE GLEBAS PARCELADAS OU OS SEUS RESPONSÁVEIS DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DECORRENTES DA APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO;*

*DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.*

*O(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) HABILITADO(A) SE RESPONSABILIZARÁ PELA EXECUÇÃO DO PROJETO APROVADO DE ACORDO COM AS LEIS COMPLEMENTARES 65 E 66 DE 22 DE JULHO DE 2008 (E SUAS ALTERAÇÕES), RESPECTIVAMENTE O CÓDIGO URBANÍSTICO E O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, BEM COMO ÀS DEMAIS LEGISLAÇÕES ESTADUAIS E FEDERAIS QUANDO PERTINENTES.*

*O(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) HABILITADO(A) ATESTA A EXISTÊNCIA DE REDES DE ÁGUA E DRENAGEM NOS LOGRADOUROS LIMÍTROFES DA OBRA.*

*A EDIFICAÇÃO TEM CONDIÇÕES DE ADAPTAÇÕES DOS AMBIENTES PARA CARACTERÍSTICAS DE UNIDADE INTERNAMENTE ACESSÍVEL.*

TIPO DE PROJETO: **PROJETO LEGAL**

DATA: 10/10/10

ESQUEMA DA PRANCHA: ESQUEMA VERTICAL 55°

ESCALA: INDICADA

CLASSIFICAÇÃO USO: MISTO — COMERCIAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

MATERIAL: ALVENARIA

FOLHA: 01/05

IMPLANTAÇÃO DA OBRA: RUA ### - NOME DA RUA

NÚMERO: XXXXX

Nº GARANTIA IMOBILIÁRIA:

REQUERENTE

NOME DO REQUERENTE — CPF/CNPJ: XXX.XXX.XXX-XX

NOME DO REQUERENTE — CNPJ: XXX.XXX.XXX

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO

NOME DO RESPONSÁVEL — ARQUITETO OU ENGº CIVIL - CAU/ CREA- Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO

NOME DO RESPONSÁVEL — ARQUITETO OU ENGº CIVIL - CAU/ CREA- Nº

RESERVADO PARA LOGO PROFISSIONAL / EMPRESA

Informações para contato: e-mail: xxx@xxxx.com.br — FONE: (47) 0000-0000

**QUADRO DE ÁREAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA DO LOTE | | | XXXXm² |
| EDIFICAÇÕES NOVAS | permeável | impermeável | Total |
| SUBSOLO | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| PAVIMENTO TÉRREO | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| SEMI-PERMEÁVEL Pavimento | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| PAVIMENTO TIPO - 8º ao medianeiro | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| CAIXA D'ÁGUA | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| ÁREA A DEMOLIR (se houver) | | | |
| ÁREA TOTAL | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| USO: xxxxxxxxxx | MATERIAL: xxxxxxxxxx | | |
| EDIFICAÇÕES EXISTENTES | permeável | impermeável | Total |
| SUBSOLO | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| PAVIMENTO TÉRREO | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| PAVIMENTO SUPERIOR | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| ÁREA TOTAL | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |
| USO: xxxxxxxxxx | MATERIAL: xxxxxxxxxx | | |
| ALVARÁ Nº | | | |
| | PERMITIDO Nº | | |
| ÁREA TOTAL GLOBAL | permeável | impermeável | Total |
| | XX,XXm² | XX,XXm² | XX,XXm² |

**ÍNDICES URBANÍSTICOS:**

| | |
|---|---|
| ÁREA PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS | XX,YYm² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO | XX,XX% |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | XX,XX |
| TAXA DE PERMEABILIDADE DO SOLO | XX,XX% |
| Nº DE PAVIMENTOS | XX |

Este texto deverá constar no Microssistema.

Para unidades de condomínios e geminados multifamiliares.

Se construir mais uma, preencher com "Idêntica" e citar as lotes ou ruas.

Preencher o quadro de áreas somente com as informações constantes no projeto. Itens que não constem no projeto deverão ser excluídos do mesmo.

Se não houver espaço para todas as informações no Quadro de Áreas, acrescente mais espaço e posicione-o na prancha no espaço abaixo do mesmo.

Adequar descrição dos pavimentos conforme o Projeto.

Preencher somente quando houver áreas existentes no projeto a serem demolidas. Citar hachura correspondente no desenho.

Indicar a utilização da edificação existente, bem como o material, (se houver)

Os campos de assinatura, Responsável e Requerente Técnico serão assinados no entrega final dos projetos impressos para retirada do Alvará de Construção.

Área da aprovação da Prefeitura (100 mm de altura)