**LAUDO TÉCNICO – EDIFICAÇÃO À REGULARIZAR**

1. **QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

* Nome do proprietário:
* Inscrição no CPF / CNPJ:

1. **QUALIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO**

* Nome do responsável técnico:
* Inscrição no CPF / CNPJ:
* Nº do CREA/CAU:
* Nº da ART do Laudo:

1. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

* Endereço do imóvel:
* Nº Cadastro da Prefeitura:
* Uso:
* Área a regularizar:
* Área do terreno:

1. **OBJETIVO**

O presente laudo tem como objetivo descrever as condições de uso, segurança, higiene, habitabilidade, acessibilidade, conforto térmico, conforto acústico, ventilação, iluminação e estabilidade estrutural.

1. **DATA DA VISTORIA**

O presente imóvel foi vistoria na data de xx/xx/xxxx

1. **CONDIÇÕES DE USO**

Descrever as condições de uso do imóvel e suas condições (está sendo feito as manutenções prediais ou o imóvel está degradado)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE SEGURANÇA**

Descrever as condições de segurança do imóvel (o imóvel apresenta segurança aos ocupantes ou estes correm perigo ao ocupar o imóvel)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE HIGIENE**

Descrever as condições de higiene do imóvel (o imóvel está limpo ou cheio de entulhos)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL**

Descrever as condições de estabilidade estrutural (o imóvel é estruturalmente estável ou corre risco de colapso)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**

Descrever as condições de habitabilidade do imóvel (verificar se possui portas janelas, cobertura, piso, instalações mínimas, etc)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE CONFORTO TÉRMICO**

Descrever as condições de conforto térmico (verificar se a habitação atende a norma de desempenho)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE CONFORTO ACÚSTICO**

Descrever as condições de conforto acústico (verificar se a habitação atende a norma de desempenho)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO**

Descrever as condições de ventilação e iluminação (verificar se todos os ambientes possuem a ventilação e iluminação necessária)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE**

Descrever as condições de acessibilidade (caso tenham sido construídas de modo irreversível quanto à estrutura e adequação espacial descrever medidas mitigatórias)

OBS: Apresentar fotos comprovatórias

1. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

**Considerando o acima descrito, concluo que o imóvel...**

**Local, data.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Responsável técnico:**

**CREA/CAU:**