

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES  
A/C DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
RUA JOÃO EMÍLIO, Nº 100, CENTRO  
88.370 446 NAVEGANTES SC.

PREFEITURA MU  
PROTOC  
Nº \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Depto Coi: \_\_\_\_\_

**Correios** **SEDEX**

PESO (kg) 120 AR MP

Recebedor \_\_\_\_\_ Documento \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_

OY 373 903 999 BR

FC091737

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES  
PROTOCOLO COPEL  
Nº 89 Data 23/10/24

*Amthruaca* 10:46  
Depto Compras

DOCUMENTAÇÃO/HABILITAÇÃO  
MUNICÍPIO DE NAVEGANTES/SC  
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 99/2024  
NOME DA PROPONENTE: ADAIANA GARCIA  
CPF: 054.881.819 38

OBJETO: CHAMAMENTO PÚBLICO VISANDO O CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE NAVEGANTES/SC, PARA PREPARAÇÃO, ORGANIZAÇÃO E CONDUÇÃO DE LEILÃO

OY 373 903 999 BR  
GRUPO DE PRÉ-TRIAGEM DISTRITO  
G 327 A  
ORDEM: 55 - D  
OPE: 85681881 ESTAÇÃO: 103

8830497023100636

recebido por:  
documento:

~~Carta~~

B

A

B

~~B~~

~~B~~

W

~~Carta~~

REMEMBRETE:

ADRIANA GARCIA

Rua Uaiguaní, n.º 83, Apt. 303

GUAYMA

88.302 201

IFASAI 15C.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: ADAIANA GARCIA

SEX (GENTILEZA) DO EMPREENHADOR: F  
 CPF: 4735044 SSF SC

EPI: 054.881.419-28  
 DATA DE EMISSÃO: 16/05/1997

FUNÇÃO: ADILSON GARCIA  
 JULIA GARCIA

FORMAÇÃO:  ACZ  EAF  
 B  AD

Nº REGISTRO: 05059313043 VALIDADE: 31/05/2031 HABILITAÇÃO: 20/10/2010

OBSERVAÇÕES:

Assinatura: *Adaiana Garcia*

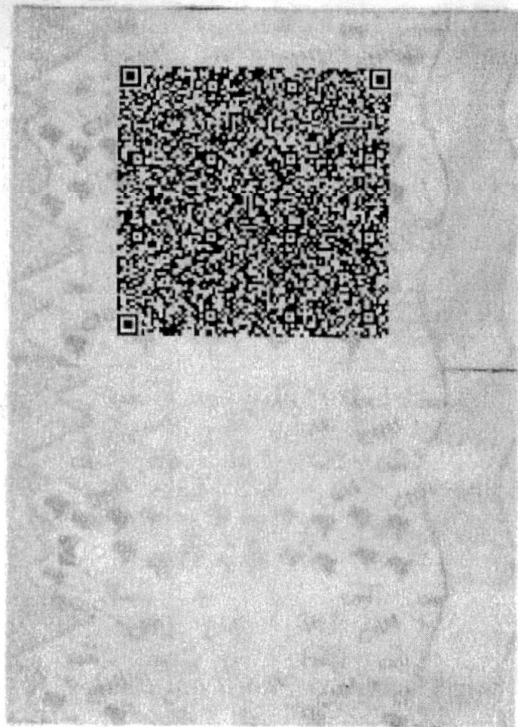
LOCAL: ITAJAI - SC DATA DE EMISSÃO: 31/05/2023

Assinatura: *Sandra Maria Pereira* Sandra Maria Pereira 34104980087  
 Carteira Estadual de Habilitação SC 164788244

SANTA CATARINA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2242098852

PROIBIDO FALSIFICAR 2242098852



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Anna Christina Honorina Laura Ribeiro Neto, em segunda-feira, 8 de abril de 2024 11:39:44 GMT-03:00, CNS: 10.878-7 - 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE ITAJAI - SC/SC, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico [www.cenad.org.br/autenticidade](http://www.cenad.org.br/autenticidade). O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimto nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



## 2o. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ

BEL. ANNA CHRISTINA RIBEIRO NETO

Rua Lauro Muller, 39, Centro

CEP: 88301-400 - Itajaí/SC

Fone: (47)3515-2230

Desmaterialização 104, Carteira Nacional de Habilitação, status Digitalização. Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Itajaí-SC, 08/04/2024 11:41. Documento assinado digitalmente por: ANNA CHRISTINA HONORINA LAURA RIBEIRO NETO:25047647900, em 08/04/2024. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNECJ/SC.

Ressalva:

Emolumentos:

Desmaterialização (1): R\$ 5,03

ISS: R\$ 0,10

FRJ: R\$ 1,14

Total: R\$ 6,27







**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
**054.881.819-38**

Nome  
**ADAIANA GARCIA**

Nascimento  
**16/05/1987**

CÓDIGO DE CONTROLE  
429B.2CD4.D55E.FFC6



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 13:42:57 do dia 12/08/2024 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **054.881.819-38**

Nome: **ADAIANA GARCIA**

Data de Nascimento: **16/05/1987**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **13/05/2003**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **13:42:13** do dia **12/08/2024** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **A6F8.40C7.BB3E.A17D**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPOA - (303)**

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 303	
COTA CONDOMINIAL (08/2024)	405,29
FUNDO DE RESERVA (08/2024)	77,91
GÁS M3: 55,739 (jul) - 56,771 (ago) = 1.032	25,80
REPOSIÇÃO DA COTA CONDOMINIAL PARC: 05/12	59,00
OBRAS	110,66
	<b>678,66</b>

COTA CONDOMINIAL	
FUNDO DE RESERVA	10.304,00
CHAMADA DE CAPITAL	18.316,66
	<b>35.294,99</b>
<b>INADIMPLÊNCIA</b>	
Inadimplência Até 31/08/2024	1.920,32
	<b>1.920,32</b>

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - AGOSTO/2024**

(*) SALDO ANTERIOR	
SIGREDI - CONTA CORRENTE	64,47
ALMABANK QITTECH	8.300,48
SIGREDI - APLICAÇÃO	33.044,15
	<b>41.409,10</b>

(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE	
COTA CONDOMINIAL	-12.338,00
FUNDO DE RESERVA	18.197,11
CHAMADA DE CAPITAL	35.550,01
	<b>41.409,10</b>

(+*) RECEITAS	
COTA CONDOMINIAL	9.567,80
GÁS	680,50
<b>RENEGOCIAÇÕES</b>	
COTA CONDOMINIAL	368,12
GÁS	53,28
FUNDO DE RESERVA	70,99
CHAMADA DE CAPITAL	109,56
JUROS RECEBIDOS	39,53
MULTAS RECEBIDAS	12,04
REEMBOLSOS	181,53
FUNDO DE RESERVA	1.639,87
CHAMADA DE CAPITAL	2.309,56
JUROS RECEBIDOS	28,86
MULTAS RECEBIDAS	99,60
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	179,68
	<b>15.349,92</b>

(-) DESPESAS	
ENERGIA ELÉTRICA	359,97
ÁGUA E ESGOTO	2.070,51
SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	175,00
SEGUROS	586,16
TABELIONATOS E REGISTROS	216,55
MANUTENÇÃO ELEVADORES	524,86
JARDIM	16,50
MANUTENÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	370,00
SISTEMA DE SEGURANÇA E AUTOMAÇÃO	180,00
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO	674,14
PREVENÇÃO E SEGURANÇA	237,50
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS COM ENCARGOS	1.585,42
MANUTENÇÃO TELHADO/CALHA	600,00
HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	493,00
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	1.769,99
HONORÁRIOS SÍNDICO	1.412,00
OBRAS E REFORMAS	2.000,00
DESPESAS BANCÁRIAS	99,80
	<b>13.371,40</b>

(*) SALDO ATUAL	
SIGREDI - CONTA CORRENTE	74,60
ALMABANK QITTECH	10.090,19
SIGREDI - APLICAÇÃO	33.222,83
	<b>43.387,62</b>

(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE	
	<b>VALOR</b>

COMPOSIÇÃO DO PATRÍCIO	
ANDERSON MAFFA - TRAVA ELÉTRICA, PLACA AUXILIAR, SENSOR ANTI ESMAGAMENTO, MÃO DE OBRA - PARC 01 (8/8)	60,00
ANDERSON MAFFA - TERMINAL DEDICADO XPE E MÃO DE OBRA - PARC 01 (8/8)	38,56
ANDERSON MAFFA - DVR, BOTOEIRA + MÃO DE OBRA - PARC 01 (8/8)	97,50
ANDERSON MAFFA - TRAVA ELÉTRICA, PLACA AUXILIAR, SENSOR ANTI ESMAGAMENTO, MÃO DE OBRA - PARC 02 (8/8)	60,00
ANDERSON MAFFA - TERMINAL DEDICADO XPE E MÃO DE OBRA - PARC 02 (8/8)	38,56
ANDERSON MAFFA - DVR, BOTOEIRA + MÃO DE OBRA - PARC 02 (8/8)	97,50
ANDERSON MAFFA - TRAVA ELÉTRICA, PLACA AUXILIAR, SENSOR ANTI ESMAGAMENTO, MÃO DE OBRA - PARC 03 (8/8)	60,00
ANDERSON MAFFA - TERMINAL DEDICADO XPE E MÃO DE OBRA - PARC 03 (8/8)	38,56
ANDERSON MAFFA - DVR, BOTOEIRA + MÃO DE OBRA - PARC 03 (8/8)	97,50
VULCÃO COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES LTDA ME - CARCA E RECARGA EXTINTORES BC 4GR/6KG, TESTE EM MANGUEIRAS 15 MT TIPO I 1/2 (1/2)	237,55
CONTEIRES SINDICOS - ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA - REF. 07/2024 (1/1)	1.412,00
TOKIO MARINE SEGURADORA - SEGURO CONDOMINIAL (6/6)	586,16
TOP 10 PRESTADORA DE SERVIÇOS - REF. 07/2024 (1/1)	1.585,42
BRUSCON ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS - FILIAL - REF. MÊS 07/2024 (1/1)	493,00
ANDERSON MAFFA - TROCA DE TOMADA DO NOBREAK (1/1)	180,00
BRUSCON ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS - FILIAL - REEMBOLSO - REGISTRO DE ATA (1/1)	216,55
CELESC DISTRIBUIDORA S.A - CONSUMO DE 410 KWH REF. 08/2024 (1/1)	359,97
MILTELECOM - REF. 07/2024 (1/1)	175,00
VILMAR MANOEL DOS SANTOS - SERVIÇO ELÉTRICO/HIDRÁULICO (1/1)	120,00
THYSENKRUPP ELEVADORES S/A - REF. 07/2024 (1/1)	498,21
MINISTERIO DA ECONOMIA - RECEITA FEDERAL - REF. 07/2024 (1/1)	26,65
MINISTERIO DA ECONOMIA - RECEITA FEDERAL - REF. 07/2024 (1/1)	16,50
SENASA - REF. 09/2023 (1/2)	1.011,98
ALMAH SISTEMAS LTDA - TARIFA DE MANUTENÇÃO DE CONTA REF. AO MÊS 08/2024 DA CONTA N° 7299171 - 2	19,90
ALMAH SISTEMAS LTDA	50,00
BANCO COOPERATIVO SIGREDI S.A. - CESTA DE RELACIONAMENTO	29,90
JF LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA FESTAS E EVENTOS LTDA - LOCAÇÃO DE 22 CADIRAS E MESA PARA 25/07 (1/1)	138,00
COTA CONDOMINIAL	7.744,82
FUNDO DE RESERVA	1.548,88
CONSUMO	843,67
PRODUTOS	431,50
CHAMADA DE CAPITAL	1.298,00
FUNDOS / TAXAS	2.200,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.067,10</b>

CHAMADA DE CAPITAL	
REPOSIÇÃO DA COTA CONDOMINIAL PARC: 05/12	1.298,00
	<b>1.298,00</b>

MENSAGENS	
CHAMADA DE CAPITAL PARA OBRAS: R\$2.200,00	
VALOR DO GÁS: R\$25,80M3	



32990.00103 90000.000001 99720.917105 6 98350000067866

Local de pagamento				Pagamento	
<b>PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA</b>				10/09/2024	
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPOA CNPJ: 76.703.990/0001-96				0001/7209171-2	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número	
04/09/2024	802988	DM	04/09/2024	009/00000000099-2	
Use do banco	Carteira	Espécie	Acaite	(*) Valor documento	
	09	R\$	N	R\$ 678,66	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos	
<b>NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO</b>				(-) Outras deduções	
<b>APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %</b>				(*) Mora / Multa / Juros	
<b>APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,22 POR DIA DE ATRASO</b>				(*) Outros acréscimos	
Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(*) Valor cobrado	
** BOLETO PAGO EM 08/09/2024 **					
Pagador				Cód. baixa	
ADAIANA GARCIA Unidade: 303 CPF: 054.881.819-38					
R URUGUAI, 83 (APTO 303)					
CENTRO - ITAJAÍ/SC - CEP: 88302-201					



Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Anna Christina Honorina Laura Ribeiro Neto, em 24 de agosto de 2024 às 17:46 GMT-03:00. CNIS: 40.878.7-2. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC/SC, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provedor nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



## 2o. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ

BEL. ANNA CHRISTINA RIBEIRO NETO

Rua Lauro Muller, 39, Centro

CEP: 88301-400 - Itajaí/SC

Fone: (47)3515-2230

Desmaterialização 126, Boleto de Condomínio, status Digitalização. Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Itajaí-SC, 02/10/2024 17:15. Documento assinado digitalmente por: ANNA CHRISTINA HONORINA LAURA RIBEIRO NETO:25047647900, em 02/10/2024. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNCGJ/SC.

Ressalva:

Emolumentos:

Desmaterialização (1): R\$ 5,03

ISS: R\$ 0,10

FRJ: R\$ 1,14

Total: R\$ 6,27



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Anna Christina Honorina Laura Ribeiro Neto, em quarta-feira, 2 de outubro de 2024 17:14:46 GMT-03:00, CNS: 10.878-7 - 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE ITAJAÍ - SC/SC, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico [www.cenad.org.br/autenticidade](http://www.cenad.org.br/autenticidade). O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



GOVERNO DE SANTA CATARINA  
Secretaria de Estado da Indústria, do Comércio e do Serviço  
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

## CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **ADAIANA GARCIA**, brasileira, inscrita no CPF nº 054.881.819-38, é Leiloeira Oficial, matriculada sob nº AARC/523 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. A referida leiloeira tomou posse em 15 de janeiro de 2024, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUDESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 06 de setembro de 2024.

LUCIANO KOVASLI  
Secretário Geral

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201  
Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518  
Site: [http:// www.judesc.sc.gov.br](http://www.judesc.sc.gov.br)  
E-mail: [secretariageral@judesc.sc.gov.br](mailto:secretariageral@judesc.sc.gov.br)





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Rio do Sul - Estado de Santa Catarina  
3 Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rio do Sul-SC  
Verônica Poffo Tiscoski – Tabeliã

Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Rio do Sul-SC, 19/01/2024 08:37. Documento assinado digitalmente por: JESSICA APARECIDA CONSTANTINO SCHREIBER:10163375909, em 19/01/2024. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNGCJ/SC.

Emolumentos:  
Desmaterialização (1): R\$ 5,03  
ISS: R\$ 0,13  
FRJ: R\$ 1,14  
Total: R\$ 6,30



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

**SELO NORMAL**

**GYL98458-GBQU**

Confira os dados do ato em  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO  
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

12788658

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

**ADAIANA GARCIA**  
OU  
**CPF n. 054.881.819/38**

Certidão emitida em: 09/09/2024 às 16:50:17 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 22:00  
Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:30  
JF Paraná (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 21:00  
JF Paraná (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:30  
JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 21:00  
JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 09/09/2024 às 02:00  
JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 22:30  
JF Santa Catarina (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:45  
SEEU até 09/09/2024 às 16:50:17

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 12788658  
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 1561383353



**CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 2865065**  
**Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CRIMINAIS**, com condenação transitada em julgado, contra:

**NOME: ADAIANA GARCIA**  
**CPF: 054.881.819-38**  
RG: 4755044  
Órgão expedidor: SSP SC  
Nome da mãe: JULIA GARCIA  
Nome do pai: ADAO GARCIA  
Data de nascimento: 16/05/1987  
Nacionalidade: Brasileira  
Estado Civil: Solteiro(a)  
País endereço residencial : BRASIL  
Estado endereço residencial : SANTA CATARINA  
Município endereço residencial : ITAJAI  
Endereço residencial : RUA URUGUAI Nº 83,CENTRO APTO 303

Certidão emitida às 14:19 de 27/08/2024.

- a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, inclusive os protocolados no âmbito dos juizados especiais criminais, das turmas recursais e da Justiça Militar.
- b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.
- c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução n. 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.
- d) A presente certidão não abrange os processos em tramitação ou arquivados no Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU, disponibilizado pelo Conselho Nacional de Justiça.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.ius.br/download> - Solicitado por: Adaiana Garcia - CPF: \*\*\*.881.819-

\*\* gov.br Prata



**ADAIANA GARCIA**, Leiloeira Pública Oficial, JUCESC AARC Nº 523

Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.

WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR contato@adaleiloes.com.br WUp. (47) 9 9690 7578

---

### DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

*ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, Matrícula AARC 523, portadora do RG nº 4755044 e inscrita no CPF sob nº 054.881.819 38, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina, DECLARO que possuo sítio eletrônico para inserção da relação dos lotes e das fotos dos bens a serem leiloados, e disponho de recursos tecnológicos necessários para realização do leilão eletrônico, por meio de plataforma de transação, via WEB.*

*Navegantes, 28 de outubro de 2.024.*

ADAIANA

GARCIA:05

488181938

Assinado de forma  
digital por

ADAIANA

GARCIA:05488181

938

Dados: 2024.10.16

11:06:25 -03'00'

*CPF sob nº 054.881.819 38*

---



**ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, JUCESC AARC Nº 523**

Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.  
[WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR](http://WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR) [contato@adaleiloes.com.br](mailto:contato@adaleiloes.com.br) WUp. (47) 9 9690 7578

---

## ANEXO I

### DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO

*ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, Matrícula AARC 523, portadora do RG nº 4755044 e inscrita no CPF sob nº 054.881.819 38, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina, **DECLARO** sob as penalidades da Lei, que cumpro plenamente os requisitos da cláusula 3ª do Edital: Habilitação Jurídica, regularidade fiscal, qualificação econômica financeira e qualificação técnica, no processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrência posteriores.*

*Navegantes, 28 de outubro de 2.024.*

ADAIANA  
GARCIA:05  
488181938

Assinado de forma  
digital por ADAIANA  
GARCIA:0548818193  
8  
Dados: 2024.10.16  
11:05:20 -03'00'

*CPF sob nº 054.881.819 38*

---



**ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, JUCESC AARC Nº 523**

Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.  
WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR [contato@adaleiloes.com.br](mailto:contato@adaleiloes.com.br) WUp. (47) 9 9690 7578

---

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA  
CONTITUIÇÃO FEDERAL**

*ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, Matrícula AARC 523, portadora do RG nº 4755044 e inscrita no CPF sob nº 054.881.819 38, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina, **DECLARO** para fins da Lei 14.133/21, acrescido pela lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprego menor de (18) dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesseis) anos, nem mesmo emprego menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.*

*Navegantes, 28 de outubro de 2.024.*

ADAIANA  
GARCIA:05  
488181938

Assinado de forma  
digital por ADAIANA  
GARCIA:0548818193  
8  
Dados: 2024.10.16  
11:05:33 -03'00'

*CPF sob nº 054.881.819 38*

---



**ADAIANA GARCIA**, Leiloeira Pública Oficial, JUCESC AARC Nº 523

Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.  
WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR [contato@adaleiloes.com.br](mailto:contato@adaleiloes.com.br) WUp. (47) 9 9690 7578

**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO A HABILITAÇÃO**

*ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, Matrícula AARC 523, portadora do RG nº 4755044 e inscrita no CPF sob nº 054.881.819 38, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina, **DECLARO** sob as penalidades da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a sua HABILITAÇÃO no presente processo de Chamamento Público, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.*

*Navegantes, 28 de outubro de 2024.*

**ADAIANA  
GARCIA:05  
488181938**

Assinado de forma  
digital por  
ADAIANA  
GARCIA:054881819  
38  
Dados: 2024.10.16  
11:05:58 -03'00'

*CPF sob nº 054.881.819 38*





**ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, JUCESC AARC Nº 523**

Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.  
WWW.ADAIANAGARCIALEILOES.COM.BR [contato@adaleiloes.com.br](mailto:contato@adaleiloes.com.br) WUp: (47) 9 9690 7578

ANEXO IV

**DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO:** nº 99/2024

**NOME DO PARTICIPANTE:** ADAIANA GARCIA

**ENDEREÇO COMPLETO:** Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina.

**TELEFONES:** (47) 9 9690 7578

**E-MAIL:** [contato@adaleiloes.com.br](mailto:contato@adaleiloes.com.br)

**ADAIANA GARCIA, Leiloeira Pública Oficial, Matrícula AARC 523, portadora do RG nº 4755044 e inscrita no CPF sob nº 054.881.819 38, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 83, Apto. 303, centro, na cidade de Itajaí, CEP 88.302.201, Estado de Santa Catarina, DECLARO:**

- a. Não possuir proprietário, sócio ou empregado que seja servidor ou agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;
- b. Não possuir proprietário ou sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, e por afinidade, até o segundo grau, de agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;
- c. Estar ciente da obrigatoriedade de comunicar qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas.

Por fim, **DECLARO** estar ciente de que a declaração falsa ou a não comunicação de qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas o sujeitará à declaração de inidoneidade na forma do da Lei nº 14.133/2021 e multa, sem prejuízo das demais cominações legais.

Navegantes, 28 de outubro de 2.024.

ADAIANA GARCIA:05488181938  
Assinado de forma digital por ADAIANA GARCIA:05488181938  
Dados: 2024.10.16 11:06:10 -03'00'

**ADAIANA GARCIA**  
CPF sob nº 054.881.819 38





# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: ADAIANA GARCIA

CPF/CNPJ: 054.881.819-38

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 11:07:51 do dia 02/10/2024 , com validade até o dia 01/11/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: ziLcMnREn67rZcodzyOu

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA para a prestação de

Atestamos que a Leiloeira Publica Oficial Adaiana Garcia, com matrícula na JUCESC sob o Nº AARC 523 detém a Qualificação Tecnica para a prestação de serviços de Leiloeira. Este profissional executou, com credibilidade, eficiência e competência os serviços abaixo prestados.

Serviço de Leiloeiro Publico na venda de bens imoveis desta empresa, com presteza na divulgação, organização e praceamento.

Utilizando sistema de informatizado para a emissão de nota fiscal, atingindo 100 % do objetivo de venda.

EDITAL 002/2024

Para finalizar atestamos que os serviços prestados por este profissional foram de excelente qualidade e eficiência.

Itajai 04 de março de 2024.

DINOR  
RODRIGO  
RADEL

Assinado de forma  
digital por DINOR  
RODRIGO RADEL  
Dados: 2024.03.05  
17:12:02 -03'00'

Radel e Bastos Imobiliária e Administradora de Bens Ltda  
CNPJ: 16.607.439/0001-17



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ADAIANA GARCIA**  
**CPF: 054.881.819-38**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:55:35 do dia 02/08/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/01/2025.

Código de controle da certidão: **B1FE.B957.095E.E9AF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **ADAIANA GARCIA**  
CNPJ/CPF: **054.881.819-38**

**Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.**

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **240140240441819**  
Data de emissão: **02/08/2024 13:57:58**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **29/01/2025**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:  
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 02/08/2024 13:57:58

# Município de Itajaí



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:	DATA DA EMISSÃO:	DATA DA VALIDADE:	FINALIDADE:
55717/2024	23/08/2024	21/11/2024	Certidão

NOME/RAZÃO SOCIAL:	CPF/CNPJ:
ADAIANA GARCIA	054.881.819-38

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ATIVIDADE FISCAL:
Não consta	Não consta

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:	
Logradouro: JOSE EUGENIO MULLER, 1059 Bairro: VILA OPERARIA	Complemento: APT 103 CEP: 88303-170

### AVISO:

Não constam créditos constituídos em aberto para o contribuinte até a data de emissão desta certidão.

### DESCRIÇÃO:

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pelo Município de Itajaí e a inscrições em Dívida Ativa Municipal junto à Procuradoria-Geral do Município (PGM).

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

**C2455717N9907D91**

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Itajaí  
[www.itajai.sc.gov.br](http://www.itajai.sc.gov.br)

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 80.017.93378.0-4  
**Razão Social:** ADAIANA GARCIA  
**Endereço:** R URUGUAI 83 AP 303 / CENTRO / ITAJAI / SC / 88302-201

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 29/09/2024 a 28/10/2024

**Certificação Número:** 2024092902256227245240

Informação obtida em 30/09/2024 14:26:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ADAIANA GARCIA

CPF: 054.881.819-38

Certidão n°: 53081771/2024

Expedição: 02/08/2024, às 14:00:45

Validade: 29/01/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ADAIANA GARCIA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **054.881.819-38**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

Número do pedido: 2865064

FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 2865064  
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: ADAIANA GARCIA**

**CPF: 054.881.819-38**

RG: 4755044

Órgão expedidor: SSP SC

Nome da mãe: JULIA GARCIA

Nome do pai: ADAO GARCIA

Data de nascimento: 16/05/1987

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteiro(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : ITAJAI

Endereço residencial : RUA URUGUAI Nº 83,CENTRO APTO 303

Certidão emitida às 14:19 de 27/08/2024.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Adaiana Garcia - CPF: \*\*\*.881.819-