

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME: OSMAR SERGIO COSTA

1ª HABILITAÇÃO: 29/06/1979

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 16/05/1961, RIO DO SUL, SC

4a DATA EMISSÃO: 28/02/2023

4b VALIDADE: 12/02/2028

ACC: D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 722975 SSP SC

4d CPT: 399.361.209-49

5 Nº REGISTRO: 02269998910

8 CAT HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: PEDRO COSTA

MARIA MARSANI

7 ASSINATURA DO PORTADOR:

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2505622305



DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Este arquivo não pode ser utilizado como documento de habilitação.

Verifique autenticidade do QR Code com o app Vio.

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		12/02/2028		D1			
A1				BE			
B		12/02/2028		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
 A

LOCAL: FLORIANÓPOLIS, SC

ASSINADO DIGITALMENTE
 DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
 3151621148
 SC183828593

SANTA CATARINA

2505622305



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
399.361.209-49

Nome
OSMAR SERGIO COSTA

Nascimento
16/05/1961

CÓDIGO DE CONTROLE
04CE.454F.1792.02DE



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 13:59:53 do dia 09/08/2024 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **399.361.209-49**

Nome: **OSMAR SERGIO COSTA**

Data de Nascimento: **16/05/1961**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **14:00:39** do dia **09/08/2024** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **B612.9AF4.576D.7F24**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Anna Christina Honorina Laura Ribeiro Neto, em quarta-feira, 2 de outubro de 2024 17:10:18 GMT-03:00, CNS: 10.878-7 - 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE ITAJAI - SC/SC, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital poderá ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelaionato de Notas. Provimto nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



Condominio Residencial Santa Maria

Condominio Residencial Santa Maria (76708106000106) Rua Luiz Berlim, 165 Centro - Itajai SC 88302-010

Unidade 0202 C

02/10/2024 13:25

Recibo do Pagador 09/2024

Nº doc	Ag./cod. Beneficiário	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
700534	0001/0000515-5	001/00394102642-1	10/10/2024	491,92

Composição da cobrança

Taxas de condomínio	321,88
Água	61,55
Esgoto	49,25
Fundo de reserva	32,18
Energia elétrica	27,06

RESUMO FINANCEIRO DE 01/08/2024 ATÉ 31/08/2024

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Corrente Sicredi	620,87	23.062,53	23.091,23	592,17
Fundo de reserva a - SicredInves	23.625,18	158,19	1.686,00	22.097,37
Cota Capital	1.747,04	20,00	0,00	1.767,04
Kitnet - Sicre d1 Poupança Int egrada	19.345,60	3.402,00	0,00	22.827,60
Saldo final	45.338,69	26.722,80	(24.777,23)	47.284,26

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS AGO/2024

	VALOR
Saldo em 31/07/2024	45.338,69
Receitas	
Regulares	
Taxas de condomínio	11.587,60
Gás	1.225,34
Fundo de reserva	1.158,48
Água	1.832,08
Esgoto	1.465,54
Energia elétrica	1.455,37
Aluguel da unidade do condomínio	3.000,00
Isenção síndico a	-321,88
Total de Regulares	21.402,53
EVENTUAIS	
Reservas de salão de festas	300,00
Descontos	-600,00
Tags	120,00
Total de EVENTUAIS	-380,00
Receitas financeiras	
Juros	54,33
Multas	299,67
Total de Receitas financeiras	354,00
Investimentos	
Rendimento bruto aplicação	243,66
Total de Investimentos	243,66
Total de Receitas	21.620,19
Despesas	

INVESTIMENTOS E MELHORIAS

Móveis e utensílios	149,99
Internet	149,99
Total de Móveis e utensílios	149,99
Total de INVESTIMENTOS E MELHORIAS	149,99
MENSALIS	
Luz e energia	1.024,92
Água e esgoto	3.193,02
Abastecimento de gás	1.939,20
Síndico	1.412,09
Contabilidade	30,00
Limpeza	3.434,11
Medicina do trabalho	65,00
Telefone e internet	68,99
Jardinagem - Manutenção mensal	600,00
Honorários	1.412,00
Total de MENSALIS	13.179,24
MANUTENÇÃO	
Mão de obra	3.060,00
Total de MANUTENÇÃO	3.060,00
MATERIAIS	
Materiais para reparo	2.488,25
Chaves - Fechaduras	40,00
Total de MATERIAIS	2.528,25
TRIBUTÁRIAS	
ISS retenção	78,94
INSS retenção	510,20
Total de TRIBUTÁRIAS	589,14
FINANCEIRAS	
Atualizações de pagamentos	0,01
Descontos	-0,01
Total de FINANCEIRAS	0,00
TARIFAS BANCARIAS	
Processamento de boletos	168,00
Total de TARIFAS BANCARIAS	168,00
Total de Despesas	19.674,62
Nov. Líquido (Receitas-Despesas)	1.945,57
Saldo em 31/08/2024	47.284,26

SALDO DA INADIMPLÊNCIA

	JUL/24	REGULARIZ ADAS	NOVAS	AGO/24
Boletos	75 =	2 +	3 =	76
Unidades	4(10%) =	2 +	2 =	4(10%)
Valor*	32.078,27 =	990,43 +	1.324,90 =	32.412,74

*Não inclui acréscimos legais.

Cobranças em aberto, valores não atualizados.

Set/24	556,07
Ago/24	473,86
Total	1.029,93



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto sem Pix!

Osmar Sergio Costa (39936120949) E/OU Inquilino

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150396 41026.420145 7 98650000049192

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD		Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condominio Residencial Santa Maria (76708106000106) Rua Luiz Berlim, 165 Centro - Itajai SC 88302-010		Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Nosso número 001/00394102642-1		Vencimento 10/10/2024	
Data do documento 27/09/2024	Nº do Documento 700534	Especie Doc. n	Data processamento 02/10/2024
Use do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade (x) valor
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 10,00%= R\$49,19 Juros 0,067% a.d.= R\$0,33/dia Até dia 10/10/2024 conceder desconto de R\$20,00, cobrar R\$471,92.			(=) Valor do documento 491,92
			Multa/Juros/Descontos
			(=) Valor

Pagador **Osmar Sergio Costa (39936120949) E/OU Inquilino**
Rua Luiz Berlim, 165 (Apartamento 202 bloco 3) Centro
88302-010 Itajai-SC

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condominio Residencial Santa Maria 76708106000106



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por Anna Christina Honorina Laura Ribeiro Neto, em quarta-feira, 2 de outubro de 2024 17:10:18 GMT-03:00, CNS: 10.878-7 - 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE ITAJAÍ - SC/SC, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



2o. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAJAÍ

BEL. ANNA CHRISTINA RIBEIRO NETO

Rua Lauro Muller, 39, Centro

CEP: 88301-400 - Itajaí/SC

Fone: (47)3515-2230

Desmaterialização 125, Boletim de Condomínio, status Digitalização. Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Itajaí-SC, 02/10/2024 17:09. Documento assinado digitalmente por: ANNA CHRISTINA HONORINA LAURA RIBEIRO NETO:25047647900, em 02/10/2024. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNGCJ/SC.

Ressalva:

Emolumentos:

Desmaterialização (1): R\$ 5,03

ISS: R\$ 0,10

FRJ: R\$ 1,14

Total: R\$ 6,27





GOVERNO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado da Indústria, do Comércio e do Serviço
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **OSMAR SERGIO COSTA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 399.361.209-49, é Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº AARC/425 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. O referido leiloeiro tomou posse em 16 de outubro de 2020, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUDESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 09 de setembro de 2024.

LUCIANO KOVASLKI
Secretário Geral

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201
Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518
Site: <http://www.judesc.sc.gov.br>
E-mail: secretariageral@judesc.sc.gov.br



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Município e Comarca de Balneário Camboriú-SC

Marilson Miguel Barreto dos Santos - Tabelião

Rua 500, nº 211 - Fone: (47) 3267-9600

Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Balneário Camboriú-SC, 25/05/2023 10:15. Documento assinado digitalmente por: RUBIA CATARINA ORTOLAN:04417807922, em 25/05/2023. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNGCJ/SC.

Emolumentos:

Desmaterialização (1): R\$ 4,83

FRJ: R\$ 1,09

ISS: R\$ 0,12

Selos (1): R\$ 0,00

Total: R\$ 6,04



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
SELO NORMAL

GTZ64680-3IHI

Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

12784911

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

OSMAR SERGIO COSTA
OU
CPF n. 399.361.209/49

Certidão emitida em: 09/09/2024 às 14:59:55 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
- Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 22:00
 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:30
 - JF Paraná (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 21:00
 - JF Paraná (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:30
 - JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 21:00
 - JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 09/09/2024 às 02:00
 - JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 08/09/2024 às 22:30
 - JF Santa Catarina (Processo Papel) até 09/09/2024 às 01:45
 - SEEU até 09/09/2024 às 14:59:55
- f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 12784911
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2973881344





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 2864855

FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 2864855
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CRIMINAIS**, com condenação transitada em julgado, contra:

NOME: OSMAR SERGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

RG: 722975

Órgão expedidor: SSP SC

Nome da mãe: MARIA MARSANI

Nome do pai: PEDRO COSTA

Data de nascimento: 16/05/1961

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : ITAJAI

Endereço residencial : RUA LUIZ BERLIM, 165, APTO 202 C, CENTRO, CEP 88.302 010, CENTRO

Certidão emitida às 14:06 de 27/08/2024.

- a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, inclusive os protocolados no âmbito dos juizados especiais criminais, das turmas recursais e da Justiça Militar.
- b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.
- c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução n. 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.
- d) A presente certidão não abrange os processos em tramitação ou arquivados no Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU, disponibilizado pelo Conselho Nacional de Justiça.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Osmar Sergio Costa - CPF:

***.361.209-** gov.br Ouro



OSMAR SÉRGIO COSTA

Matrícula AARC 425

OMEGA1LEILÕES.COM.BR

DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

Eu Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, contato@omegaleiloes.com.br, telefone 47 9 8473 3226, **DECLARO** que possuo sítio eletrônico para inserção da relação dos lotes e das fotos dos bens a serem leiloados, e disponho de recursos tecnológicos necessários para realização do leilão eletrônico, por meio de plataforma de transação, via WEB.

Navegantes, 28 de outubro de 2.024.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

CPF sob nº 399.361.209 49

Osmael Sérgio Costa
Láser e Pólio Oficial
MARC 430
Fórmula Decreto Nº 21 981-13



OSMAR SÉRGIO COSTA

Matrícula AARC 425

OMEGA1LEILOES.COM.BR

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Eu Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, contato@omegaleiloes.com.br, telefone 47 9 8473 3226, **DECLARO** sob as penalidades da Lei, que cumpro plenamente os requisitos da cláusula 3ª do Edital: Habilitação Jurídica, regularidade fiscal, qualificação econômica financeira e qualificação técnica, no processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrência posteriores.

Navegantes, 28 de outubro de 2.024.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

CPF sob nº 399.361.209 49

Ortiz Sergio Costa
Instituto Registral y Catastral
Calle de la Princesa 132
28014 Madrid, España



OSMAR SÉRGIO COSTA

Matrícula AARC 425

OMEGA1LEILÕES.COM.BR

ANEXO II

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º
DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Eu Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, contato@omegaleiloes.com.br, telefone 47 9 8473 3226, **DECLARO** para fins da Lei 14.133/21, acrescido pela lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprego menor de (18) dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesesseis) anos, nem mesmo emprego menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Navegantes, 28 de outubro de 2.024.



Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

CPF sob nº 399.361.209 49

Juan José Soto
Ministerio de Educación
Mesa Directiva AARC 424
La Habana, Decreto No. 2181/02



OSMAR SÉRGIO COSTA

Matrícula AARC 425

OMEGA1LEILOES.COM.BR

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO A HABILITAÇÃO

Eu Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, contato@omegaleiloes.com.br, telefone 47 9 8473 3226, **DECLARO** sob as penalidades da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a sua HABILITAÇÃO no presente processo de Chamamento Público, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Navegantes, 28 de outubro de 2.024.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

CPF sob nº 399.361.209 49

Osmar Sérgio Costa
Rua Fátima, 100 - Jd. Primavera
Município de ARAÇÓJO - SP
Cidade: Araçójo - Estado de São Paulo - CEP: 13.200-000



OSMAR SÉRGIO COSTA

Matrícula AARC 425

OMEGA1LEILOES.COM.BR

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO

CHAMAMENTO PÚBLICO: n° 99/2024

NOME DO PARTICIPANTE: Osmar Sérgio Costa

ENDEREÇO COMPLETO: Rua Luiz Berlim, n°165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, SC.

TELEFONES: (47) 9 8473 3226

E-MAIL: contato@omegaleiloes.com.br

Eu Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob n° AARC 425, inscrito no C.P.F. sob n° 399.361.209 49, portador do RG n° 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, n°165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, contato@omegaleiloes.com.br, telefone 47 9 8473 3226, **DECLARO:**

- a. Não possuir proprietário, sócio ou empregado que seja servidor ou agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;
- b. Não possuir proprietário ou sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, e por afinidade, até o segundo grau, de agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;
- c. Estar ciente da obrigatoriedade de comunicar qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas.

Por fim, **DECLARO** estar ciente de que a declaração falsa ou a não comunicação de qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas o sujeitará à declaração de inidoneidade na forma da Lei n° 14.133/2021 e multa, sem prejuízo das demais cominações legais.

Osmar Sérgio Costa, 29 de outubro de 2.024.

Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto N° 21.981/32

Osmar Sérgio Costa

CPF sob n° 399.361.209 49

Osmar Sérgio Costa
Líbano Público Oficial
Matrícula A/RQ 458
A Polícia Federal nº 21 98100



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **OSMAR SERGIO COSTA**

CPF/CNPJ: **399.361.209-49**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 11:03:07 do dia 02/10/2024 , com validade até o dia 01/11/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: xHNpYbwEfdAGFOPWSeXE

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Município de Taió

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIÓ

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que o Leiloeiro Público Oficial, **OSMAR SÉRGIO COSTA**, matriculado na JUCESC sob nº AARC 425, detém Qualificação Técnica para atuar na prestação de serviços de Leiloeira. O Profissional executou com competência, credibilidade e eficiência e de forma satisfatória os serviços abaixo especificados:

- Serviços de Leiloeira Público Oficial para venda de bens imóveis, móveis, veículos e sucatas de veículos, incluindo materiais diversos, equipamentos, entre outros, compreendendo a organização do próprio leilão.
- Os serviços prestados englobaram a organização, divulgação, praceamento presencial e eletrônico (on line), divulgação através dos meios de comunicação, imprensa, Redes Sociais e rede mundial de computadores.
- O Leiloeiro utilizou de sistema informatizado para a emissão de nota eletrônica de arrematação (Nota de Venda em Leilão), durante o andamento e apregoamento normal do leilão.
- O percentual de vendas atingido foi de 100%, ou seja, todos os lotes apregoados foram vendidos com ressalva daqueles que, por ventura tenham sido retirados do leilão por ordem do comitente.
- Edital nº 001/2021.

Atestamos ainda que foram prestados serviços com excelência, qualidade, primazia e de acordo com os objetivos, tudo dentro dos prazos especificados para a execução, cumprindo fielmente suas obrigações, não havendo fatos supervenientes que desabonem sua conduta técnica e/ou comercial. Todos os serviços foram dentro dos padrões de qualidade e desempenho e o profissional cumpriu com suas obrigações, não havendo reclamação ou objeção quanto à qualidade dos serviços e não existem fatos que desabonem sua conduta e/ou responsabilidade.

Cidade de Taió (SC), 08 de setembro de 2022.


Carlos Eava
Pregoeiro
Prefeitura do Município de Taió



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Município e Comarca de Balneário Camboriú-SC

Marilson Miguel Barreto dos Santos - Tabelião

Rua 500, nº 211 - Fone: (47) 3267-9600

Certifico que procedi a desmaterialização do presente documento, cujo original foi conferido por mim nesta data. Dou fé, Balneário Camboriú-SC, 01/03/2023 13:23. Documento assinado digitalmente por: MARILSON MIGUEL BARRETO DOS SANTOS:24903876934, em 01/03/2023. Processo de desmaterialização nos termos do art. 839-A do CNCGJ/SC.

Emolumentos:

Desmaterialização (1): R\$ 4,83

ISS: R\$ 0,00

Selos (1): R\$ 3,39

Total: R\$ 8,22



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
SELO NORMAL
GRE65209-NFDC

Confira os dados do ato em
selo.fjsc.jus.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: OSMAR SERGIO COSTA
CPF: 399.361.209-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:04:19 do dia 22/05/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/11/2024.

Código de controle da certidão: **AEB4.3AA8.C6C8.A87B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **OSMAR SERGIO COSTA**

CNPJ/CPF: **399.361.209-49**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	240140313084581
Data de emissão:	04/10/2024 11:42:21
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	02/04/2025

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 04/10/2024 11:42:20

Município de Itajaí



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:	DATA DA EMISSÃO:	DATA DA VALIDADE:	FINALIDADE:
49607/2024	31/07/2024	29/10/2024	Certidão

NOME/RAZÃO SOCIAL:	CPF/CNPJ:
OSMAR SERGIO COSTA	399.361.209-49

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ATIVIDADE FISCAL:
	Não consta

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:	Complemento:
Logradouro: LUIZ BERLIM, 165, APT 202 C	
Bairro: CENTRO	CEP: 88302-010

AVISO:

Não constam créditos constituídos em aberto para o contribuinte até a data de emissão desta certidão.

DESCRIÇÃO:

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pelo Município de Itajaí e a inscrições em Dívida Ativa Municipal junto à Procuradoria-Geral do Município (PGM).

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C2449607N9884D93

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Itajaí
www.itajai.sc.gov.br

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 80.006.61007.0-8
Razão Social: OSMAR SERGIO COSTA
Endereço: R LUIZ BERLIM 165 APT 202C / CENTRO / ITAJAI / SC / 88302-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/10/2024 a 03/11/2024

Certificação Número: 2024100504015524566396

Informação obtida em 09/10/2024 11:26:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: OSMAR SERGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

Certidão n°: 68096719/2024

Expedição: 04/10/2024, às 11:53:44

Validade: 02/04/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OSMAR SERGIO COSTA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **399.361.209-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 2864857

FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 2864857
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: OSMAR SERGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

RG: 722975

Órgão expedidor: SSP SC

Nome da mãe: MARIA MARSANI

Nome do pai: PEDRO COSTA

Data de nascimento: 16/05/1961

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : ITAJAI

Endereço residencial : RUA LUIZ BERLIM, 165, APTO 202 C, CENTRO, CEP 88.302 010, CENTRO

Certidão emitida às 14:06 de 27/08/2024.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



