



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2245998343

NOME SIMONE WENNING		
DOC. IDENTIDADE/ÓRG. EMISSOR/UF 2627277 SSP SC		
CPF 746.463.110-20	DATA NASCIMENTO 20/09/1975	
FILIAÇÃO RONALDO WENNING BRUNHILDE WENNING		
PERMISSÃO B	ACC B	CAT. HAB B
Nº REGISTRO 80884450230	VALIDADE 17/08/2031	1ª HABILITAÇÃO 19/09/1994

OBSERVAÇÕES

A.

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
RIC DO SUL, SC

DATA EMISSÃO  
19/08/2021

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

11432577544  
SC163134090

SANTA CATARINA

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



Ministério da Fazenda  
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número  
**746.463.110-20**

Nome  
**SIMONE WENNING**

Nascimento  
20/09/1975

CÓDIGO DE CONTROLE

A452.B862.819F.7B61



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 16:50:25 do dia 17/09/2024 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **746.463.110-20**

Nome: **SIMONE WENNING**

Data de Nascimento: **20/09/1975**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **19/10/1992**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:53:45** do dia **17/09/2024** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **8BA8.C37A.5255.7DC0**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA

Av. Itamarati, nº 160 - Bloco A1, B1 e B2  
Itacorubi CEP: 88.034-900 - Florianópolis/SC  
CNPJ 08336783/0001-90

SEGUNDA VIA

Classificação / Modalidade Tarifária / Tipo de Fornecimento:  
RESIDENCIAL - RESIDENCIAL - B1 Residencial - MONOFÁSICO

Iluminação pública: Rio Do Sul - 0800 647-2031

NOME: SIMONE WENNING

UNIDADE CONSUMIDORA  
578878

Reservado ao Fisco

CPF/CNPJ: \*\*\*.463.110-\*\*

ENDERECO: ANTONIO JOSE POLEZA 543 - BREHMER - RS

Cliente: 42820377

Etapa: 01

CEP: 89161-206 CIDADE: RIO DO SUL SC

Grupo/Subgrupo Tensão: B/B1



NOTA FISCAL Nº 015800113 SERIE:001 DATA EMISSAO: 03/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:

42240908336783000190660010158001131084454522

Protocolo de Autorização: 3.422.400.012.494.573 - 03/09/2024 às 22:43

REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2024	20/09/2024	R\$ 293,52

Comunicado importante

Leitura Anterior	Leitura Atual	Dias	Origem da Leitura	Próxima Leitura
02/08/2024	02/09/2024	31	Lida	02/10/2024

Bandeira Tarifária	Dias
Verde	29
Vermelha - Patamar 1 R\$ 0,04463	2

Medidor	Grandeza	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante	Perdas (%)	Total Apurado
2937974	Energia	Único	38.797	39.151	1,00000	0,00	354

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS	228,51	1,04	2,38
COFINS	228,51	4,81	10,99
ICMS	110,04	12,00	13,21
ICMS	158,65	17,00	26,97

Itens de Fatura	Unid.	Qtd	Preço unit. / Trib (R\$)	Valor (R\$)	COFINS/ PIS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
(0D) Consumo TE	KWH	150,000	0,357667	53,65	2,76	53,65	12,00	6,44	0,296313
(0D) Consumo TE	KWH	204,000	0,379216	77,36	3,76	77,36	17,00	13,15	0,296313
(0E) Consumo TUSD	KWH	150,000	0,369800	55,47	2,86	55,47	12,00	6,66	0,306305
(0E) Consumo TUSD	KWH	204,000	0,391961	79,96	3,88	79,96	17,00	13,59	0,306305
(2U) Band. Vermelha	KWH	150,000	0,006133	0,92	0,05	0,92	12,00	0,11	0,005085
(2U) Band. Vermelha	KWH	204,000	0,006520	1,33	0,06	1,33	17,00	0,23	0,005085
<b>SUBTOTAL</b>				<b>268,69</b>					
(C0) COSIP Municipal		0,000	0,000000	24,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
<b>SUBTOTAL</b>				<b>24,83</b>					
<b>TOTAL</b>				<b>293,52</b>					

	Consumo Faturado	Dias Faturados
SET/24		354 31
AGO/24		364 29
JUL/24		324 29
JUN/24		338 29
MAI/24		348 33
ABR/24		317 31
MAR/24		502 30
FEV/24		374 32
JAN/24		348 32
DEZ/23		351 28
NOV/23		353 28
OUT/23		294 32
SET/23		0 28

LEGENDA: (0D) Consumo TE | (0E) Consumo TUSD | (2U) Bandeira Vermelha | (C0) COSIP Municipal Rio do Sul

EM CASO DE PAGAMENTO EM ATRASO:  
Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior

Mensagens:



Beneficiário: Celesc Distribuição SA - CNPJ 08336783/0001-90  
Av. Itamarati, n 160 - Itacorubi - Florianópolis - SC CP: 88.034-900  
Agência / Código Cedente: 0348-4/0136136-8

BRADERSCO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA

Pagador:

CPF/CNPJ: \*\*\*.463.110-\*\*

Endereço: ANTONIO JOSE POLEZA 543 - BREHMER - RS

CEP: 89161-206 Cidade: RIO DO SUL SC

Código para Cadastro em Débito Automático:

Data Documento	Número Referência	Unidade Consumidora	Nosso Número	Referência	Vencimento	Total a Pagar (R\$)
						0,00

CONTA PAGA





2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS  
Cidade e Comarca de Rio do Sul  
Regia Aristiliano Ramos, 70  
6508 - Fone: (47) 3532-3000 - Fax: (47) 3532-6508  
Rio do Sul - Santa Catarina  
CEP: 89.168-000  
tabelaio@tabeliogiustina.com.br

**AUTENTICAÇÃO - 244054**

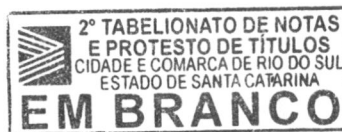
Confere com o original que me foi apresentado.  
Rio do Sul, 24 de outubro de 2024.

Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.



KELLY LETICIA HOSS - Ecrevente Substituta  
Emolumentos: R\$ 5,03 FRJ: R\$ 1,14 + ISS R\$ 0,13 --  
Total: R\$ 6,30 - Selo Digital de Fiscalização - Selo  
normal HHA25809-Y7S7  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br  
Impresso por: RAFAELA

- Maria Zélia Della Giustina - Tabeliã
- Jackson Della Giustina Formiga de Moura - Tabelião Substituto





GOVERNO DE SANTA CATARINA  
Secretaria de Estado da Indústria, do Comércio e do Serviço  
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

## CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **SIMONE WENNING**, brasileira, inscrita no CPF nº 746.463.110-20, é Leiloeira Oficial, matriculada sob nº AARC/276 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. A referida leiloeira tomou posse em 26 de julho de 2011, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUDESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 20 de setembro de 2024.

LUCIANO KOVASLI  
Secretário Geral

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201  
Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518  
Site: [http:// www.judesc.sc.gov.br](http://www.judesc.sc.gov.br)  
E-mail: [secretariageral@judesc.sc.gov.br](mailto:secretariageral@judesc.sc.gov.br)



Ministério da Indústria do Comércio e do Turismo  
Secretaria de Comércio e Serviço  
Departamento Nacional de Registro do Comércio  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**CARTEIRA DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL Nº 276 1º VIA**

**Simone Wenning**

NOME DO PORTADOR

**Ronaldo Wenning e Brunilde Wenning**

FILIAÇÃO

**Brasileira**  
NACIONALIDADE

**20/09/1975**  
DATA DE NASCIMENTO

**Leiloeiro Oficial**

EXERCÍCIO PROFISSIONAL

**2627.377/SSP/SC**  
Nº DA IDENTIDADE / ORGÃO EXPEDITOR

**746.463.110-20**  
CPF

\*\*\*\*\*

NOME DA EMPRESA

\*\*\*\*\*

NIRE

**AARC/276**

Nº DE MATRÍCULA

*Simone Wenning*  
ASSINATURA DO PORTADOR



**SAULO SPEROTTO**  
PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**29 / 06 / 2011**  
DATA DE EXPEDIÇÃO

**Santa Catarina**  
UF

Notas e Protesto de Títulos

2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

Av. Aristiliano Ramos, 70  
CEP: 88011-6500 - Fone: (47) 3531-6508  
Cidade e Comarca de Rio do Sul - Santa Catarina  
E-mail: tabelionato@tabeladellagiustina.com.br



**AUTENTICAÇÃO - 244053**

Confere com o original que me foi apresentado.  
Rio do Sul, 24 de outubro de 2024.

Em testemunho da verdade.



**KELLY Leticia HOSS - Escrivente Substituta**  
Emolumento: R\$ 6,03 FRJ: R\$ 1,14 + ISS R\$ 0,13 --  
Total: R\$ 6,30 - Selo Digital de Fiscalização - Selo  
Normal HHA25606-YL2F  
Confira os dados do ato em: [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)  
Impresso por: RAFAELA

- Maria Zélia Della Giustina - Tabeliã
- Jackson Della Giustina Formiga de Moura - Tabelião Substituto





 2º TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTO DE TÍTULOS  
CIDADE E COMARCA DE RIO DO SUL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
**EM BRANCO**



 2º TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTO DE TÍTULOS  
CIDADE E COMARCA DE RIO DO SUL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
**EM BRANCO**

 2º TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTO DE TÍTULOS  
CIDADE E COMARCA DE RIO DO SUL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
**EM BRANCO**



Nº 152958172024

Ministério da Justiça e Segurança Pública  
Polícia Federal

**ePol - SINIC**

**Sistema Nacional de Informações Criminais**

**Certidão de Antecedentes Criminais**

A Polícia Federal **CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que, até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **SIMONE WENNING**, país de nacionalidade Brasil, filho(a) de RONALDO WENNING e BRUNHILDE WENNING, nascido(a) aos 20/09/1975, natural de Santa Cruz do Sul-RS, CI 2627377 SESP SC, CPF 746.463.110-20.

Esta certidão foi expedida em **24/10/2024** às **14:29** (horário de Brasília/DF GMT-3) com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "<https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/>", e digitando o número da certidão 152958172024.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA-GERAL DA POLÍCIA CIVIL

PROTOCOLO Nº 1190882024

**ATESTADO DE ANTECEDENTES**

A Polícia Civil do Estado de Santa Catarina, após pesquisa no Sistema Integrado de Segurança Pública – SISP, **ATESTA** que, até a presente data, **NÃO CONSTA INQUÉRITO POLICIAL INSTAURADO\*** em nome de SIMONE WENNING, filho(a) de BRUNHILDE WENNING e de RONALDO WENNING, natural de SANTA CRUZ DO SUL, nascido na data de 20/09/1975, documento de identificação: 74646311020, CPF: 746.463.110-20.

Florianópolis/SC, 24 de Outubro de 2024.

**OBSERVAÇÕES:**

- I– \*Atestado expedido nos termos do art. 20, parágrafo único, do Código de Processo Penal. Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes.;
- II– Atestado expedido gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Resolução n.º002/GAB/DGPC/SSP/2017;
- III– Atestado expedido com base nos dados informados pela(o) própria(o) cidadã(o) requerente junto ao sítio eletrônico da Polícia Civil do Estado de Santa Catarina e somente válido com apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;
- IV– A validade deste atestado DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Civil do Estado de Santa Catarina, no endereço (<http://www.policiacivil.sc.gov.br>) informando o **protocolo** deste atestado e a seguinte senha: **ertmCoWv**;
- V– Atestado válido por 90 (noventa) dias.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO  
**CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**

12798729

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

**SIMONE WENNING**

OU

**CPF n. 746.463.110/20**

Certidão emitida em: 10/09/2024 às 13:23:05 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 09/09/2024 às 22:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 10/09/2024 às 01:30

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 09/09/2024 às 21:00

JF Paraná (Processo Papel) até 10/09/2024 às 01:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 09/09/2024 às 21:00

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 09/09/2024 às 02:00

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 09/09/2024 às 22:30

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 10/09/2024 às 01:45

SEEU até 10/09/2024 às 13:23:05

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 12798729

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 1546339659





**CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 2930730**  
**Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CRIMINAIS**, com condenação transitada em julgado, contra:

**NOME: SIMONE WENNING**

**CPF: 746.463.110-20**

RG: 2627377

Órgão expedidor: SSPSC

Nome da mãe: BRUNHILDE WENNING

Nome do pai: RONALDO WENNING

Data de nascimento: 20/09/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : RIO DO SUL

Endereço residencial : Rua Antonio José Poleza, nº 543, Bairro Brehmer

Certidão emitida às 11:56 de 10/09/2024.

a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, inclusive os protocolados no âmbito dos juizados especiais criminais, das turmas recursais e da Justiça Militar.

b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução n. 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

d) A presente certidão não abrange os processos em tramitação ou arquivados no Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU, disponibilizado pelo Conselho Nacional de Justiça.







**CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 2930733**  
**Tribunal de Justiça (Segundo Grau)**

Certifica-se que, em consulta aos registros dos sistemas de informação do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (Segundo Grau de Jurisdição), utilizando os dados fornecidos pelo(a) solicitante, **NÃO CONSTAM** distribuídas AÇÕES PENAS ORIGINÁRIAS DESTA INSTÂNCIA com sentença condenatória transitada em julgado ou, havendo, foi concedido o benefício de sursis ou a pena foi extinta ou cumprida, em relação a:

**NOME: SIMONE WENNING**

**CPF: 746.463.110-20**

RG: 2627377

Órgão expedidor: SSPSC

Nome da mãe: BRUNHILDE WENNING

Nome do pai: RONALDO WENNING

Data de nascimento: 20/09/1975

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Divorciado(a)

País endereço residencial : BRASIL

Estado endereço residencial : SANTA CATARINA

Município endereço residencial : RIO DO SUL

Endereço residencial : Rua Antonio José Poleza, nº 543, Bairro Brehmer

Certidão emitida às 11:53 de 10/09/2024.

- a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos criminais em geral, distribuídos no Tribunal de Justiça de Santa Catarina, sem englobar os que tramitam no Primeiro Grau de Jurisdição ou nas Turmas de Recursos.
- b) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com outra Instituição Pública ou com a Receita Federal para autenticação das informações prestadas, competindo ao interessado ou destinatário sua conferência.
- c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por insuficiência de dados do Poder Judiciário (art. 8º, §2º, da Resolução CNJ n. 121/2010).
- d) A pesquisa abrange apenas os processos que tramitam com nível de sigilo 0, 1 e 2.
- e) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.







**Simone Wenning**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
JUDESC AARC Nº 276  
**LEILOEIRA RURAL**  
FAESC Nº 027

## DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

O(A) Senhor(a) **SIMONE WENNING**, (brasileira, divorciada), leiloeiro oficial com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC 276, identidade civil nº 2.627.377, CPF/MF nº 746.463.110-20, com endereço profissional na Rua Abraham Lincoln, nº 38, Centro, Rio do Sul, SC, considerando a sua seleção para atuar nos leilões judiciais promovidos pelos juízos da Prefeitura Municipal de Navegantes, doravante designado LEILOEIRO, nos termos das leis federais Nº 14.133/2021, Decreto Municipal Nº 361/2023 e suas alterações, DECLARA para fins de participação no processo de credenciamento de leiloeiros que tem condições de oferecer, no mínimo, a seguinte infraestrutura:

1. Instalações próprias, ou de terceiros que possuam infraestrutura física de lugar coberto, com sistema audiovisual e aparelhagem de som e/ou Infraestrutura eletrônica para realização do Leilão Eletrônico, com sistema adequado na forma da lei.
2. Site próprio que possibilite não só a divulgação, como a realização de leilão pela internet, inclusive com lances on-line, bem como possibilite a venda direta e permita a visualização de fotos dos bens ofertados e permita lance de valor superior ao do último lance ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o item/lote.
3. Mecanismo que permita a realização do leilão, com recepção e estímulo de lances em “tempo real”, via internet, e os lances efetuados eletronicamente.
4. Mecanismo que permita a realização do leilão, com recepção e estímulo de lances em “tempo real”, via internet, e interatividade entre os lances verbais e os lances efetuados eletronicamente.
5. Possibilidade que a cada lance ofertado, eletronicamente, seja o participante imediatamente informado de seu recebimento segundo condições que lançou.
6. Sistema de logística para armazenamento e guarda dos produtos, funcionários para a organização do depósito, e também no acompanhamento dos clientes em visitação nos dias em que antecedem os leilões. Do mesmo modo, a existência de área coberta para proteção dos bens para que não se depreciem com a ação nociva das intempéries atmosféricas, cujos cuidados, valorizam os bens na hora da venda em leilão. Por ser verdade, firmo o presente.
7. Projeção em tela da descrição do lote e dos respectivos lances recebidos, ou ainda, os ofertados via Internet.

Navegantes/SC, 25 de Outubro de 2024.

SIMONE  
WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por  
SIMONE WENNING:74646311020  
Dados: 2024.10.24 12:59:05 -03'00'

Assinatura:  
Leiloeiro Oficial: SIMONE WENNING  
Registro na Junta Comercial nº: AARC 276



**Simone Wenning**  
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL  
JUDESC AARC Nº 276  
LEILOEIRA RURAL  
FAESC Nº 027

## ANEXO I

### DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO

A empresa/pessoa física **SIMONE WENNING**, inscrita sob o CNPJ/CPF nº: 746.463.110-20, sediada na Rua Antonio José Poleza, ° 543, Bairro Brehmer, município de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, com o CEP 89.161/206, DECLARA, sob as penalidades da Lei, que cumpre plenamente os requisitos da cláusula 3ª do Edital: Habilitação Jurídica, regularidade fiscal, qualificação econômica financeira e qualificação técnica, no processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrência posteriores.

Navegantes, 28 de outubro de 2024

SIMONE  
WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por  
SIMONE WENNING:74646311020  
Dados: 2024.10.24 12:54:51 -03'00'

Leiloeiro Oficial: **SIMONE WENNING**  
Registro na Junta Comercial nº: AARC 276  
CPF: 746.463.110-20





**Simone Wenning**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
JUDESC AARC Nº 276  
**LEILOEIRA RURAL**  
FAESC Nº 027

## ANEXO II

### DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

A empresa/pessoa física **SIMONE WENNING**, inscrita sob o CNPJ/CPF nº: 746.463.110-20, sediada na Rua Antonio José Poleza, ° 543, Bairro Brehmer, município de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, com o CEP 89.161/206, DECLARA, para fins da Lei 14.133/21, acrescido pela lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de (18) dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( ).

Navegantes, 28 de outubro de 2024

SIMONE

WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por  
SIMONE WENNING:74646311020  
Dados: 2024.10.24 12:56:06 -03'00'

Leiloeiro Oficial: **SIMONE WENNING**  
Registro na Junta Comercial nº: AARC 276  
CPF: 746.463.110-20





**Simone Wenning**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
JUDESC AARC Nº 276  
**LEILOEIRA RURAL**  
FAESC Nº 027

### ANEXO III

#### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO A HABILITAÇÃO

A empresa/pessoa física **SIMONE WENNING**, inscrita sob o CNPJ/CPF nº: 746.463.110-20, sediada na Rua Antonio José Poleza, ° 543, Bairro Brehmer, município de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, com o CEP 89.161/206, **DECLARA**, sob as penalidades da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a sua HABILITAÇÃO no presente processo de Chamamento Público, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Navegantes, 28 de outubro de 2024

SIMONE

WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por  
SIMONE WENNING:74646311020  
Dados: 2024.10.24 12:57:05 -03'00'

Leiloeiro Oficial: **SIMONE WENNING**

Registro na Junta Comercial nº: AARC 276

CPF: 746.463.110-20



**Simone Wenning**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
JUDESC AARC Nº 276  
**LEILOEIRA RURAL**  
FAESC Nº 027

**ANEXO IV**  
**DECLARAÇÃO DE NÃO PARENTESCO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO: 99/2024**

**NOME DO PARTICIPANTE: SIMONE WENNING**

**ENDEREÇO COMPLETO: Rua Antônio José Poleza, n] 543, Bairro Brehmer, Rio do Sul, SC, CEP 89161/206**

**TELEFONE: (47) 98836 3676**

**E-MAIL: [simone@masterleiloes.com.br](mailto:simone@masterleiloes.com.br)**

A **SIMONE WENNING**, CNPJ/CPF nº **746.463.110-20**, com sede/domicílio na **Rua Antonio José Poleza, ° 543, Bairro Brehmer, município de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, com o CEP 89.161/206, DECLARA:**

Não possuir proprietário, sócio ou empregado que seja servidor ou agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;

Não possuir proprietário ou sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, e por afinidade, até o segundo grau, de agente político da Administração Direta ou Indireta do Município de Navegantes/SC;

Estar ciente da obrigatoriedade de comunicar qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas.

Por fim, **DECLARA** estar ciente de que a declaração falsa ou a não comunicação de qualquer ocorrência posterior que modifique as declarações aqui prestadas o sujeitará à declaração de inidoneidade na forma do da Lei nº 14.133/2021 e multa, sem prejuízo das demais cominações legais.

Navegantes, 28 de outubro de 2024

SIMONE  
WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por SIMONE  
WENNING:74646311020  
Dados: 2024.10.24 12:57:59 -03'00'

Leiloeiro Oficial: **SIMONE WENNING**  
Registro na Junta Comercial nº: AARC 276  
CPF: 746.463.110-20





# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional - Agentes Públicos (ePAD e CGU-PAD)

Consultado: **SIMONE WENNING**

CPF/CNPJ: **746.463.110-20**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PAD, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os sistemas ePAD e CGU-PAD consolidam informações prestadas pelas unidades do Poder Executivo federal supervisionadas pela Controladoria-Geral da União, e não substituem as informações constantes dos assentamentos funcionais.*

*O Sistema de Gestão de Processos Disciplinares (CGU-PAD) e o Sistema ePAD consolidam informações sobre os procedimentos disciplinares no âmbito dos órgãos, entidades, empresas públicas e sociedades de economia mista do Poder Executivo Federal.*

Certidão emitida às 15:44:34 do dia 03/10/2024 , com validade até o dia 02/11/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: LKkYZ1zzdPyGkYxKCA6r

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*





# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **SIMONE WENNING**

CPF/CNPJ: **746.463.110-20**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 15:44:34 do dia 03/10/2024 , com validade até o dia 02/11/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: QzSHjM1w4YT2FImXGgoR

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a **Leiloeira Pública Oficial, SIMONE WENNING**, matriculada na JUCESC sob nº AARC 276, atuante no estado de Santa Catarina, com endereço na Rua Antônio José Poleza, nº 543, Bairro Brehmer, CEP 89.161/206, cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, executou para esta **Prefeitura Municipal de Pomerode**, com sede na Rua 15 De Novembro, nº 525, Centro, Pomerode, CEP 89.300-070, inscrito no CNPJ/MF sob nº 83.102.251/0001-04, Telefone (47) 3387-7200, email: [fazenda@pomerode.sc.gov.br](mailto:fazenda@pomerode.sc.gov.br), os serviços abaixo especificados:

- ✓ Serviços de Leiloeira Pública Oficial para venda de bens imóveis, móveis, compreendendo, inclusive, a organização do próprio leilão.
- ✓ Serviços prestados englobaram a organização, divulgação, praceamento presencial e eletrônico (on line), divulgação através dos meios de comunicação e rede mundial de computadores.
- ✓ A Leiloeira utilizou de sistema informatizado de emissão de nota eletrônica de arrematação, durante o andamento normal do leilão.
- ✓ O percentual de vendas atingido foi de 100%.
- ✓ A referida leiloeira foi a 3ª sorteada no dia 26 de janeiro de 2023, através do Inexigibilidade de Licitação nº 014/2022, no processo Administrativo nº. 081/2022.
- ✓ O Edital de Leilão nº 02/2024, foi conduzido pela leiloeira no dia 18 de setembro de 2024.
- ✓ Foram leiloados 03 lotes, dentre eles foram vendidos 02 máquinas e um imóvel, todos os lotes foram arrematados (vendidos).





**Pomerode**  
P R E F E I T U R A

Atestamos ainda, que a Leiloeira prestou os serviços na data de 18 de setembro de 2024 e que foram feitas divulgações através de vários meios de comunicação, não existindo, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Cidade de Pomerode, 18 de setembro de 2024.



Assinado digitalmente por:  
GENRADO  
RIEMER:41917782934  
25/09/2024 16:47:46

**Genrado Riemer**

Secretário de Gestão Administrativa e Fazendária







**Bel. Simone Wenning**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
JUDESC AARC Nº 276  
**LEILOEIRA RURAL**  
FAESC Nº 027

## **AUTO DE LEILÃO PÚBLICO / PREFEITURA DE POMERODE/SC**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 002/2024**

Aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro (**18/09/2024**), as 10 horas, através de plataforma de leilões, a **Leiloeira Pública Oficial Sr.(a) Simone Wenning, matrícula AARC/276**, devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, realizou venda de bens inservíveis, na modalidade Leilão On Line, cuja alienação foi autorizada e conforme descrito no Processo Licitatório Acima Citado. A licitação foi efetuada nesta modalidade e nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021, Lei Federal n.º 13.709/2018 (LGPD), Decreto Municipal n.º 4.270/2023 e suas alterações.

Abrindo o leilão, a Leiloeira Pública Oficial de SC, efetuou a leitura do Edital publicado na imprensa, bem como esclareceu aos presentes o funcionamento do leilão, que foi realizado com lances recebidos pelo Sistema (via site [WWW.MAXTERLEILOES.COM.BR](http://WWW.MAXTERLEILOES.COM.BR)). Foram alertados pela leiloeira sobre as penalidades previstas, conforme a legislação vigente. Esclarecidas as dúvidas, foi iniciado o Leilão e, assim, ato contínuo, foram realizadas as vendas do(s) bem(ns) a seguir discriminados, **com os respectivos lances e seu(s) arrematante(s), conforme relatório anexo. (Doc. 01 e ss).**

**NOTA:** Conforme a Legislação Vigente e segundo o que previa o Edital, **NÃO HOUVE NENHUM TIPO DE REMUNERAÇÃO AO LEILOEIRO POR PARTE DA PREFEITURA.**

Em seguida, notifiquei o(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, através deste Auto, com protocolo. Foram entregues neste mesmo ato os valores e a documentação pertencentes ao município e, após, pelo que, lavrou-se o presente Auto de Leilão, que vai assinado pela Leiloeira Pública Oficial de SC.

**Pomerode (SC), 18 de setembro de 2.024.**

SIMONE

WENNING:74646311020

Assinado de forma digital por  
SIMONE WENNING:74646311020  
Dados: 2024.09.18 11:22:35 -03'00'

**SIMONE WENNING**

**Leiloeira Pública Oficial AARC 276**



**DIÁRIO DE LEILÃO COM IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE POR LOTE**

Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte quatro às 10:00 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) na seguinte forma:

Lote	Descrição dos Bens em Leilão	Valor Inicial	Valor Vendido	Dados do Arrematante
001 Ofertas(28) Visitas(1044)	PÁ CARREGADEIRA M.A. MICHIGAN CLARK 45C (TRATOR DE RODAS), ano/modelo 1990/1991, cor amarela, Diesel, PLACAS MCP 3810, RENAVAL 545715580, chassi 4238N131BRC. Número da Nota(Fatura): 4670	50.000,00	74.500,00 AV Agio 49%	Apelido: repasse, Nome: W.D. COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA ME, CNPJ: 74.169.905/0001-26, Endereço: Rodovia Br 470, Km 138 4281, 4281, Bairro: Itoupava, Cidade: Rio do Sul/SC, Fone: (47) 3525-2095 (47) 8816-9037, Email: walmormaquinas@hotmail.com
002 Ofertas(12) Visitas(1033)	MINI CARREGADEIRA VOLVO MC70B, ano/modelo 2010, PLACAS MIE 9576, RENAVAL 227842650, chassi VCE0M70BT00071034. Número da Nota(Fatura): 4671	33.000,00	40.500,00 AV Agio 22%	Apelido: repasse, Nome: W.D. COMÉRCIO DE SUCATAS LTDA ME, CNPJ: 74.169.905/0001-26, Endereço: Rodovia Br 470, Km 138 4281, 4281, Bairro: Itoupava, Cidade: Rio do Sul/SC, Fone: (47) 3525-2095 (47) 8816-9037, Email: walmormaquinas@hotmail.com
003 Ofertas(1) Visitas(880)	TERRENO COM ÁREA DE VINTE E TRÊS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM METROS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (23.741,35M²) NA RUA 15 DE NOVEMBRO, BAIRRO TESTO CENTRAL, EM POMERODE, SC, de forma irregular, fazendo FRENTE (a oeste) em cento e sessenta e oito metros (168,00m) com o lado ímpar da Rua 15 de Novembro; limitando-se nos FUNDOS em três (3) linhas, sendo, a partir do lado direito, a primeira (ao norte) de trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m), a segunda (a leste) vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m) e a terceira (a nordeste) de cinquenta e três metros (53,00m), todas com a margem direita do Ribeirão Souto; extremado pelo lado DIREITO em sete (7) linhas, sendo, a partir da frente, a primeira (ao norte) de trinta e um metros e trinta centímetros (31,30m), a segunda (ao norte) de setenta e oito metros (78,00m), a terceira (ao norte) de cinquenta e um metros e vinte centímetros (51,20m), a quarta (a oeste) de vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m), a quinta (a oeste) de vinte e nove metros (29,00m), a sexta (ao norte) de trinta e seis metros e cinquenta centímetros (36,50m) e a sétima (a oeste) de vinte e sete metros e dez centímetros (27,10m), todas com a margem direita do Ribeirão Souto; e pelo lado ESQUERDO (a sudoeste) em trezentos e sessenta e um metros (361,00m), dos quais, a partir da frente, sessenta e um metros e setenta centímetros (61,70m) confrontam terras de Fred Findeis e sua esposa, Denise Jeane Greuel Findeis (R.1-4609), e duzentos e noventa e nove metros e trinta centímetros (299,30m) confrontam terras de Aristor Greuel e sua esposa, Dalila Greuel (R.1- 1355). Sem edificações. Imóvel matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, sob n.º 8462. Número da Nota(Fatura): 4672	1.500.000,00	1.500.000,00 AV Agio 0%	Apelido: MJH ADMIN, Nome: MJH ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ: 16.826.228/0001-75, Endereço: R Luiz Abry, 3210, Sala 01, Bairro: Centro, Cidade: Pomerode/SC, Fone: (47) 3394-2006 (47) 99707-7251, Email: maykell@officnr.com.br, Representante: Maykell a Kreissig, CPF: 059.579.419-05  SIMONE WENNING:74646311020 Assinado de forma digital por SIMONE WENNING:74646311020 Dados: 2024.09.18 11:23:37 -03'00'
Lotes: 3	Disponíveis 0	Vendidos 3	1.583.000,00	1.615.000,00